

Kunnanhallitus

Aika 09.08.2022 klo 18:00 - 19:44

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 144	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 145	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 146	Kunnan vuokra-asuntojen siirtäminen tytäryhtiön hallintaan	5
§ 147	Valtuustoaloite täyssähköauton hankkimisesta leasing-sopimuksella ja työsuhdepyöräedun käyttöön ottamisesta / täyssähköauton hankinta	7
§ 148	Väliaikainen ryhmä päiväkotiki Kuperkeikkaan	10
§ 149	Kuortaneen kunnan ja Etelä-Pohjanmaan Urheiluakatemia välinen yhteistyösopimus	12
§ 150	Lausunto kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Vilmeikönrannan asemakaavan muutos RA-alueella)	14
§ 151	Lausunto Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta	15
§ 152	Kuortaneen kunnan ja Suomen Kuntorakennus Oy:n välinen vuokrasopimus	16
§ 153	Kunnan ja Jari Saaren välinen kauppakirja / korjaus	18
§ 154	Tiedonantoja	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapa-aho Anne Lampinen Tauno Mäki-Mustapää Eeli Salimäki Juha-Matti Santanen Alpo Varila Riikka Ridanpää-Taittonen Annu Palomäki Seppo Rantanen Jukka Puolijoki Teemu Salo Jaana Siljamäki Ulla Lindahl Tuija	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja kvalt pj kvalt 1. vpj kvalt 2. vpj kunnanjohtaja hallintojohtaja varajäsen varajäsen	esteell § 154 (osittain) esteell. § 146 esteell. § 149 läsnä § 146
Poissa	Ylikantola Susanna		

Käsitellyt asiat 144 - 154

Allekirjoitukset

Anne Haapa-aho
puheenjohtaja § 144-154
(§ 154 osittain)

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Riikka Varila
puheenjohtaja § 154 (osittain)

Pöytäkirjan tarkastus

Alpo Santanen
pöytäkirjantarkastaja

Riikka Varila
pöytäkirjantarkastaja § 144-153

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 12.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.08.2022 § 144

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.08.2022 § 145

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Alpo Santanen ja Riikka Varila

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Santanen ja Riikka Varila

Kunnan vuokra-asuntojen siirtäminen tytäryhtiön hallintaan

KHALL 04.04.2022 § 81
194/02.07.01/2022

Kunnanjohtaja

Kuortaneen kunnassa on kevättalvesta 2021 lähtien valmisteltu kunnan kahden kiinteistöosakeyhtiön Kiinteistö Oy Kuortaneen Vuokratalojen (KOY Vuokratalot) sekä Kiinteistö Oy Kuortaneen Koulumajan (KOY Koulumaja) mahdollista yhdistymistä. PricewaterCooperhouse (PwC) on laatinut selvityksen, jonka myötä suositeltavimmaksi yhdistymisen toteutustavaksi on nähty niin sanottu sisaryhtiösulautuminen, jossa KOY Koulumaja sulautuu KOY Vuokrataloihin. Kunnanhallitus on 25.10.2021 § 213 antanut yhtiöille omistajaohjauksen käynnistää sulautuminen laadittavan sulautumissuunnitelman mukaisesti. Kunnanvaltuusto on 31.1.2022 § 5 hyväksynyt laaditun sulautumissuunnitelman. Sulautumisen täytäntöönpano on rekisteröity 1.4.2022.

PwC:n selvityksessä kiinteistöyhtiöiden yhdistämisen ohella on selvitetty kunnan omien vuokrakiinteistöjen (Vuokratalot I ja II, Kumaja ja Kotikangas) siirtämistä sulautumisessa vastaanottavaan yhtiöön eli KOY Vuokrataloihin. Tavoitteena onkin ollut, että yhtiöiden sulautumisen jälkeen siirrytään valmistelevaan tätä prosessin seuraavana vaiheena. Kunnan vuokra-asuntojen siirtäminen tytäryhtiön hallintaan on sisällytetty kunnan vuoden 2022 talousarviokirjan käyttötalousosaan, kunnanhallituksen alaisiin tavoitteisiin.

