

VUOKRASOPIMUS

1. SOPIJAOSAPUOLET

- | | |
|-------------------|---|
| 1.1 Vuokranantaja | Kuortaneen kunta (0180117-6)
Keskustie 52
63100 Kuortane |
| 1.2. Vuokralainen | Keskinen Recycling Oy (2235244-5)
Ojennuksentie 18
34800 VIRRAT |

2. VUOKRAUSKOHDE

Määräalat Kuortaneen kunnan Leppälän kylässä sijaitsevista tiloista ART 300-401-30-610 n. 6000 m2 ja tilasta URPOLA 300-401-30-591 n. 4000 m2. Vuokrattavan alueen pinta-ala on yhteensä n. yksi (1) ha.

3. VUOKRAUSKOHTTEEN KÄYTTÖ

- | | |
|--------------------------|---|
| 3.1 Toiminnan määrittely | <p>Vuokralaisen harjoittama toiminta on TOL 2008 mukaisesti ”Muoviaineiden valmistus”. Alue vuokrataan kierrätysmuoviputkien vastaanottamista, lajittelua ja murskaamista varten.</p> <p>Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain 258/66 5 luvun tarkoittamalla tavalla</p> <p>Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on vuokra-alueella harjoitettavassa toiminnassa kaikki tarvittavat viranomaisluvat ja että siellä noudatetaan toimintaan liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.</p> |
| 3.2 Maaperän saastuminen | <p>Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu.</p> <p>Mikäli vuokra alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra aikana jätelain 17.6.2011 / 646 72 §:n tarkoittamalla tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 73 §:ssä säädetään.</p> <p>Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.</p> |
| 3.3 Edelleen vuokraus | <p>Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.</p> |
| 3.4 Rakentamisoikeus | <p>Vuokra-alue on rakentamatonta ”raakamaata”, jossa kasvaa arvoltaan vähäinen taimikko. Vuokralainen vastaa liittymän rakentamisesta tontille.</p> <p>Vuokralaisella on oikeus asfaltoida ja aidata kustannuksellaan vuokra-alue sekä rakentaa alueelle rakennusjärjestyksen ja kunnan rakennuslupaviranomaisen hyväksymiä rakennuksia / rakennelmia.</p> |

3.5 Kulkuyhteys

Vuokralainen on tietoinen, että vuokra-alue sijaitsee Kiimakallion metsäautotien varressa, eikä vuokranantaja vastaa tien kunnossapidosta eikä aurauksesta.

Mikäli vuokranantajalle syntyy vuokralaisen toiminnasta aiheutuvia tienhoitokustannuksia, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

3.6 Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä

Kun vuokrasopimus päättyy, kunnalla on oikeus lunastaa vuokra-alueella mahdollisesti kohdan 3.4 mukaiset vuokramiehen rakentamat rakennukset ja rakennelmat maanvuokralain (258/66) 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määrättävästä hinnasta, mikäli kunta on vuokramiehelle siitä kirjallisesti ilmoittanut ennen vuokra-ajan päättymistä.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, ja rakennelmat sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2042 saakka. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu 5 vuotta kerrallaan, ellei osapuolet irtisano sopimusta yhtä vuotta ennen kunkin sopimuskauden päättymistä.

5. VUOKRA JA MUUT MAKSUT

5.1 Vuokran määrä

Alueen vuosivuokra on 200 € (alv 0%)

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran tarkistuspäivä vuosittain 1.11. marraskuun lokakuun mukaan. Perusindeksi on 10/2022. Vuokraa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

Edellä mainittuun vuokraan lisätään arvonlisävero.

5.3 Vuokran maksaminen

Vuokra maksetaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Tämän sopimuksen tarkoittamien maksujen viivästyessä peritään korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

7. VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja vuokranantajan osalta sitten kun kunnan päätös vuokrasopimuksen hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Kuortaneella ____ . ____ .2022

Vuokranantaja
KUORTANEEN KUNTA

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Vuokralainen
Keskinen Recycling Oy

Teemu Keskinen

Liite

karttaote

Todistavat: