

Suunnittelutarveratkaisu

Sauna-ahontie 215

Asiointikunta Kuortane	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 300-401-16-106	Hakemus jätetty 30.11.2022
Asiointitunnus: LP-300-2022-00116	Käsittelijä Karonen Katja
Hankkeen osoite Sauna-ahontie 215	Hakija Solarigo Systems Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

<p>Hankkeen kuvaus</p> <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Solarigo Systems Oy on kartoittanut Kuortaneen Honkisaarennevan turvetuotantoalueen potentiaalisesti aurinkovoimala-alueeksi. Yhteensä 54 hehtaarin turvetuotantoalue on Sauna-ahontien itäpuolelta ollut jälkikäytöllä jo pidempään ja turvetoiminta lakkaa myös länsipuolella viimeistään syksyllä 2023. Valjastamalla alue aurinkosähkön tuotantoon, säilyy alue energiahuollon piirissä tuoden Kuortaneelle yhden Suomen suurimmista aurinkovoimaloista (toistaiseksi kaikkein suurin). Hankkeelle on haettu TEM:ltä suurten demonstraatiohankkeiden investointitukea 2022. Investointi käytetään uuden ohutkalvotekniikan demonstroimiseksi Kuortaneen aurinkovoimalassa. Vastaavia voimaloita ei Suomessa ole ja Euroopassakin vain muutamia.</p> <p>Voimalasta puolet toteutetaan itä-länsisuuntauksella ja puolet eteläsuuntauksella. Tarkempi hahmottelu karttakuvissa. Rakennustyöt alkavat maatoilla vuoden 2023 kolmannella neljänneksellä, jos investointituki projektille myönnetään. Voimalan tuotantoteho tulee olemaan noin 30 MVA.</p> <p>Voimala toteutetaan kiinteistöille: 300-401-16-116 300-401-16-87 300-401-16-83 300-401-16-106 300-401-16-91 300-401-16-74 300-401-16-87 300-401-15-48</p> <p>Luvan hakija: Solarigo Systems Oy Toteuttajat: Solarigo Systems Oy Skarta Energy Oy Sitema Oy</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Aluetta ei ole kaavoitettu aurinkosähkölle, ja Kuortaneen rakennusvalvonta edellyttää hankkeelta suunnittelutarveratkaisua.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Saarelanpalsta	Rekisteröintipäivä 16.12.2016
Maapinta-ala 26.9761	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Ei kaavaa
-------------------------------------	----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Solarigo Systems Oy	Y-tunnus 2702133-8
------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Autokeskuksentie 16	Postinumero 33960
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Markus Samuel	Sukunimi Lyytikäinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504686436	Sähköposti markus.lyytikainen@solarigo.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Solarigo Systems Oy	Y-tunnus 2702133-8
------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Autokeskuksentie 16	Postinumero 33960
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Markus Samuel	Sukunimi Lyytikäinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504686436	Sähköposti markus.lyytikainen@solarigo.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003727021338	OVT-tunnus 003727021338
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite Honkisaarenneva

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 0
Kerrosala 0	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 10
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 11
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 8
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 10
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 10
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Ei merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle. Alueella on toiminut vanha turvesuo, joka lopettaa toimintansa kesällä 2023. Hankkeella jatketaan alueen käyttöä ja työllistetään alueellisia toimijoita.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Kyllä	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi
Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Alueen koillis pääty sijaitsee pohjavesialueella. Voimalakäytössä vesien virtaamista ei estetä ja ojitus pidetään ennallaan tai se salaojitetaan. Rakennusvaiheessa ei synny vaaraa pohjavesille.

Rakennusvaiheen työmaa-ajo vastaa suurpiirteisesti turvesuokäytön liikennettä. Poislukien merkittävää rekkaliikennettä alueella projektin ensimmäisellä neljänneksellä. Rekkaliikenne ei kohdistu pohjavesialueille.

Öljypohjaiset altailla varustetut pienmuuntamot voidaan tarvittaessa sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, mutta mikäli mahdollista, sijoitamme muuntamot paneelien läheisyyteen häviöiden minimoimiseksi.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Roope	Sukunimi Raisio
------------------	--------------------

Postitus

Katuosoite Autokeskuksentie 16	Postinumero 33960
Postitoimipaikka Pirkkala	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Solarigo Systems Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kuortaneen kunta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Uusiutuvan energian lupailmoitus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristöpäällikkö	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Honkisaarenneva valtakirja rakennuslupaanhankannen_allek.pdf	Valtakirja Hankanen	Hakija	Valtakirja	-
Honkisaarenneva valtakirja rakennuslupaanhannula_allek.pdf	Valtakirja Hannula	Hakija	Valtakirja	-
Honkisaarenneva valtakirja rakennuslupaanhonkola_allek.pdf	Valtakirja Honkola	Hakija	Valtakirja	-
Honkisaarenneva valtakirja rakennuslupaanhmustonen_allek.pdf	Valtakirja Mustonen	Hakija	Valtakirja	-
Honkisaarenneva valtakirja rakennuslupaanhperälä_allek.pdf	Valtakirja Perälä	Hakija	Valtakirja	-
Pienmuuntamo tekninen kuvaus.pdf	Pienmuuntamon mitat ja ulkoasu	Muut liitteet	Muu liite	-
Asemapiirustus Honkisaarenneva.pdf	-	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Telineen poikkileikkaus, Kuortane RR051222.pdf	Telinepiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
Honkisaarenneva_LayoutRR301122.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
lainhuutotodistus_3004 0100150048 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 1/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160074 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 2/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160083 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 3/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160087 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 4/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160091 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 5/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160106 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 6/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
lainhuutotodistus_3004 0100160116 FI.pdf	LAINHUUTOTODISTUS 7/7	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Roope Artturi Raisio	roope.raisio@solarigo.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Solarigo Systems Oy 2702133-8	-	Kirjoitusoikeus	25.11.2022
Marko Riikonen	marko.riikonen@seinajoki.fi	Lausunnonantaja	-
Martti Ranta	martti.ranta@kuortane.fi	Lausunnonantaja	-
Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen	lupaneuvonta@ely-keskus.fi	Lausunnonantaja	-
-	jukka.kotola@kuortane.fi	Lausunnonantaja	-
Markus Samuel Lyytikäinen	markus.lyytikainen@solarigo.fi	Lukuoikeus	-