Valmistelutyö asian osalta on käynnistetty ja asia tuodaan päätettäväksi kevään 2022 aikana.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Anne Haapa-aho ja Juha-Matti Salimäki KiOy Kuortaneen Vuokratalojen yhtiökokousedustajina, Susanna Ylikantola KiOy Kuortaneen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtajana ja Tauno Lampinen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Riikka Varila toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Eeli Mäki-Mustapää toimi pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä.

Virpi Ruismäki, Kari Yli-Opas, Ulla Siljamäki ja Tuija Lindahl osallistuivat varajäseninä tämän pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Khall 09.08.2022 § 146

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Sulautumisen jälkeen siinä vastaanottavana yhtiönä toimineen Kiinteistö Oy Kuortaneen Vuokratalojen nimi on muutettu Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnoiksi (KOY Kuortaneen Asunnot), jolle on hyväksytty uusi yhtiöjärjestys. Valmistelutyötä kunnan vuokra-asuntojen (Vuokratalot I ja II, Kotikangas ja Kumaja) siirtämiseksi KOY Kuortaneen Asuntoihin on tehty kevään ja kesän 2022 aikana, ja asia on valmiina tuotavaksi päätöksentekoon.

Kunta siirtää edellä mainitut omistamansa kiinteistöt sekä Vuokratalot I:n ja II:n ja Kotikankaan osalta myös maapohjat KOY Kuortaneen Asuntoihin. Kumajan maapohja on osa suurempaa hallintokorttelikonaisuutta, ja jää ainakin tässä vaiheessa kunnan omistukseen. Kumajan määräala tullaan vuokraamaan kunnalta myöhemmin tehtävällä vuokrasopimuksella. Siirto toteutetaan apporttina. Apporttiomaisuuden arvo perustuu tasearvoihin ja kiinteistöt siirtyvät yhtiölle kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen. Apporttiomaisuuden arvo 1.9.2022 tasearvolla mitattuna on yhteensä 620.960,67 euroa. Tasearvolla siirtämisen perusteena on, että kiinteistöjen siirto tapahtuu kuntakonsernin sisällä kunnan 100-prosenttisesti omistamalle konserniyhtiölleen, eikä sillä ole kunnalle liiketaloudellista merkitystä.

Järjestelyssä yhtiö ei toteuta osakeantia, vaan järjestelyssä käytetään SVOP-sijoitusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää siirtää apporttina tasearvolla kunnan vuokrakiinteistöt Vuokratalot I ja II, Kotikangas ja Kumaja maapohjineen (maapohjien siirto koskien vain Vuokratalot I ja II sekä Kotikangas) KOY Kuortaneen Asuntoihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tauno Lampinen, Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot -yhtiön hallitukseen valittuna jäsenenä, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tuija Lindahl osallistui varajäsenenä tämän pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Valtuustoaloite täyssähköauton hankkimisesta leasing-sopimuksella ja työsuhdepyöräedun käyttöön ottamisesta / täyssähköauton hankinta

KHALL 07.02.2022 § 32
24/00.01.05/2022

Valmistelija

Jaana Salo

Valtuutettu Pasi Honkala jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän laatiman aloitteen jossa esitetään, että;

1) taloussuunnitelmaan vuodelle 2023 suunniteltu sähköautonhankinta korvataan jo kuluvan vuoden aikana leasing-sopimuksella hankittavalla täyssähköautolla ja

2) kunta hankkii työsuhdepolkupyöriä työntekijöiden käyttöön

Aloitteen mukaan Kuortaneen kunnan vuosien 2017-2025

energiasäästösopimuksessa sopimuskaudelle asetettu säästötavoite on

saavutettu. Kuitenkaan erityisesti liikenteen aiheuttamien päästöjen

pienentämiseksi asetettu tavoite ei ole onnistunut. Täyssähköauton käyttöön

ottamisella liikennepäästöt vähenevät. Lisäksi hanke loisi positiivista imagoa kunnalle.

Polkupyöräetu on työntekijälle verovapaata tuloa 1200 €:n saakka / vuosi. Tältä osin työnantajalta säästyy palkan sivukulut eikä työntekijä menetä eläke-etujaan mikäli pyörän hankintahinta vähennetään työntekijän palkasta.

