

Keskustien ja Kirkkotien tiealueet (lyt) katualueiksi sekä kortteleiden 6 ja Mhy asemakaavamuutos, hyväksyminen

Ympäristölautakunta	§ 16	20.02.2018
Ympäristölautakunta	§ 63	23.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 5	08.02.2022

YPL 20.02.2018 § 16

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Yleisen tien tiealueen muuttaminen kaduksi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka mukaan asemakaavassa yleisinä teinä voidaan osoittaa valta-, kanta-, ja seututeitä sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä (MRL 83.4§). Mikäli nämä vaatimukset eivät täyty, tulee tie osoittaa asemakaavassa kaduksi. Maantie, joka on osoitettu asemakaavassa kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan maantie lakkaa ja tiealue siirtyy kunnan omistukseen sekä tiealueeseen syntyy samalla tienpitäjälle maantielaissa tarkoitettu tieoikeus.

Kyseessä on teknisluonteinen asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on muuttaa Kirkkotien ja Keskustien yleisten teiden alueet (LYT) katualueiksi ja osoittaa Kirkkotien varteen aluevaraus turvalliselle kevyenliikenteen väylälle siten, että varmistetaan katualueen riittävä leveys huomioimalla kevyen liikenteen väylän rakentamisen tarpeet.

Toisena tavoitteena on muuttaa kortteli 6 (Jennylä ja Joukola) käyttötarkoitus osittain asuinrakentamiseen soveltuvaksi. Tällä hetkellä asemakaavassa kyseinen kortteli on varattu YS-merkinällä, joka tarkoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Yleiskaavassa alue on Julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

Talousarviossa vuodelle 2018 on varattu määrärahat asemakaavamuutokselle.

Liitteet Kaava-alueen rajaust.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää käynnistää Keskustien ja Kirkkotien tiealueiden (LYT) sekä korttelin 6 asemakaavamuutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

YPL 23.11.2021 § 63

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Keskustien ja Kirkkotien alueet on kartoitettu ja viety digitaaliseen muotoon. Lisäksi Vilmeikön/kirkon pohjoisen parkkipaikan alueelle on tehty karttaa. Tie alueille on tehty tiesuunnitelma näiden pohjalle. Vuoden 2020 aikana Jennylä ja Joukola on purettu. Kaavaan kuuluva kiinteistö odottaa kaavaa, jonka perusteella se voidaan ottaa uudelleen käyttöön. Lisäksi Mhy:n kiinteistö liitetään

kehittämistarpeen vuoksi tähän kaavaprosessiin.

Kaavoittaja on laatinut alueelle kaavaluonnoksen ja OAS:n, jotka nyt halutaan laittaa nähtäville ja kuulla mielipiteitä ja saada lausuntoja eri tahoilta.

Liitteet	Kaavaluonnos Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Selostusluonnos
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa Keskustien ja Kirkkotien sekä kortteleiden 6 ja Mhy:n kiinteistön kaavaluonnoksen ja OAS:n nähtäville.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

YPL 08.02.2022 § 5

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kirkonseudun asemakaavan muutos, Keskustien ja Kirkkotien alueet sekä kortteleiden 6, 38, 153 ja 154 kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja osalliset voivat lausua mielipiteensä.

Kokouksessaan 23.11.2021 ympäristölautakunta päätti asettaa luonnoksen nähtäville ja pyysi mielipiteitä ja lausuntoja hankkeesta. Hankkeesta järjestettiin viranomaisneuvottelu (MRL 66§), neuvotteluun osallistui kunnan edustajien lisäksi edustajat ELY:ltä, Seinäjoen Museoilta ja EP:n liitosta.

Kuulutus nähtävilläolosta on ollut Viiskunta lehdessä 2.12.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos ja siihen liittyvä suunnittelumateriaali on ollut nähtävillä kunnan ilmoitustaululla osoitteessa <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/> ja kunnan kirjastossa (Kirjastokuja 4) 2.12.2021-2.1.2022.

Lausuntojen perusteella luonnosta on tarkennettu ja muokattu ehdotukseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 65§ ja MRA 27§ mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Ja siitä on tiedotettava kaavantarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa Keskustien ja Kirkkotien alueen sekä kortteleiden 6, 38, 54, 153 ja 154 alueella olevan kaavamuuos ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Ympla 10.05.2022 § 26

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	Kirkkotien ja Keskustien ja kortteleiden 6, 38, 54, 153, 154 kaavaehdotus on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65§ mukaisesti 17.2.2022-17.03.2022 välisen ajan ja siitä on saatu lausuntoja ja mielipiteitä, joiden perusteella vähäisin muutoksin esitetään kaavaa hyväksyttäväksi.
Liitteet	Ehdotus asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Selostus asemakaava Tiesuunnitelma
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Ehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen osaltaan ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467
Khall 16.05.2022 § 113 22/10.02.03/2022	-----
Liitteet	Ehdotus asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Selostus asemakaava Tiesuunnitelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaavaehdotuksen (Kirkonseudun asemakaavan muutos, Keskustien ja Kirkkotien alueet sekä korttelit 6, 38, 54, 153, 154)
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467