

Kunnanhallitus

Aika 08.12.2022 klo 18:00 - 19:52

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 246	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 247	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 248	Uinnin valtakunnallinen harjoituskeskus	5
§ 249	Vuoden 2023 ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman laadintaohje / Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024 -2025 taloussuunnitelma	11
§ 250	Lisätalousarvio vuodelle 2022	16
§ 251	Yhteistyösopimus kunnan ja Toni Kuuselan välillä	17
§ 252	Kuortaneen Uintikeskus Oy:n yhtiökokousedustajan nimeäminen	19
§ 253	Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n anomus rakennusajan pidentämiseksi / Valitus rakennusvelvoitteen myöhästymissakosta / Sopimus Kuortaneen kunnan sekä Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n välillä / Anomus rakentamisajan pidentämisestä	20
§ 254	Tiedonantoja	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapa-aho Anne	puheenjohtaja	est. § 249 (perusopetuksen tulosalueen käsittely)
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Santanen Alpo	jäsen	
	Varila Riikka	varapuheenjohtaja	est. § 248, 249 (Investointiosa / Uintikeskuksen SVOP- käsittely ja 252
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj	
	Palomäki Seppo	kvalt 1. vpj	
	Rantanen Jukka	kvalt 2. vpj	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	est. §248, 249 (Investointiosa / Uintikeskuksen SVOP käsittely ja 252
	Yli-Leppälä Annie	varajäsen	

Käsitellyt asiat 246 - 254

Allekirjoitukset

Anne Haapa-aho
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä
§ 246-247, 249-251,253-254

Riikka Varila
§ 249 (perusopetuksen osa)

Teemu Puolijoki
§:t 248, 249 (uintikeskuksen
investointikohta) ja 252

Pöytäkirjan tarkastus

Tauno Lampinen
pöytäkirjantarkastaja

Eeli Mäki-Mustapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 09.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 08.12.2022 § 246

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 08.12.2022 § 247

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Tauno Lampinen ja Eeli Mäki-Mustapää

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tauno Lampinen ja Eeli Mäki-Mustapää

Uinnin valtakunnallinen harjoituskeskus

Khall 06.06.2022 § 121

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen Urheiluopistosäätiö omistaa alueellaan sijaitsevan, vuonna 1970 valmistuneen uimahallin. Säätiö toteuttanut syksyllä 2020 asiantuntijoiden toimesta kuntokartoituksen. Hallin on todettu olevan käyttöikänsä päässä. Samalla on todettu ettei hallin peruskorjaaminen ole järkevää, vaan esitetty uuden, nykyvaatimukset täyttävän hallin rakentamista. Vaihtoehtoina tulevaisuuden osalta on nähty seuraavat mahdollisuudet:

- 1) Kuortaneella ei ole jatkossa uimahallia
- 2) Nykyisen peruskorjaus, joka tulisi kalliimmaksi kuin uuden rakentaminen
- 3) Vastaavan kokoisen uuden hallin rakentaminen, mikä ei kuitenkaan mahdollistaisi lisäliikevaihdon syntymistä
- 4) Isomman uimahallin rakentaminen, mikä mahdollistaisi kasvun ja uuden liikevaihdon syntymisen, laajemmat aukioloajat, suuret uintitapahtumat ja yhtäaikaisten käytön eri asiakasryhmien välillä sekä lisää työpaikkoja Kuortaneelle

Jatkossakin uimahallin oleminen Kuortaneella on nähty tärkeäksi niin Urheiluopistosäätiön kuin Kuortaneen kunnankin taholta. Edellä kuvatuista vaihtoehtoista edistämiskelpoisimmaksi on nähty viimeinen eli isomman uimahallin rakentaminen kytkeytyen siihen liittyvine hyötyineen. Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Urheiluopiston kesken onkin käynnistetty keskustelut uinnin valtakunnallisen harjoituskeskuksen rakentamisesta yhteistyössä Urheiluopiston alueelle, huomioiden rakennuksen käyttö myös kuntalaisten uimahallina. Keskustelut hankkeen osalta ovat käynnistyneet jo syksyllä 2020, ja asiaa on esitelty Urheiluopiston toimesta ensimmäistä kertaa kunnanvaltuutetuille 30.11.2020. Toisen kerran hanketta on esitelty valtuutetuille 12.10.2021.

Urheiluopiston maa-alueelle on kesällä 2021 valmistunut kaavanmuutos, joka mahdollistaa hallin rakentamisen.

Tavoitteena on ollut saada hanke Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan valtakunnallisesti merkittävänä valmennuskeskuksena vuosille 2023 - 2024. Tässä on onnistuttu loppuvuodesta 2021, jolloin hanke on päässyt rahoitussuunnitelmaan yhteensä neljän (4) miljoonan euron valtionavustuksella. Varsinainen avustushakemus tulee jättää vuoden 2022 loppuun mennessä ja lopullinen päätös valtionavustuksesta tulee ministeriöstä huhtikuussa 2023. Kyseisen suuruusluokan valtionavustuksen saanti edellyttää kunnan mukanaoloa hankkeessa, toisin sanoen kunnan mukanaolo hankkeessa mahdollistaa merkittävän valtionavustuksen.

Hankkeen osalta on käynnistetty alkuvuodesta 2022 tiiviit neuvottelut kunnan ja Urheiluopiston kesken, joissa on käsitelty muun muassa hankkeen toteuttamismallia sekä molempien osapuolten rahoitusosuuksia. Seuraavaksi kuvataan hankkeen hankesuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus hankesuunnitelmaksi

Uimavalmennuskeskus-hanke nähdään järkeväksi toteuttaa perustettavan yhteisen yhtiön (kunta ja Urheiluopisto) kautta. Yhtiön omistus jakautuu kunta 19,9% ja Urheiluopisto 80,1%. Kunnan omistusosuuden jäämisellä alle 20%:n

pyritään siihen ettei yhtiöstä muodostu kunnalle osakkuusyhteisöä, jonka tappiot tulisivat kuormittamaan kuntakonsernin taloutta. Yhtiön osakepääoma on 100.000 euroa, josta siis kunnan osuus on 19.900 euroa ja Urheiluopiston 80.100 euroa. Yhtiö perustetaan vuoden 2022 aikana ennen avustushakemuksen jättämistä. Yhtiössä hallituspaikkoja on Urheiluopistolla viisi (5) ja kunnalla yksi (1). Lisäksi kunta saa hallitukseen kaksi (2) asiantuntijajäsentä puhe- ja läsnäolo-oikeudella, ilman päätösvaltaa.

Hankkeen kustannusarvio on 12,0 milj. euroa, josta siis 4,0 milj. euroa tavoitellaan valtionrahoituksena. Omarahoitusosuudeksi jää täten 8,0 milj. euroa (kunta 3,0 milj. euroa, Urheiluopisto 5,0 milj. euroa). Yhtiö ottaa lainan, jonka lyhentämiseen kunta sijoittaa SVOP:na (sijoitus yhtiön vapaaseen omaan pääomaan) noin 3,28 milj. euroa 20 vuoden aikana. Urheiluopiston rahoitusosuus on noin 5,46 milj. euroa. SVOP-sijoituksen jakautuminen ei perustu yhtiön omistukseen, vaan jakautuu kunta 37,5% ja Urheiluopisto 62,5%. Rahoitukseen kuuluu investoinnin lainapääoma, korko ja muut rahoituskulut. Lainan takaaminen on tarkoitus toteuttaa molempien osapuolten yhteisvastuullisella takauksella, joka tuo rahoitukselle korkohyötyä. Kuntalain 129 pykälän mukaan kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen. Kyseinen uimavalmennuskeskus-hanke liittyy kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen, sillä keskuksen avulla kunta esimerkiksi rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkaa sekä järjestää liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen.

Takauksen myöntämisen yhteydessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Kyseiseen takaukseen (ja myös kunnan SVOP-rahoitukseen) ei arvioida sisältyvän kiellettyä valtiontukea johtuen seuraavista seikoista:

- 1) Opetus- ja kulttuuriministeriö ei rahoita puhtaasti markkinallisia hankkeita
- 2) Ei ole nähtävissä, että kukaan yksityinen toimija lähtisi rakentamaan uimahallia ja toimimaan kyseisten palvelujen vaihtoehtoisena tarjoajana
- 3) Valtiontukisääntelyssä liikuntalakiin liittyvät asiat muodostavat jossain määrin oman kokonaisuutensa.