Liite

Pasi Honkalan allekirjoittama aloite

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) merkitä Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän laatiman valtuustoaloitteen tiedoksi ja

2) antaa valtuustoaloitteen kunnan tekniselle toimelle valmisteltavaksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

TEKLA 26.04.2022 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kuortaneen kunnanhallitus on kokouksessaan 7.2.2022 antanut tekniselle toimelle valmisteltavaksi valtuuston kokouksessa 31.1.2022 jätetyn valtuustoaloitteen sähköauton hankkimisesta Kuortaneen kunnalle leasing-sopimuksella jo tämän vuoden aikana.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti asiaa on valmisteltu ja tämän perusteella tekninen lautakunta esittää Kunnanhallitukselle seuraavat sähköauton hankintaan liittyvät perusteet, vaatimukset ja toimintatavan;

1) Hankittavaa autoa käytetään Kuortaneen kunnanviraston henkilökunnan suorittamien työtehtävien hoitamisessa.

2) Ajoneuvoa käyttävät pääsääntöisesti tekninen johtaja, rakennustarkastaja, kiinteistöpäällikkö sekä ympäristöpäällikkö. Tämän lisäksi satunnaista käyttöä on myös muilla kunnan viran- ja toimenhaltijoilla.

3) Hankittava auto on ns. täyssähköauto.

4) Hankittavalla autolla tulee pystyä suorittamaan vaadittavat ajosuoritteet mahdollisimman sujuvasti ja monipuolisesti. Tästä johtuen hankittava auton tulee olla kaikkien pyörien osalta vetävä (4-neliveto) sekä akkukapasiteetiltaan riittävä, jolla mahdollistetaan yhdensuuntainen n. 350 km matka. (Helsinki, Turku, Oulu). Tällä varmistetaan esim. rakennustarkastajan liikkuminen vaikeissa työmaaolosuhteissa ja satunnaiset matkat isompiin kaupunkeihin, messut yms.

5) Markkinoilla olevista, vaatimukset täyttävät täyssähköautot maksavat keskimäärin 55-60 000 €. sis. alv 22 % Lisäksi tulee hankkia latausjohtosarjat, toiset renkaat sekä mahdollisesti joitain lisävarusteita. Näiden kustannus on keskimäärin 5-8 000 €.

6) Auto rahoitetaan 4-5 v. leasing-sopimuksella, joko automyyjän tarjoaman rahoitusyhtiön kautta tai kunnan kilpailuttaman rahoitusyhtiön kautta. Sopimusehdot ratkaisevat valinnan.

7) Tekninen johtaja, viraston henkilökunnan avustuksella tekee valinnan hankittavasta autosta varusteineen. Rahoitussopimukseen liittyvän valinnan ja päätöksen tekee hallinto-osaston viranhaltijat.

8) Huomattavaa on se seikka, että lähes kaikilla sähköautomerkeillä on toimitusajat huomattavan pitkät ja valitun auton saaminen saattaa kestää jopa vuoden. Tästä johtuen auton valinta ja hankintapäätös on tehtävä mahdollisimman nopeasti. Näin varmistetaan sähköauton saaminen mahdollisimman nopeasti ilman turhaa viivytystä.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että se antaa kunnanhallitukselle esittelytekstin mukaisen valmisteluaineiston tulevaa päätöksentekoa varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.08.2022 § 32 § 147
24/00.01.05/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Tekninen toimi on kartoittanut sähköautovaihtoehtot ja päätynyt valitsemaan parhaiten käyttötarpeen täyttävän auton. Auto on Skoda Enyaq 80x 4x4 Style IV. Kyseiseen autoon liittyvän, automyyjän tarjoaman sekä kunnan suoraan hankkiman rahoituksen edullisuuden vertailu on yleishallinnon valmistelussa.

Teknisen toimen ohella myös muun muassa keskushallinnon mahdollisuus auton käyttämiseen työtehtäviensä hoitamisessa on tärkeää.

