

Ympäristölautakunta

Aika 22.11.2022 klo 18:03 - 20:04

Paikka Kunnanvirasto Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 63	Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen osalta 1.1.-30.9.2022	5
§ 64	Kaavoituskatsaus 2022	6
§ 65	Tiedonantoja	7
§ 66	Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava 2 ehdotuksen hyväksyminen	8
§ 67	Lisäys rakennusvalvonnan taksoihin	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivimäki Johanna Laitila Arttu Lampinen Kirsti Sallila Ville Santanen Hannu Takala Jouni	jäsen varapuheenjohtaja jäsen puheenjohtaja jäsen jäsen	Esteellinen § 66. Poistui kokouksesta § 65 käsittelyn jälkeen klo 18:40
Poissa	Kiviniemi Mervi	jäsen	
Muu	Santanen Alpo Haapa-aho Anne Puolijoki Teemu	kh:n edustaja kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja	Poistui kokouksesta klo 18:48-18:49 väliseksi ajaksi
	Katja Karonen Jukka Kotola	rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö	
Allekirjoitukset	Ville Sallila puheenjohtaja	Katja Karonen pöytäkirjanpitäjä	Jukka Kotola pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	61 - 67		
Pöytäkirjan tarkastus	Hannu Santanen pöytäkirjantarkastaja	Kirsti Lampinen pöytäkirjantarkastaja	
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 29.11.2022		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 22.11.2022 § 61

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Esityslista ja kokouksessa jaettu lisälista, joka sovittiin käsiteltäväksi asiakohdan 6 jälkeen hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

9/2022

4

Ympäristölautakunta

§ 62

22.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 22.11.2022 § 62

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Santanen ja Lampinen Kirsti.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen osalta 1.1.-30.9.2022

Ympla 22.11.2022 § 63
398/02.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myös talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2022 toteuma 30.9.2022 käyttötalouden osalta on toteutunut seuraavasti:

Ulkoinen	budjetti	toteuma	%
Toimintatuotot	81 500	53 995	66,3
Toimintakulut	-289 400	-138 792	48,0
Toimintakate	-207 900	-84 796	40,8

Ympäristölautakunnan osalta menojen ja tulojen painopiste on kesäaikaisessa toiminnassa ja suurin osa menoista / tuotoista ajoittuu toisen ja kolmannen vuosineljänneksen osalle. Rakennus lupien määrä tulee olemaan tänä vuonna pieni.

Maa-ainesluvat laskutetaan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä.

Ympäristöpalvelujen toimintatuotoista puuttuu osa tarkastelujaksolle kuuluvia maksutuloja, ja toimintakulujen osalta kaavoituskulut eivät ole toteutuneet suunnitellusti.

Liitteet

Toteutumavertailu 1.1.-30.9.2022
Tavoitteet vuodelle 2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Kaavoituskatsaus 2022

Ympla 22.11.2022 § 64
408/10.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

MRL § 7 määrätään, että kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus päivitetään vuosittain Kuortaneen kunnan internet-sivuille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179467

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

9/2022

7

Ympäristölautakunta

§ 65

22.11.2022

Tiedonantoja

Ympla 22.11.2022 § 65

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 07.10.-14.11.2022.

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava 2 ehdotuksen hyväksyminen

YPL 12.10.2021 § 55

Rakennustarkastaja:

JL Wind Oy on tehnyt uuden aloitteen MRL 77a §:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämiseksi Kuortaneen Sarvinevan alueelle. MRL 77 a §:n mukainen yleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen tuulivoimaloille yleiskaavan perusteella, mikäli oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa erityisesti niin määrätään kaavalle tai sen osalle.

Aloitteen tekijänä JL Wind Oy, jonka aiempi hanke hyväksyttiin 18.6.2021 §32 kunnanvaltuustossa. Käsittelystä tehtiin hallinto-oikeuteen 2 valitusta, joista toinen tulee suurella todennäköisyydellä kaatumaan käsittelyvirheeseen jääviysasiassa. Aloite sisältää enintään 8 tuulivoimalaa ja enintään 45MW tuulivoimapuiston Sarvinevan alueella.

Liite:

Kaavoitusaloite 13.9.2021

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että ne hyväksyisivät aloitteen ja päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- JL Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanke toimijalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Jouni Takala kiinteistön omistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapui varajäsen Jari Kamunen klo 18:08-18:19.