Tällöin takauksesta ei tarvitse periä takausprovisiota.

Yhtiön tulos tulee olemaan todennäköisesti vuosittain tappiollinen. Yhtiön oma pääoma pidetään kunnossa SVOP-sijoituksen kautta. Yhtiön käyttökate tulee pysyä plusmerkkisenä rahan riittävyyden näkökulmasta. Mikäli käyttökate menee miinusmerkkiseksi, kattavat osakkaat sen tarvittaessa SVOP-sijoituksen kautta.

Suunnitelmana on tehdä hallista vuoden 2022 aikana niin sanotut L2-tason kuvat, jotka riittävät avustushakuun. L2-tason kuvien kustannusarvio on noin 30.000 – 50.000 euroa.

Kunnan kannalta perusteluina hankkeelle nähdään uintimahdollisuuksien turvaaminen lähellä jatkossakin ja kuntalaisikäytön lisääntyminen selkeästi nykyisestä, sillä nykyinen halli on jouduttu monesti sulkemaan asiakaskäytöltä Urheiluopiston muun käytön vuoksi (esimerkiksi leiritysten aikana). Uudessa hallissa kuntalaisten käyttö olisi mahdollista samanaikaisesti Urheiluopiston kautta tapahtuvan käytön kanssa ympärivuotisesti, muutamaa mahdollista yksittäistä poikkeusta lukuun ottamatta. Hanke mahdollistaa myös uinnin tulemisen uudeksi lajiksi Kuortaneen lukioon, millä toteutuessaan on lukiota vahvistava ja sen houkuttelevuutta lisäävä merkityksensä. Vuonna 2020 hyväksytyssä lukion kehittämissuunnitelmassa tavoitteena on lukion oppilasmäärän oleminen 250 oppilasta vuonna 2025. Uimavalmennuskeskus tukisi kehittämissuunnitelman tavoitetta. Uinnin saaminen lukion lajiksi heijastuisi myös Kuortaneen yhteiskoulun (yläkoulun) kehitykseen.

Hyvinvointipalvelujen tarjolla oleminen mahdollistaa myös väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, niin fyysisen kuin sosiaalisenkin. Tämä tukee esimerkiksi kunnan vuosille 2020 – 2024 laaditun liikuntastrategian toteutumista, jonka tärkein tavoite on kasvattaa kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta eri toimin. Kuortaneen

vahvuustekijät urheilupaikkakuntana mahdollistavat profiloitumista maakunnallisesti ja laajemminkin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä, mikä tulee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä olemaan tulevaisuudessa yhä tärkeämpi osa kuntien roolia. Tätä kehitystyötä myös uimahalli-hanke osaltaan tukee. Urheiluopiston merkitys myös esimerkiksi työllistäjänä säteilee hyötyinä kuntaan. Hankkeen ja valmistuneen hallin nähdään lisäävän kunnan tunnettavuutta sekä tukevan ja edistävän kunnan markkinointia, etenkin kun huomioidaan sen valtakunnallinen status harjoitus- ja valmennuskeskuksena. Hallin poikkeavuuden lähialueen kuntien uimahalleista nähdään houkuttelevan kävijöitä myös naapurikunnista.

Syksyllä 2021 toteutetussa kunnan asukas- ja muuttajatutkimuksessa liikuntapalvelut saivat hyviä arvioita. Urheiluopisto nousi selkeästi esille liittyen mielikuviin Kuortaneesta. Uimavalmennuskeskuksen hanke ylläpitää ja vahvistaa entisestään Kuortanetta liikuntapaikkakuntana.

Hyötynä tulee nähdä myös kunnalle vuosittain perittävä kiinteistövero, joka tasataan 20 vuoden ajalle niin että veroa maksetaan vuosittain sama summa. Tämän hetken arvion mukaan vuosittain maksettava summa on noin 50.000 euroa. Veron määrä tarkentuu hankkeen edetessä. Mikäli lainsäädäntö kiinteistöverotuksen osalta muuttuu keskeisesti, tulee asian vaikutukset tällöin arvioida.