Aloitteen kohdassa kaksi (2) esitetty työsuhdetähtäyksen hankinta työntekijöiden käyttöön käsitellään myöhemmin erikseen omana asiakohdaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1) päättää, että henkilökunnan käyttöön hankitaan sähköauto
2) hyväksyy teknisen toimen esityksen ja valinnan siitä, että kuntaan hankitaan leasing-periaatteella sähköauto Skoda Enyaq 80x 4x4 Style IV
2) hyväksyy teknisen lautakunnan laatiman valmisteluaineiston sähköautohankinnan ja sen käytön reunaehdoiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Väliaikainen ryhmä päiväkoti Kuperkeikkaan

Sivla 29.06.2022

Valmistelija

Merja Ahola, varhaiskasvatuspäällikkö

Varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä on lisääntynyt ja lapset tulevat varhaiskasvatuksen piiriin entistä nuorempina. Lain mukaan alle 3 vuotiaiden päiväkotiryhmässä saa olla enintään 12 lasta ja yli 3 vuotiaiden päiväkotiryhmässä laskennallisesti enintään 21 lasta. Aluehallintovirasto valvoo varhaiskasvatusryhmien lapsimääriä, viimeisin tarkastus tehty aikavälillä 14.3-10.4.2022 (raportti tiedonannoissa).

Varhaiskasvatuslakiin tulee lisäyksiä 1.8.2022 alkaen koskien kolmiportaista tukea. Yksi rakenteellisen tuen muoto tulee olemaan lapsiryhmän lapsimäärän pienentäminen lapsen tuen tarpeen mukaan.

Päiväkoti Kuperkeikan ryhmät (neljä) ovat tällä hetkellä täynnä. Viidennelle ryhmälle on akuutti tarve ja siihen olisi tulossa syksyllä 10 lasta. Väliaikaiset tilat pystytään järjestämään 14 lapsen ryhmälle. Tämän väliaikaisen ryhmän on sekä terveystarkastaja (28.9.2021, tapahtumatunnus 1336408) että palopäällikkö (16.6.2022) hyväksynyt.

Toiminnan käynnistäminen vaatii yhden väliaikaisen lastenhoitajan palkkaamisen. Järjestely suunnitellaan ensin ensi lukuvuodeksi, keväällä tarkastellaan mahdollinen jatko vielä seuraavan toimintakauden osalta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja-rehtori Sanna Koivisto

Päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä viidennen ryhmän perustamisen päiväkoti Kuperkeikkaan 1.8.2022 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää anoa täyttölupaa lastenhoitajan palkkaamiseksi 1.9.2022-2.6.2023.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Varhaiskasvatuspäällikkö Merja Ahola, merja.ahola@edu.kuortane.fi, 040 558 9089

Khall 09.08.2022 § 148
154/12.06.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Sivistyslautakunnan esittämän täyttöluvan myötä syys-joulukuun 2022 aikana muodostuvista lastenhoitajan palkkakuluista huolimatta varhaiskasvatuksen arvioidaan pysyvän kuluun vuoden talousarviossa, koska lisäkustannukset arvioidaan saatavan säästöinä muualta tulosalueen sisällä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus myöntää anotun täyttöluvan.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Varhaiskasvatuspäällikkö Merja Ahola, merja.ahola@edu.kuortane.fi , 040 558 9089

Kuortaneen kunnan ja Etelä-Pohjanmaan Urheiluakatemia välinen yhteistyösopimus

Khall 09.08.2022 § 149
126/00.04.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunnan ja Etelä-Pohjanmaan urheiluakatemia välille on laadittu sopimus ajalle 1.8.2019 - 31.7.2022. Urheiluakatemia on esittänyt uuden sopimuksen tekemistä ajalle 1.8.2022 - 31.7.2025.

Uuden sopimusluonnoksen pohjana on 14.3.2007 solmittu EP:n urheiluakatemia puitesopimus, jonka yksi allekirjoittaja Kuortaneen kunta on.

Uudessa sopimuksessa kunta sitoutuu, kuten nykyisessäkin sopimuksessa, tarjoamaan akatemian harjoitusryhmien tarvitsemat kunnan omat liikuntatilat ja -paikat urheiluakatemia ja akatemiaurheilijoiden käyttöön velotuksetta. Kunta sitoutuu myös nimeämään edustajansa urheiluakatemia toimintaa kehittävään, arvioivaan ja seuraavaan johtoryhmään.

