

**Vanhan Alvarin koulukiinteistön purku-urakoitsija / Oikaisuvaatimus 4.7.2022 / Valitus markkinaoikeuteen 29.8.2022 / Itseoikaisu ja lautakunnan päätös purku-urakoitsijaksi**

Tekla 21.06.2022 § 47

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Tekninen toimi on kilpailuttanut vanhan Alvarin koulukiinteistön purku-urakan Hilmassa 2.6. – 20.6.2022 välisenä aikana. Tarjouksien jättämisen määräaika oli 20.6.2022 klo 12:00.

Kilpailutuksen tuloksista on laadittu avauspöytäkirja, tarjousvertailu ja viranhaltijan valintapäätös, jotka esitellään kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää todeta viranhaltijan valintapäätöksen tiedoksi saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

Tekla 16.08.2022 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Kuortaneen kunnan tekniseen lautakuntaan on osoitettu oikaisuvaatimus teknisen johtajan tekemään hankintapäätökseen § 8/2022, jolla vanhan Alvarin koulukiinteistön purku-urakoitsijaksi on valittu Suomen Purkuekspertit Oy.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt Pohjanmaan Erikoispurku Oy allekirjoittajana Sami Vainio päivämäärällä 4.7.2022.

Oikaisuvaatimuksen mukaan valittu purku-urakoitsija ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalta / purku-urakoitsijalta vaadittuja ehtoja ja vaatimuksena on, että Suomen Purkuekspertit Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena ja hankintapäätös § 8/2022 tulee kumota.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan tarjouspyynnön sivulla 4 oleviin kirjauksiin;

1) "Purku-urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, korvaussumma vähintään 500 000€".

2) "Urakoitsijan tulee liittää mukaan tarjoukseen tilaajavastuulain vaatimat selvitykset".

Oikaisuvaatimuksessa kirjoitetaan, ettei hankintapäätöksellä § 8/2022 valitulla purku-urakoitsijalla ole tarjouspyynnössä vaadittua vastuuvakuutusta ja että Suomen Purkuekspertit Oy:n tarjouksen liitteenä toimittamasta tilaajavastuuraportista puuttuu vastuuvakuutustiedot ja erillisenä liitteenä toimitettu vastuuvakuutustodistus ei ole valitun urakoitsijan nimiin / y-tunnukselle otettu vakuutus.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluina tekninen lautakunta päättää esittää;

- 1) Suomen Purkuekspertit Oy:n tekemä tarjous on tarjouspyynnön mukainen
- 2) Tarjouksen liitteeksi on vaadittu tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Luotettava Kumppani- raportin, joka on mukana tarjouksessa, mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
- 3) Tarjouspyynnössä on edellytetty kohdassa vakuudet ja vakuutukset, että purku-urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, korvaussumma vähintään 500 000€. Tätä vastuuvakuutusta ei olla kuitenkaan edellytetty liitettävän tarjoukseen, eikä se ole osa tilaajavastuulain vaatimaa selvitystä.
- 4) Tarjouspyynnön mukaan; "Tilaaaja käy tarvittaessa tarjoajien kanssa selontekoneuvottelut tarjouksen sisällöstä ennen hankintapäätöksen tekemistä. Tilaaaja varmistaa tarjouksen sisällön ja urakoitsijan edellytykset suoriutua urakasta."

Tilaaajalle on toimitettu todistus siitä, että Suomen Purkuekspertit Oy:lla on voimassaoleva vastuuvakuutus, joka on ollut voimassa jo ennen tarjouksen jättämisen ajankohtaa.

**Päätös:**

Neuvottelutauon jälkeen lautakunnan jäsen Nora Pesonen teki ehdotuksen, että lautakunta hyväksyisi Pohjanmaan Erikoispurku Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen. Antti Lantela kannatti tehtyä esitystä.

Koska oli tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Äänestystavaksi sovittiin nimenhuutoäänestys niin, että pohjaesitys on jaa ja Nora Pesosen esitys ei.

Äänestystuloksena 1 jaa (Ali Abdalla), 1 tyhjä (Annukka Salminen) ja 5 ei (Annika Haarajärvi, Antti Lantela, Nora Pesonen, Jyrki Virtaniemi ja Antti Yli-Hynnilä).

Lautakunnan päätöksensä tuli, että oikaisuvaatimus hyväksyttiin, Suomen Purkuekspertit Oy:n tekemä tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena ja hankintapäätös § 8/2022 kumottiin.

Lautakunnan jäsen Ali Abdalla ja esittelijä Martti Ranta jättivät eriävän mielipiteen tehtyyn päätökseen.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

Tekla 20.09.2022 § 60 -----

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Suomen Purkuekspertit Oy on tehnyt valituksen oikaisuvaatimuksen hyväksymisestä, Suomen Purkuekspertit Oy:n tarjouksen hylkäämisestä ja hankintapäätöksen §8/2022 kumoamisesta 29.8.2022.

