

## Lausunto Alavuden rantaosayleiskaavan 3. osasta / Töysän järvet, osa-alue 1 (kaavaehdotus)

Khall 22.08.2022 § 161  
220/10.02.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Alavuden kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Alavuden rantaosayleiskaavan 3. osan / Töysän järvien, osa-alue 1:n kaavaehdotuksista, jotka ovat Akkojärvi, Haukilampi, Haverinlampi, Hirvilampi, Housunjärvi, Iso-Soukkajärvi (osa), Kaarilampea (osa), Kangaslampi, Kirveslampi, Löyänjärvi (osa), Matolampi (osa), Mustatlammit, Mäenniemenlampi, Ponnenjärvi (osa), Särkilampi, Valkialampi, Vierulampi, Vuorilampi ja Vähälampi (Vähä Vuorenjärvi), 19 kpl / nrot 87-105.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä 11.7.-31.8.2022 kaupungin internet-sivulla osoitteessa [www.alavus.fi/jarvet](http://www.alavus.fi/jarvet).

Lausunto tulee jättää 31.8.2022 mennessä sähköpostilla osoitteeseen: [kaavoitus@alavus.fi](mailto:kaavoitus@alavus.fi) tai kirjeitse Alavuden kaupunginhallitus Torikatu 4, 63300 ALAVUS.

Lisätietoja kaavaluonnoksesta: Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola p. 044 550 2730 tai sähköpostilla [kimmo.toivola@alavus.fi](mailto:kimmo.toivola@alavus.fi).

Kaavan luonnosvaiheessa Kuortaneen kunta (kunnanhallitus 17.1.2022 § 15) on kiinnittänyt huomiota rakentamismahdollisuuksien turvaamiseen Löyänjärven myös Kuortaneen kunnan puoleisten alueiden osalta ja siihen että järvi tulee huomioida kokonaisuutena. Kunta on myös todennut Alavuden kaupungin osuuden järven rannasta olevan pieni suhteessa Kuortaneen kunnan osuuteen sekä että Alavuden puoleisen alueen rakennusoikeuden pitää olla samassa suhteessa sen kanssa, mikä kaupungin osuus järven rannasta on.

Kaavan laatijan vastineen mukaan mitoitus perustuu järven kokoon ja kiinteistön rantaviivan pituuteen, eli Löyänjärven osalta Alavuden osuus järven koosta on huomioitu, samoin kuin kaikkien muidenkin kiinteistöjen rantaviivan osuus on huomioitu kunkin järven kohdalla. Kaavan laatijan mukaan myös viranomaiset ovat pitäneet mitoitusta alueelle sopivana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan Kuortaneen kunnan puolesta Alavuden rantaosayleiskaavan 3. osan / Töysän järvien, osa-alue 1:n kaavaehdotuksesta, ettei sillä ole huomauttamista siihen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645