Valmistelun yhteydessä laadituissa laskelmissa hallin käyttäjämäärän on arvioitu olevan noin 74.800 käyntiä / vuosi. Arviossa on mukana niin Urheiluopiston kautta tapahtuva Uimaliiton käyttö kuin muukin käyttö sekä hallin mahdollistamien uusien vesilajien käyttö. Tämän lisäksi laskelmiin sisältyy urheilulukion käyttö sekä Kuortaneen kunnan ja muiden kuntien taholta tapahtuva käyttö. Laskelmat tarkentuvat valmistelun edetessä.

Kunta maksaa uimahalli-yhtiölle maksimissaan 26.000 euroa vuodessa (riippuen yhtiön käyttökatteesta) 17 vuoden ajan, jolla mahdollistetaan Kuortaneella asuvien peruskouluikäisten ja sitä nuorempien uimavalmennuskeskuksen asiakkaille ilmainen käyttö vuoden aikana. Ensimmäisen kolme vuotta kyseinen maksu kunnan toimesta on tämänhetkisen arvion mukaan 50.000 euroa. Ilmaiskäyttö mahdollistetaan siis 20 vuoden ajaksi. Myös tämä lisää uintimahdollisuuksia selkeästi nykytilanteeseen nähden ja toimii tärkeässä roolissa myös kunnan markkinoinnin kannalta.

Tällä hetkellä muun muassa uimahallin osalta on toteutettu kuntalaisille käytäntöä, jossa käyntikerta on maksanut asiakkaalle yhden (1) euron ja kunta on maksanut kustakin käyntikerrasta 3,14 euroa. Edellä kuvatun ilmaiskäytön myötä tulisi tarkasteluun päällekkäisyyksien poistaminen kahden eri mallin kesken (koskien peruskouluikäisiä ja sitä nuorempia) sekä kunnan kustannusten vähentyminen niin sanotussa Euron lippu -mallissa. Samoin on huomioitava ilmaiskäytön myötä vähentyvät alakoulujen ja yläkoulun kustannukset, jotka ovat syntyneet koulujen uimahallilla käynneistä.

Uimavalmennuskeskus vahvistaa ja säilyttää Urheiluopiston asemaa Suomen Olympiakomitean toimesta valitun kuuden (6) keskeisen valtakunnallisen huippu-urheilukeskuksen joukossa. Tällä on tärkeä merkitys myös kunnan tunnettavuuden ja kehittymisen kannalta. Suurin olosuhdevaje niin Kuortaneen kuin koko Suomen huippu-urheiluolosuhteissa on kansainvälisen uintiurheilun harjoituskeskuksen puuttuminen. Nykyiset olosuhteet Kuortaneella eivät ole parhaat mahdolliset Suomen Uimaliiton toimesta tapahtuvalle maajoukkueleiritykselle. Uuden olosuhteen myötä Uimaliitto on sitoutumassa kasvattamaan leiritystä merkittävästi. Myös valtakunnalliset perustelut, esimerkiksi uinnin harrastuslajina kasvussa oleminen, uinti lajina jossa olosuhteen merkitys on keskeinen ja joka on investointina kallis sekä Kuortane hyvänä paikkana keskukselle sijaintinsa ja olemassa olevien olosuhteiden ja palvelujen näkökulmasta, puoltavat hankkeen toteuttamista.

Halliin tulevaisuudessa tehtävät peruskorjaukset rahoitetaan yhtiön osakkaiden kesken omistusosuuksien suhteessa (kunta 19,9%, Urheiluopisto 80,1%).

Lopullinen uimavalmennuskeskuksen rakentamispäätös on kunnassa tehtävä mahdollisen valtionavustuksen myöntämisen jälkeen keväällä 2023. Mahdollisten myönteisten päätösten jälkeen varsinainen suunnittelu tapahtuisi vuonna 2023 ja rakentaminen ajoittuisi vuosille 2024 – 2025.

SVOP-sijoituksen käynnistämisen ajankohdasta sovitaan erikseen yhtiön omistajien kesken.