Sopimusluonnoksen mukaan kunta sitoutuu maksamaan jäsenmaksua, joka pysyy nykyisellään, eli 6000 euroa / vuosi.

Sopimus oikeuttaa saamaan urheilulukiolaisten käyttöön samoja asiantuntijapalveluja, mitä urheiluakatemia tuottaa muillekin akatemiaurheilijoille (mm. lääkäri-, hieronta- ja fysioterapiapalvelut, ravintovalmennuspalvelut jne.). Palveluista sovitaan yksityiskohtaisemmin lukion rehtorin kanssa.

Lisäksi sopimus oikeuttaa erikseen sovitusti saamaan käyttöönsä Urheiluakatemia valmennuspäällikön tietotaitoa (esim. lukion valmennuskoordinaatio). Samoin sopimus oikeuttaa kunnan käyttämään Etelä-Pohjanmaan urheiluakatemia nimeä ja tunnuksia omassa markkinoinnissaan ja suhdetoimintatyössään.

Liite

luonnos sopimukseksi sekä raportti vuosilta 2020 ja 2021

Esittelijä

Hallintojohtaja Jaana Salo

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen Kuortaneen kunnan ja Etelä-Pohjanmaan urheiluakatemia väliseksi sopimukseksi ajalle 1.8.2022 - 31.7.2025

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Teemu Puolijoki, jonka hallintolain mukainen läheinen on Urheiluakatemia opiskelija ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Lukion rehtori Juha Virtanen, juha.virtanen@edu.kuortane.fi

Lausunto kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Vilmeikönrannan asemakaavan muutos RA-alueella)

Khall 09.08.2022 § 150
173/10.02.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnassa on käynnistetty Vilmeikönrannan asemakaavan muutos Vilmeikön RA-alueella.

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 14.6.2022 § 35 päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos ja siihen liittyvä suunnittelumateriaali on nähtävillä kunnan internet-sivulla <https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/vireilla-olevat-kaavat/> 23.6.2022-21.8.2022 sekä kunnan kirjastossa (Kirjastotie 4, 63100 Kuortane).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Vilmeikön asemakaavan muutos RA-alueella), ettei sillä ole huomauttamista niihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Lausunto Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta

Khall 09.08.2022 § 151
175/10.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnassa uudelleen käynnistetty Sarvinevan tuulivoimakaavoitusohjelma on edennyt ehdotusvaiheeseen. Sarvineva 2 -hankkeessa on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty melu- ja siipitietoja sekä saatu Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta uusi lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarpeesta. Kaavaluonnos on ollut lausuttavana 17.3. – 17.4.2022 välisen ajan. Tästä saaduista palautteista on muokattu ehdotus, joka on nyt laitettu nähtäville.

Ympäristölautakunta pyytää lausuntoa tuulivoimaosayleiskaavaehdotukseen. Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava-alue sijaitsee Kuortaneen kunnan eteläosassa Alavuden tien itäpuolella Sarvinevan ja Teerinevan alueella.

Aineistoon voi tutustua kunnan sähköisellä ilmoitustaululla (kaava on nähtävillä 15.6. - 21.8.2022 välisen ajan) sekä oheisen linkin kautta:
<https://kuortane.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/vireilla-olevat-kaavat/>

Sarvineva 2 ehdotusvaiheen lausuntoa pyydetään 21.8.2022 mennessä osoitteeseen: kirjaamo@kuortane.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kunnanhallitus on kaavaluonnoksesta lausueessaan kiinnittänyt huomiota televisiokuvan näkyvyyden turvaamiseen kaava-alueen läheisyydessä. Kunnanhallitus toteaa tyytyväisyydellä, että asiaan on kaavaehdotuksessa kiinnitetty parempaa huomiota kaavaluonnokseen nähden. Kunnanhallitus toteaa, että asia on syytä pitää hankkeessa edelleen tarkan huomion kohteena.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen kunnan ja Suomen Kuntorakennus Oy:n välinen vuokrasopimus

Khall 09.08.2022 § 152
184/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunta on kokouksessaan 8.3.2021 (§ 51) vuokrannut Suomen Kuntorakennus Oy:lle Leppälän kylässä sijaitsevan n. 6,96 hehtaarin alueen toimintaan, joka mm. on erilaisten purkujätteiden käsittelyä, lajittelua, varastointia ja kierrätystä.

