

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava 2 ehdotuksen hyväksyminen

YPL 12.10.2021 § 55

Rakennustarkastaja: JL Wind Oy on tehnyt uuden aloitteen MRL 77a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Kuortaneen Sarvinevan alueelle. MRL 77 a §:n mukainen yleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen tuulivoimaloille yleiskaavan perusteella, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa erityisesti niin määrätään kaavalle tai sen osalle.

Aloitteen tekijänä JL Wind Oy, jonka aiempi hanke hyväksyttiin 18.6.2021 §32 kunnanvaltuustossa. Käsittelystä tehtiin hallinto-oikeuteen 2 valitusta, joista toinen tulee suurella todennäköisyydellä kaatumaan käsittelyvirheeseen jääviysasiassa. Aloite sisältää enintään 8 tuulivoimalaa ja enintään 45MW tuulivoimapuiston Sarvinevan alueella.

Liite: Kaavoitusaloite 13.9.2021

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyisivät aloitteen ja päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- JL Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanke toimijalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Jouni Takala kiinteistön omistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapui varajäsen Jari Kamunen klo 18:08-18:19.

KHALL 25.10.2021 § 214

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 20.9.2021 § 188 ja 189 kaksi kunnanvaltuuston kokouksen päätöksestä 18.6.2021 § 32 (Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava, enintään 8 kpl 4.0-5.0 tuulivoimalaa tai 30 MW tuulipuisto /hyväksyminen) tehtyä kunnallisvalitusta. Kuortaneen kunta on vaatinut molempien valitusten osalta hallinto-oikeutta hylkäämään ne perusteettomina.

Valitusprosessien käsittelyn voidaan olettaa kestävän ajallisesti, joten on tarpeellista lähteä viemään kaavoitusprosessia eteenpäin uuden kaavoitusaloitteen kautta. Mikäli hallinto-oikeus hylkää kunnanvaltuuston 18.6.2021 päätöksestä tehdyt valitukset, tarkastellaan prosessien tilannetta luonnollisesti uudestaan.

Liite

Kaavoitusaloite 13.9.2021

Kunnanjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- 1) hyväksytään JL Wind Oy:n liitteenä oleva, 13.9.2021 päivätty kaavoitusaloite,
- 2) käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetulle tuulivoima-alueelle,
- 3) suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ja
- 4) JL Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanke toimijalle.

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että tätä esitystä ei hyväksytä vaan odotetaan ensin päätös aiemmin jätetystä valituksesta.

Lampisen esitystä ei kannatettu

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

KVAL 15.11.2021 § 66

Liite

Kaavoitusaloite 13.9.2021

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että kaavoitusta ei aloiteta. Seppo Palomäki kannatti Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä eriävä kannatettu esitys, tulee asiasta suorittaa äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestysjärjestyksenä puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Lampisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystapa sekä -järjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 17 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Hanna Yli-Kuha asianosaisena ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jari Kamunen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

YPL 08.03.2022 § 16

Rakennustarkastaja:

Sarvinevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointi suunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä asettaminen.

Kokouksessaan 12.10.2021 ympäristölautakunta hyväksyi Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava aloitteen, jonka hyväksyi kunnanhallitus 25.10.2021 ja valtuusto 15.11.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyon edetessä.

JL Wind Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Kuortaneen kuntaan Sarvinevan alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa 8 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen.

ELY-keskukselta on pyydetty uusi lausunto YVA-menettelyn tarvetta koskien, jossa todettiin, ettei sille ole tarvetta.

Yleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Yleiskaavan hyväksyy Kuortaneen kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tiedoksi sekä päättää asettaa Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan, kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympla 14.06.2022 § 41

Valmistelija: Rakennustarkastaja Katja Karonen

Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.3-19.4.2022 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta kaavanlaatija on muokannut kaavaehdotuksen.

Liitteet Osayleiskaavaehdotus
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Ympäristölaustakunta päättää asettaa Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Jouni Takala (sukulaisuussuhde maanomistajaan) ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179767

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	Sarvinevan tuulivoima osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti 23.6-21.8.2022 ajan, ja siitä on pyydetty lausuntoja. Lausuntoja saatiin 16 kpl. Näistä kaavanlaatija on yhteistyössä kunnan kanssa laatinut kaavan hyväksyttäväksi.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Rakennustarkastajan ehdotus on että: Ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.
Käsittely:	Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Kirsti Lampinen ehdotti, että kaavaa ei hyväksytä. Lampisen esitystä ei kannatettu.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsen Jouni Takala maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18:40. Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki oli poissa kokouksesta klo 18:48-18:49 välisen ajan.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179467