

## Poikkeuslupa, käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumisen rakennukseksi

Ympla 23.08.2022 § 47  
135/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Haetaan Ra-1 alueella kiinteistölle 300-401-24-164 talviasuttavaa vapaa-ajan asuntoa asuinrakennukseksi.

Perustelut:

Palveluiden läheisyys:

- S-market 2,7km, keskustan palvelut mm (apteekki, leipomo, terveysasema) 3,0km

- ravintola 1,5 km Kuortaneen urheiluopisto

- liikuntapalvelut 1,5 km Kuortaneen Urheiluopisto

- koulut Kuortaneen Urheiluopisto ja lukio 1,5km, alakoulu Alavari 2,7km, yläkoulu 3,2km

Kulkuyhteydet:

- Kunnostettu kuja asuinrakennukselle 300 m (kalliomursketta 65 mm pohjalle 30 cm ja sen päälle 16 mm 10 cm).

- Kuja alkaa suoraan asfaltoidusta Sysilammentiestä, jonka varrella on molemmin puolin vakituista asumista(myös rannan puolella)

-Sysilammentie alkaa Kuortaneen Urheiluopistolta ja päättyy Kantatie 66:seen, joka onkin meidän kujalta vain 400 m päässä.

-Erittäin hyvät ja nopeat kulkuyhteydet Lapualle, Seinäjoelle ja Alavudelle.

Muuta:

-jätehuolto on meidän kujalla (tyhjäys ympärivuoden 2 X kk:ssa)

-postilaatikko on laitettu Sysilammentielle muiden laatikkojen kanssa samaan riviin.

- Rakennukselle teetetty energia laskelma ja todistus rakennus kuuluu B-luokkaan ja täyttää asuinrakennuksen vaatimukset

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta hyväksyy poikkeusluvan ja näin mahdollistaa käyttötarkoituksen muutosluvan hakemisen. Käyttötarkoituksen muutos on haettava kahden vuoden aikana poikkeusluvan myöntämisestä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) 0400-179 467