

SOPIMUS KIIINTEISTÖJEN HOIDOSTA JA YLLÄPIDOSTA

1. SOPIJAOSAPUOLET

1.1 Palvelun tuottaja Kuortaneen kunta, tekninen toimi
Keskustie 52
63100 Kuortane

1.2. Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot
Keskustie 52
63100 Kuortane

2. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIIINTEISTÖT

Kiinteistö:

300-401-0028-0085 Aholankangas, Opistotie 60 a-e Neliöt: Pysyvä kiinteistötunnus:

Asuinkerrostalo, nro 5, Koulumaja 1	596 m ²	102006116V
Asuinkerrostalo, nro 6, Koulumaja 2	398 m ²	102006117W
Asuinkerrostalo, nro 8, Koulumaja 3	300 m ²	1020061266
Asuinkerrostalo, nro 12, Koulumaja 4	300 m ²	1020061277
Asuinkerrostalo, nro 36, Koulumaja 5	768 m ²	103741175H

Kiinteistö:

Neliöt:

Pysyvä rakennustunnus:

300-401-30-32, Lehtorinpolku 1, KOTIKANGAS	110 m ²	1020157942
	500 m ²	1020157931
300-401-30-369, Kirjastokuja 2, KUMAJA	465 m ²	102025307X
	257 m ²	102025308Y
300-401-31-179, Rantatie 37, VUOKRATALOT I ja II	1100 m ²	1020348946
	1100 m ²	1020348957

3. SOPIMUKSEEN SISÄLTYVÄT PALVELUT, VASTUUT JA KUSTANNUSTEN JAKO

3.1

Kiinteistön rakennusten tavanmukainen hoito ja huolto sekä pienimuotoiset korjaustyöt. Huoneistojen kiinto- ja irtokalusteiden korjaukset silloin kun se on mahdollista ja tarkoituksenmukaista. Suuremmissa kiinteistöjen korjauksissa päättää kiinteistön omistaja. Kiinteistölle syntyneistä vahingoista ja tehdystä ilkivallasta ilmoitus kiinteistön omistajalle viipymättä.

3.2

Kiinteistön ulkoalueiden hoito (talvi- ja kesäaikainen kunnossapito) ja ympäristön siisteys tontin rajoihin saakka. Kevätsiivoustopauksen hoitaa tilaaja.

3.3

Palvelun tuottaja on ns. työntekijäasemassa ja kiinteistön omistaja on vastuussa kiinteistön turvallisuudesta asukkaille ja muille käyttäjille.

3.4

Kiinteistön hoidossa tarvittavien tarveaineiden, suodattimien, hiekoitussepin, jätehuollon tms kustannukset ovat kiinteistönomistajan vastuulla, hankinnan suorittaa palvelun tuottaja. Isoimmista hankinnoista päättää kiinteistön omistaja (>300 €).

Kiinteistöistä on tehty kesävuokrasopimus Urheiluopisto säätiön kanssa. Kesävuokrasopimuksen (opiskelijoiden kesäloma) aikana Urheiluopistosäätiö huolehtii kiinteistöjen ylläpidosta.

4. SOPIMUKSEN EHDOT JA PURKAMINEN

Kiint. Oy Kuortaneen Koulumajat maksaa palvelun tuottajalle todellisten syntyneiden työtuntien mukaisesti **25 €/h** / henkilötyötunti ja **32 €/h** / konetyötunti (sis. Kuljettajan). Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä, sopimuksentekohetkellä alv 24 %.

Tuntikorvauksen suuruudesta seuraavalle sopimusvuodelle neuvotellaan vuosittain lokakuun loppuun mennessä.

Sopimus voidaan purkaa kummankin sopijapuolen toimesta. Irtisanomisaika on kolme kuukautta irtisanomista seuraavan kuukauden alusta lukien.

Laskutettavia työtunteja kuukaudessa arviolta 20-30 h. Tunnit laskutetaan kuukausittain.

5. ERIKIRJITUSKÄSITTEEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti sopimaan asianomaisten kesken.

6. VOIMAANTULO

Sopimus astuu voimaan 1.10.2022.

Tämä sopimus korvaa osapuolien 13.12.2021 tekemän sopimuksen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisällöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Kuortane _____ 2022

Kuortaneen kunta, Tekninen toimi

Kiint. Oy Kuortaneen Koulumaja

Martti Ranta, Tekninen johtaja

Anu Kataja, toimitusjohtaja