

**TARJOUSPYYNTÖ**  
**Kuortaneen kunta**

**Vanhan Alvarin koulun**  
**purku-urakka kokonaishintaurakkana**

**Purkukohde:** Vanha Alvarin koulu.

**Urakka:** Kuortaneen kunnan omistama v 2021 opetuskäytöstä poistuneen koulurakennuksen purkaminen, purkujakeiden pois kuljettaminen ja rakennuspaikan jälkityöt.

Kohteen laajuustiedot sitoumuksetta:  
 Tilavuus 7423 m<sup>3</sup>, kerrosala 2418 m<sup>2</sup>, huoneistoala 2678 m<sup>2</sup>

**Tilaaaja:** Kuortaneen kunta  
 Keskustie 52  
 63100 Kuortane

**Hankinta:** **Purku-urakka = pääurakka.**  
**Purku-urakoitsija = pää toteuttaja**  
**Kohteessa ei ole tilaajan puolesta urakka-aikana muita urakoitsijoita.**  
**Purku-urakoitsijan tarvitsemat mahdolliset aliurakoitsijat ovat purku-urakoitsijan hankkimia ja vastuulla.**

Kuortaneen kunta pyytää tarjoustanne purkukohteena mainitun rakennuksen purku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti suoritettuna.

Tarjouspyyntöön liittyvä liiteaineisto:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Rakennuspiirustukset
- Turvallisuussuunnitelma
- Tarjouslomake

Mikäli tarjouspyyntöaikana tulee tarvetta täydentää tarjouspyyntöasiakirjoja, täydennykset lähetetään urakoitsijoille, mitkä ovat pyytäneet tarjouspyyntöasiakirjan liitteet. Täydennysmateriaaleja ei kuitenkaan lähetetä 5 vrk tai myöhemmin ennen tarjousajan päättymistä.

Tarjouspyynnön liitemateriaali tilataan osoitteesta:  
[martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) tai [arto.ojala@kuortane.fi](mailto:arto.ojala@kuortane.fi)

**Kohteen tiedot:** Osoite: Koulukuja 6, 63100 Kuortane.  
 Koulurakennus on rakennettu v.1958-1960.

Korjaus- ja muutostöitä on tehty valmistumisen jälkeen seuraavasti:  
 Ilmastointia on parannettu -90 luvulla, ikkunat on vaihdettu 2009 ja osasta luokkatiloja on muutettu esikoulun tilaksi. Normaalit vuosikorjaukset.

Rakennusten sisäseinät, runkorakenne sekä ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Vesikaton ja iv-huoneen runko puurakenteinen.

Sisäseinät ja katot maalipintaisia, akustolevyjä, lattioissa muovimatto tai -laatta, keittiö- ja pesutiloissa klinkkeri, käsityöluokassa ja liikuntasalissa lankkulattia, kellarissa maalattu betoni.  
Julkisivupinnoitteena ovat tiili ja profiilipelti, katteena konesaumapeltikate. Sisäänkäyntikatos betonirakenteinen.

Rakennuksissa on keskuslämmitys ja huoneissa perinteiset vesikiertoiset lämpöpatterit. Lämmöntuotanto kaukolämpönä, lämmönvaihtimet kellarissa. Kellarin pannuhuonetilassa on käytöstä poistuneiden lämmityskattiloiden lisäksi 2 kpl, tilavuudeltaan n 18–20 m<sup>3</sup> kokoisia paikalle teräslevyistä hitsattua öljysäiliötä.

Rakennuksista on poistettu ennen purkutyön aloitusta kaikki irtain irtaimisto. Seinissä, katoissa, lattioissa kiinni olevat kalusteet ja laitteet kuuluvat purkuraikkaan.

Rakennuksesta on tehty haitta-ainekartoitus ja betonirakenteista on tehty hyötykäyttökelpoisuus selvitys (Mara).

Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan voi tutustua kohteeseen. Mitään ohjattua näyttöä ei järjestetä. Yhteys henkilö Arto Ojala 044 550 2545

#### Urakan sisältö:

**Purku-urakoitsija purkaa em. koulurakennuksen kokonaisuudessaan. Vastaa syntyvien purkujätteiden lakien ja asetuksen mukaisesta hävityksestä ja syntyvästä kustannuksesta sekä lopuksi täyttää syntyneen kaivannon ennalta sovitulla materiaaleilla.**

**Murskattu betoni- ja tiilijäte ensisijaisesti käytetään purettavan rakennuksen perustuskuopan täyttämiseen, täyttöpaksuus saa olla enintään 1,5 m. Mikäli kaikki syntyvä tiili- ja betonijäte ei kokonaisuudessaan kulu rakennuspohjan täyttöön, ylijäänyt purkujäte kuljetetaan ja läjitetään kunnan maankaatopaikalle jatkokäyttöä varten. Ajomatka n. 7 km/suunta. Murskattu betoni- ja tiilijäte tulee olla raekooltaan enintään 90 mm ja se ei saa sisältää betonirautoja tai muitakaan jätelajikkeita.**

**Muiden purussa syntyvien jätelajikkeiden hävityksen tai hyötykäytön osalta urakoitsija toimii jätelain mukaisesti.**

Rakennusten rakenteissa ja laitteiden sisältämät asbesti- ja haitta-aineiden esiintymiset ilmenevät liiteaineistona olevassa 5.5.2022 tehdyssä asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa. Näiden tiedossa olevien asbesti- tai haitta-ainelöydösten lisäksi, mitä asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa ei ole esitetty, purkutyön aikana esille tulevien asbesti- ja haitta-aineiden purkutyöt ja hävitys kuuluvat myös kokonaisurakkaan.

Urakoitsija vastaa asianmukaisista jätteiden siirtoasiakirjoista.

Jätelain 16 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä jätteen erilliskeräys siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan jätelain 8 §:n mukaisesti valmistella uudelleenkäyttöön

taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätelain 15 §:ssä säädetyin edellytyksin on tällöin järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet;
- 2) kipsipohjaiset jätteet;
- 3) kyllästämättömät puujätteet;
- 4) metallijätteet;
- 5) lasijätteet;
- 6) muovijätteet;
- 7) paperi- ja kartonkijätteet;
- 8) maa- ja kiviainesjätteet.

Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että jätteiden vastaanottajilla on voimassa olevat ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset luvat jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn, varastointiin ja mahdolliseen loppusijoitukseen. Kopiot lupapäätöksistä tulee toimittaa tilaajalle ennen toiminnan aloittamista. Jätteiden kuljettajien tulee olla rekisteröityneinä jätteenkuljettajarekisteriin.

Purkutyön päätteeksi purku-urakoitsija täyttää syntyneen kaivannon betoni- ja tiilipurkujätteellä enintään 1,5 m paksuudelta ja tämän lisäksi tarvittaessa kivennäismaalla. Täyttöpinnan taso on ympäröivän maan tason - 0,6 m. Kivennäismaan raekoko ei saa olla hietalajiketta hienompaa. Täyttömateriaalissa ei myöskään saa olla halkaisijaltaan 250 mm suurempia yksittäisiä kiviä.

Urakoitsijan on selvitettävä ennen purkutyöhön ryhtymistä rakennuksiin johtavien vesi- viemäri- kaukolämpöputkien sijainnit, sähkö- ja tietoliikennekaapelit sekä hoidettava jäävien verkostojen osalta niiden suojaukset. Rakennuksen päädyn läheisyydessä on Elenia verkkoyhtiön sähkömuuntaja. Muuntajaan liittyviä maakaapeleita tulee erityisesti varoa.

Tilaaja lopettaa kiinteistön sähköliittymän ennen purkutöiden aloitusta. Mikäli urakoitsija tarvitsee työmaalla sähkövirtaa, liittymän sulkemisajankohdasta on neuvoteltava tilaajan kanssa.