Hankintalain 148 §:n mukaisesti Suomen Purkuekspertit Oy on samassa yhteydessä tuonut hankintayksikön tietoon, että Kuortaneen kunnan teknisen lautakunnan päätös 16.8.2022 (§ 53) on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Annie Yli-Leppälä saapui kokoukseen (Teams) tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:45.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

Tekla 27.09.2022 § 65  
142/10.03.02.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

-----  
Itseoikaisun kohteena oleva päätös.

Teknisen lautakunnan päätös 16.8.2022 § 53, jolla Suomen Purkuekspertit Oy:n tekemä tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena ja hankintapäätös 21.6.2022 § 8 kumottiin.

Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty eli tässä tapauksessa ei ole estettä päätöksen itseoikaisemiselle.

Päätösehdotuksen perustelut

Teknisen lautakunnan päätös 16.8.2022 § 53 koskien Suomen Purkuekspertit Oy:n tarjouksen hylkäämistä tarjouspyynnön vastaisena on virheellinen. Tarjouksen hylkääminen on perustunut puuttuneeseen vastuuvakuutukseen.

Hankintailmoituksessa on kohdassa "Osallistumisvaatimukset" todetaan, että tarjoajan tulee esittää tarjouksen yhteydessä omat tai yhteistyökumppanin osalta seuraavat tiedot:

Käytössä oleva konekalusto. Referenssit vastaavantyyppisten betonirakennusten purkamisesta. Voimassa olevat luvat jätteenkuljetuksesta ja vaarallisten aineiden purkutyöstä.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täytyminen arvioidaan.

Tarjouksen antajan laatimat todistukset kalustosta, kokemuksesta ja lupien voimassaolosta.

Todistukset tilaajavastuulain vaatimusten täyttämisestä.

Edellä mainituista vaatimuksissa ei ole asetettu vaatimusta, jonka mukaan tarjoajan on tullut liittää tarjoukseensa todistus vastuuvakuutuksesta. Vaatimuksista ei voida myöskään johtaa tällaista velvoitetta.

Tarjouspyynnössä (päivätty 30.5.2022) on asetettu purku-urakoitsijalle vastuuvakuuttamisvelvoite. Ottaen huomioon sen, että tarjous on tullut toimittaa 20.6.2022 ja että työt oli tarkoitus alkaa vasta 1.8.2022, ei kyseisestä

vaatimuksesta, joka kohdistuu nimenomaisesti purku-urakoitsijaan eli voittaneeseen tarjoajaan (eikä tarjoajaan), voida tehdä laajentavaa tulkintaa, joka kohdistuisi tarjoajaan.

Kyseisessä tarjouspyynnön kohdassa ”Vakuudet ja vakuutukset työskentelyluvat” on asetettu myös muita urakka-aikaan kohdistuvia vaatimuksia, kuten velvoite purkutöiden viranomaisluville ja takuuajan vakuudelle. Kyseisiä asiakirjoja ei ole vaadittu tarjousvaiheessa tarjoajilta. Tarjouspyynnössä on myös viitattu tarjoajien kanssa käytäviin selonottoneuvotteluihin, joiden yhtenä tarkoituksena tarjouspyynnön mukaan on selvittää urakoitsijan edellytykset suoriutua urakasta. Myös em. tarjouspyynnön kohdat tukevat sitä, ettei hankinta-asiakirjoissa ole asetettu tarjoajalle velvoitetta toimittaa vastuuvakuutusta tai tietoa siitä vielä tarjousvaiheessa.

Suomen Purkuekspertit Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperuste on halvin hinta.

Suomen Purkuekspertit Oy valitaan hankinnan toimittajaksi, koska sen tarjous on hinnaltaan edullisin (104.000 euroa).

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta;

1) päättää poistaa teknisen lautakunnan päätöksen 16.8.2022 § 53 ja hyväksyä Suomen Purkuekspertit Oy:n tekemän tarjouksen tarjousvertailuun. Tarjouskilpailuun saatiin kuusi tarjousta, jotka ovat edelleen voimassa. Alkuperäinen voimassaoloaika oli 20.6. - 20.9.2022. Tarjoajilta on saatu vastaukset 23.9.2022, että kaikki annetut tarjoukset ovat voimassa edelleen.

2) päättää valita hankinnan toimittajaksi Suomen Purkuekspertit Oy.

3) päättää hyväksyä perusteluiksi esittelytekstiin kirjoitetut asiat.

4) merkitsee tiedoksi, että itseoikaisun muotoilussa ja perustelutekstin sisällöstä on konsultoitu asiantuntijatoimiston PTCService:n varatuomaria Arne Kumlinia.

**Päätös:** Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Antti Lantela teki esityksen, että itseoikaisua ei tehtäisi. Ehdotus raukesi kannattomana.

Esittelijän päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838