

## Kuortaneen kunnan ja Suomen Kuntorakennus Oy:n välinen vuokrasopimus

Khall 09.08.2022 § 152  
184/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunta on kokouksessaan 8.3.2021 (§ 51) vuokrannut Suomen Kuntorakennus Oy:lle Leppälän kylässä sijaitsevan n. 6,96 hehtaarin alueen toimintaan, joka mm. on erilaisten purkujätteiden käsittelyä, lajittelua, varastointia ja kierrätystä.

Vuokralainen on hakenut vuokra-alueen kiinnitystä, joka edellyttää vuokraoikeuden kirjaamista ja laitostunnuksen saamista.

Maanmittauslaitos voi antaa laitostunnuksen, jos vuokrasopimuksessa lukee, että alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja se on vapaasti siirrettävissä kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

17.3.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen kohta 3.2 on sen sisältöinen, että se ei mahdollista laitostunnuksen antamista, joten vuokrasopimusta tulisi muuttaa kohdan 3.2 osin seuraavasti:

### 3.2 Edelleen vuokraus

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Edellinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes kirjaamisviranomaisen on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Muilta osin vuokrasopimus pysyy 8.3.2021 tehdyn päätöksen mukaisena.

Liite

luonnos muutetusta vuokrasopimuksesta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen muutetusta vuokrasopimuksesta Kuortaneen kunnan ja Suomen Kuntorakennus Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi 10.8.2022 lähtien.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, 050 406 6645, teemu.puolijoki@kuortane.fi

