

## Sopimus työsuhteen päättämisestä

Khall 14.11.2022 § 222  
426/01.01.04.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen vuokra-asuntoyhtiöt KiOy Kuortaneen Vuokratalot ja KiOy Kuortaneen Koulumaja sulautettiin 1.4.2022 lukien yhdeksi yhtiöksi, jonka nimeksi tuli KiOy Kuortaneen Asunnot. Tämän jäkeen kunta siirsi yhtiölle 1.10.2022 lukien apporttina kunnan suoraan omistamat Vuokratalot I ja II sekä Kumajan ja Kotikankaan rivitalot.

Kuortaneen kunta on myynyt isännöintipalvelua tytäryhtiön omistamien kiinteistöjen isännöinnistä. Yhtiö on maksanut kunnalle isännöintipalkkiota.

Käytännössä tehtävää on hoitanut hallinnollisena isännöitsijänä toiminut kunnan työntekijä, jonka yhtiö on niemennyt toimitusjohtajakseen.

Koska toimitusjohtajuutta ei voida rinnastaa kuntalain mukaisiin tukipalveluihin, on lainmukaisuuden varmistamiseksi ja yhtiön hallinnoinnin selkeyttämiseksi perusteltua, että toimitusjohtaja toimii suoraan yhtiön hallituksen alaisuudessa. Lisäksi tukipalvelujen myyntihinnassa tulee huomioida markkinaehtoinen hinnoittelu.

Asiaa on valmisteltu yhdessä kunnan, yhtiön hallituksen ja hallinnollisen isännöitsijän kesken. Lisäksi asiassa on konsultoitu tilintarkastusyhtiön lakimiehiä.

Neuvottelujen tuloksena on yhteisesti sovittu, että kunnan ja hallinnollisen isännöitsijän välinen työsuhde päätetään 31.12.2022 ehdollisena niin, että Kuortaneen Asunnot Oy:n ja hallinnollisen isännöitsijän välillä allekirjoitetaan toimitusjohtajansopimus, jolla sovitaan myös nykyisten työehtojen jatkuvan edelleen 1.1.2023 lukien yhtiön palveluksessa.

Liite

luonnos sopimuksesta palvelusuhteen päättämiseksi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen työsuhteen päättämissopimukseksi Anu Katajan ja Kuortaneen kunnan välillä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Susanna Ylikantola KiOy Kuortaneen Asunnot hallituksen puheenjohtajana ja Tauno Lampinen hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ulla Siljamäki ja Tuija Lindahl osallistuivat varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, [jaana.salo@kuortane.fi](mailto:jaana.salo@kuortane.fi), 040 505 7803  
Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

