

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ **Jari Saari** (xxxxxx-xxxx), jäljempänä myyjä.
Aholankuja 5, 63100 Kuortane

OSTAJA **Kuortaneen kunta**, jäljempänä myyjä.
Y-tunnus 0180117-6
Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Uusi-Ahola nimisestä tilasta 28:91 (kiinteistötunnus 300-401-28-91). Tilan kokonaispinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,4112 ha.

Kaupan kohteena oleva määräala muodostuu kahdesta liitteenä olevaan karttaan merkitystä lohkosta, joista toinen on erillinen noin 1,586 ha palsta kantatie 66 itäpuolella ja toinen noin 1,115 ha määräala kantatie 66 varressa sen länsipuolella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhteensä seitsemänkymmentäviisituhattaviisistään euroa (75.500 €).
Kauppahintaa ei ole määritetty neliöhinnan mukaan

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) suuruinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy.

Osapuolet ovat kuitenkin tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana.

Kiinteistöön on vahvistettu kiinteistöpanttioikeuksia yhteensä 58.528 euroa, kuten 11.5.2022 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenee.

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan purkamaan edellä mainitut kiinnitykset ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita/rasituksia kuin mitä 11.5.2022 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut alueen ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus 11.5.2022
2. Rasitustodistus 11.5.2022
3. Kiinteistörekisterinote 11.5.2022
4. Kaavakartat ja -määräykset

8. Irtaimisto

Kaupan kohteeseen sisältyvien tilatukioikeuksien hallinta ja omistus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan kohdan kaksi mukaisin ehdoin ilman eri korvausta.

9. Osuudet yhteisiin

Ei osuutta yhteisiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Seinäjoella __ päivänä _____kuuta 2022

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Jari Saari

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jari Saari luovuttajana sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.