Vuokralainen on hakenut vuokra-alueen kiinnitystä, joka edellyttää vuokraoikeuden kirjaamista ja laitostunnuksen saamista.

Maanmittauslaitos voi antaa laitostunnuksen, jos vuokrasopimuksessa lukee, että alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja se on vapaasti siirrettävissä kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

17.3.2021 allekirjoitetun vuokrasopimuksen kohta 3.2 on sen sisältöinen, että se ei mahdollista laitostunnuksen antamista, joten vuokrasopimusta tulisi muuttaa kohdan 3.2 osin seuraavasti:

3.2 Edelleen vuokraus

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kaikkine vuokra-alueella olevine rakennuksineen toiselle.

Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Edellinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes kirjaamisviranomainen on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin.

Muilta osin vuokrasopimus pysyy 8.3.2021 tehdyn päätöksen mukaisena.

Liite

luonnos muutetusta vuokrasopimuksesta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen muutetusta vuokrasopimuksesta Kuortaneen kunnan ja Suomen Kuntorakennus Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi 10.8.2022 lähtien.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, 050 406 6645, teemu.puolijoki@kuortane.fi

Kunnanhallitus	§ 115	16.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	23.05.2022
Kunnanhallitus	§ 153	09.08.2022

Kunnan ja Jari Saaren välinen kauppakirja / korjaus

Khall 16.05.2022 § 115
58/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kunnan ja Jari Saaren välillä on neuvoteltu kauppakirja, jolla kunta ostaa noin 2,7 ha määräalan Uusi-Ahola nimisestä tilasta (300-401-28-91) Korttesmäen asuntoalueen ja Lukion väliseltä alueelta kantatie 66 läheisyydestä.

Kauppahinta on 75.500 euroa

Ostettava alue koostuu kahdesta palstasta, joista n.1,1 ha on asemakaava-alueella (KL ja AL-merkintä) kantatie 66 länsipuolella ja n. 1,6 ha osayleiskaava-alueella (AP-merkintä) kantatie 66 itäpuolella Korttesmäen asuntoalueen läheisyydessä.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää
1) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen kunnan ja Jari Saaren väliseksi kauppakirjaksi
2) myöntää kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosaan 76.000 euron määrärahan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 23.05.2022 § 31

Liite

Kauppakirjaluonnos

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Khall 09.08.2022 § 153

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Tehdyn päätöksen esittelytekstiin ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen on jäänyt päivittämättä neuvottelujen tuloksena muodostunut lopullinen kauppahinta. Kahden palstan kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu yhteensä 76.320 euroa. Lisäksi määräalalla kasvavasta puustosta korvataan myyjälle 300 euroa. Hallintolain 50 §:n mukaisesti asia tuodaan päätettäväksi asiavirheen korjauksena.

Liite

7.6.2022 allekirjoitettu kauppakirja

Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan allekirjoitetun kauppakirjan kunnan ja Jari Saaren välillä.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645

Tiedonantoja

Khall 09.08.2022 § 154

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Lisäselvityspyyntö Kortesmäen ulkoilureitin rakentamisesta

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Sivistyslautakunta 21.6.2022, pöytäkirja 6/2022

Sivistyslautakunta 29.6.2022, pöytäkirja 7/2022

Tekninen lautakunta 21.6.2022, pöytäkirja 6/2022

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat §:t 21-25

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut kirjeet tiedoksi saatetuksi eikä oteta edellä mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväksi.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ei ota edellä mainittuja kunnanjohtajan päätöspöytäkirjoja käsiteltäväkseen.

Päätös

Molemmat päätösehdotukset hyväksyttiin

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Haapa-aho poistui kokouksesta sivistyslautakunnan 21.6.2022 pöytäkirjan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Työsuhdejääviys Alvarin koulun rehtorin valintaa koskevassa pykälässä.)

Riikka Varila toimi puheenjohtajana edellä mainitun sivistyslautakunnan pöytäkirjan käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 147, § 149, § 150, § 151, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 148, § 152, § 153**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 12.08.2022