Rakennukseen tulee kaukolämpöverkko, josta tuotetaan kiinteistön tarvitsema lämpöenergia. Kaukolämpöverkko jatkuu rakennuksen kellarin kautta eteenpäin muita rakennuksia kohden. Kaukolämpöverkko jää kesän aikana toisaalla tehtävien linjamuutosten takia toimeettomaksi. Urakoitsija yhdessä rakennuttajan ja kaukolämpöyhtiön kanssa sopii kaukolämpölinjan katkaisemisen ajankohdasta. Tästä aiheutuva kustannus rakennuttajan vastuulla.

Urakoitsijan on aidattava työmaa-alue sekä siihen liittyvä pihapiiri ja estettävä asiattomien pääsy työmaa-alueelle.

Urakoitsija huolehtii purkutyössä tarvitsemiensa aliurakoitsijoiden hankkimisesta.

Tässä purku-urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998. Valittu urakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa kohteen työturvallisuudesta ja kaikesta purkamistyöhön liittyvästä, kuten on urakkasopimuksessa sovittu ja lisäksi mitä on päätoteuttajan vastuulle laissa ja asetuksissa määrätty.

Työskentelyaika ma-pe klo 07.00-19.00, poikkeusajat sovittava erikseen rakennuttajan kanssa.

Purku-urakoitsija siivoaa työmaa-alueen urakan valmistumisen päätteeksi. Työmaan toiminnassa ollessa ja urakan valmistuessa urakoitsija vastaa työmaalta ympäristöön kulkeutuneiden roskien siivouksesta ja katualueen siivouksesta/harjaamisesta tarpeen mukaan.

**Urakka-aika:** Työt kohteessa voidaan aloittaa 1.8.2022 ja urakan tulee olla loppuun suoritettu 30.12.2022 mennessä.

**Vakuudet ja vakuutukset työskentelyluvat:**

Vakuudet YSE 1998 mukaiset, kuitenkin siten, että takuuajan vakuus asetetaan voimassaolevaksi 30.06.2023 saakka.

Purku-urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, korvaussumma vähintään 500 000 €.

Purku-urakoitsijalla tulee olla voimassa tarvittavat urakan vaatimien purkutöiden suorittamiseen tarvittavat/vaadittavat viranomaisluvat.

**Tarjous:**

**Tarjous annetaan kiinteällä kokonaishinnalla.**

**Urakoitsijan valinnan peruste on halvin hinta**

Tarjoushinnan tulee sisältää kaikki purkamiseen, jätehuoltoon, kuljetuksiin, perustuskaivannon täyttöön, työmaan perustamiseen, aitaamiseen ja ylläpitämiseen sekä henkilökunnan palkkaamisesta syntyvät kulut veroineen ja muine yhteiskunnan asettamine vastuineen.

Tilaaaja käy tarvittaessa tarjoajien kanssa selontekoneuvottelut tarjouksen sisällöstä ennen hankintapäätöksen tekemistä. Tilaaaja varmistaa tarjouksen sisällön ja urakoitsijan edellytykset suoriutua urakasta.

Urakoitsijan tulee liittää mukaan tarjoukseen tilaajavastuulain vaatimat selvitykset. Tämä koskee myös tilaajan käyttämiä aliurakoitsijoita.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia ennen mahdollisen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

**Tarjouksen jättö:** Tarjous jätetään viimeistään 20.06.2022 klo 12.00 mennessä

Osoitteeseen:  
Kuortaneen Kunta  
Keskustie 52, 63100 Kuortane

Kuoreen merkintä ”Alvarin purku-urakka”

Tarjous vaihtoehtoisesti sähköpostilla  
martti.ranta@kuortane.fi

**Muut ehdot:**

Työmaakieli on suomi.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja kaikkien tarjousten hylkäämiseen ilman, että urakoitsija on oikeutettu perimään tarjousten tekemisestä aiheutuneita kuluja.

**Lisätiedustelut:** Martti Ranta, tekninen johtaja 0400 484 838  
Arto Ojala, kiinteistöpäällikkö 044 550 2545

Kuortane 30.05.2022

Martti Ranta  
Kuortaneen kunta,  
tekninen johtaja

**Liitteet, toimitetaan  
pyynnöstä:**

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 5.5.2022  
Työturvallisuusohje 25.5.2022  
Rakennuspiirustukset