KHALL 25.10.2021 § 214

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 20.9.2021 § 188 ja 189 kaksi kunnanvaltuuston kokouksen päätöksestä 18.6.2021 § 32 (Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava, enintään 8 kpl 4.0-5.0 tuulivoimalaa tai 30 MW tuulipuisto /hyväksyminen) tehtyä kunnallisvalitusta. Kuortaneen kunta on vaatinut molempien valitusten osalta hallinto-oikeutta hylkäämään ne perusteettomina.

Valitusprosessien käsittelyn voidaan olettaa kestävän ajallisesti, joten on tarpeellista lähteä viemään kaavoitusprosessia eteenpäin uuden kaavoitusaloitteen kautta. Mikäli hallinto-oikeus hylkää kunnanvaltuuston 18.6.2021 päätöksestä tehdyt valitukset, tarkastellaan prosessien tilannetta luonnollisesti uudestaan.

Liite

Kaavoitusaloite 13.9.2021

Kunnanjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- 1) hyväksytään JL Wind Oy:n liitteenä oleva, 13.9.2021 päivätty kaavoitusaloite,
- 2) käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetylle tuulivoima-alueelle,
- 3) suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ja
- 4) JL Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja hanke toimijalle.

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti, että tätä esitystä ei hyväksytä vaan odotetaan ensin päätös aiemmin jätetystä valituksesta.

Lampisen esitystä ei kannatettu

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

KVAL 15.11.2021 § 66

Liite

Kaavoitusaloite 13.9.2021

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että kaavoitusta ei aloiteta. Seppo Palomäki kannatti Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä eriävä kannatettu esitys, tulee asiasta suorittaa äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä. Äänestysjärjestyksenä puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Lampisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystapa sekä -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 17 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Hanna Yli-Kuha asianosaisena ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jari Kamunen osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

YPL 08.03.2022 § 16

Rakennustarkastaja:

Sarvinevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan Osallistumis- ja arviointi suunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

Kokouksessaan 12.10.2021 ympäristölautakunta hyväksyi Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava aloitteen, jonka hyväksyi kunnanhallitus 25.10.2021 ja valtuusto 15.11.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyon edetessä.

JL Wind Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Kuortaneen kuntaan Sarvinevan alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa 8 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen.

ELY-keskukselta on pyydetty uusi lausunto YVA-menettelyn tarvetta koskien, jossa todettiin, ettei sille ole tarvetta.

Yleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Yleiskaavan hyväksyy Kuortaneen kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tiedoksi sekä päättää asettaa Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaavan, kaavaluonnoksen liitteineen nähtäville.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympla 14.06.2022 § 41

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.3-19.4.2022 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta kaavanlaatija on muokannut kaavaehdotuksen.

Liitteet

Osayleiskaavaehdotus
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa Sarvinevan tuulivoimaosayleiskaava ehdotuksen MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Ulkopaikkakuntalaisille lähetetään tieto kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsen Jouni Takala (sukulaisuussuhde maanomistajaan) ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179767

Ympla 22.11.2022 § 66
81/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen

Sarvinevan tuulivoima osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65§ ja MRA 19§ mukaisesti 23.6-21.8.2022 ajan, ja siitä on pyydetty lausuntoja. Lausuntoja saatiin 16 kpl. Näistä kaavanlaatija on yhteistyössä kunnan kanssa laatinut kaavan hyväksyttäväksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Rakennustarkastajan ehdotus on että: Ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy ehdotuksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Kirsti Lampinen ehdotti, että kaavaa ei hyväksytä. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että lautakunnan jäsen Jouni Takala maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 18:40.

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki oli poissa kokouksesta klo 18:48-18:49 välisen ajan.

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400-179467

Lisäys rakennusvalvonnan taksoihin

Ympla 22.11.2022 § 67
454/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Rakennusvalvonnan taksoja korotettiin ja tarkistettiin viimeksi vuonna 2021, jolloin on aurinkoenergiaan hyödyntävien isompien alueiden taksoitus on jäänyt tekemättä. Nyt tarvitaan asialle korjaus ja ehdotan lisäystä kohtaan 2.9 taksaan kohdat: aurinko voimala 1-10 ha 500€, 10-100 ha 1000€ yli 100 ha 1500€.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää määrätä esityksen mukaisen lisäyksen taksaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.

puhelinvaihe: 029 56 42611

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.