Hankkeen jatkovalmisteluun tulee nimetä suunnittelutoimikunta, jossa on edustus Urheiluopistosta ja kunnasta. Suunnittelutoimikunnan tehtäviksi tulee valmistella ja lähettää L2-tason suunnittelun tarjouspyyntö ja hyväksyä tarjous sekä myöhemmin koordinoita suunnittelutyön käynnistymistä ja etenemistä.

Asiaa on käsitelty vuoden 2022 aikana useasti kunnanhallituksen iltakouluissa. Lisäksi asiaa on käsitelty kuluvan vuoden aikana kahdesti kunnanvaltuuston iltakoulussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esittelytekstiin sisällytetyn hankesuunnitelmaehdotuksen
- 2) nimeää kunnan edustajat perustettavaan suunnittelutoimikuntaan
- 3) valtuuttaa osaltaan suunnittelutoimikunnan valmistelevaan ja hyväksymään L2-tason suunnittelun tarjouspyynnön ja tarjouksen sekä toimimaan työryhmänä suunnittelun ohjaamisessa
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan kunnan osalta allekirjoittamaan tarjouspyynnön ja hyväksytyn tarjouksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti nimetä suunnittelutoimikuntaan kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtajan Jukka Rantasen ja kunnanhallituksen jäsen Juha-Matti Salimäen sekä teknisen johtajan ja kunnanjohtajan.

Annu Ridanpää-Taittonen Urheiluopistosäätiön työntekijänä ja Riikka Varila Urheiluopistosäätiön hallituksen jäsenenä, ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Annie Yli-Leppälä osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Khall 08.12.2022 § 248
102/00.01.05/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

L2-tason suunnittelua on toteutettu kesän ja syksyn 2022 aikana valitun suunnittelijan (Arktes Oy) toimesta. Syksyllä 2022 on perustettu kunnan ja Urheiluopiston yhteisesti omistama Kuortaneen Uintikeskus Oy (kunnanvaltuusto 26.9.2022 § 55).

Ajatuksena on ollut että mahdollinen valtionavustuksen myöntäminen keväällä 2023 käynnistäisi varsinaisen suunnittelun. Mahdollinen kielteinen valtionavustuspäätös lopettaisi hankkeen valmistelun. Asetelma on kuitenkin muuttunut Opetus- ja kulttuuriministeriön edustajan syksyllä 2022 tapahtuneen Urheiluopisto-vierailun myötä. Ministeriöstä on tällöin viestitetty, että mahdollisen avustuksen myöntämisen jälkeen rakentaminen tulisi käynnistää 31.10.2023 mennessä. Koska hankkeen suunnitteluvaiheen kestoksi on arvioitu noin kuusi kuukautta ja urakoiden kilpailuttamisen kestoksi noin kaksi kuukautta, ei

suunnittelun käynnistäminen vasta avustuspäätöksen jälkeen ole aikataulullisesti mahdollista. Hankkeen varsinainen suunnittelu tulisi siis käynnistää jo vuoden 2023 alussa, ennen valtionavun mahdollista myöntämispäätöstä. Muuttunut tilanne vaatii kunnalta päätöksen sen osalta, miten hankkeen osalta edetään muuttuneissa reunaehdoissa.

Edellä kuvattu aiheuttaa sen, että suunnittelun käynnistäminen kunnan ja Urheiluopiston kustantamana sisältää riskin ettei avustusta välttämättä saada, mutta suunnittelukulut joudutaan joka tapauksessa kustantamaan. Tuore (L2-suunnittelukokonaisuuteen kuuluva) kustannusarvio suunnittelukuluista on 850.000 euroa. Muuttuneen aikataulutuksen johdosta Kuortaneen Uintikeskus Oy on laittanut varsinaisen rakentamissuunnittelun kilpailutukseen. Suunnittelutarjoukset saadaan 7.12.2022. Tällöin myös varmistuu suunnittelun todellinen kustannustaso.

Avustushakemuksen siirtäminen vuodella ei ratkaise kuvattua ongelmaa siitä, että suunnittelu tulisi käynnistää sillä riskillä ettei avustusta myönnettäisi (mikäli arvioidaan että jatkossakaan ministeriö ei anna mahdollisuutta pyynnöstä siirtää hankkeen käynnistymistä seuraavalle vuodelle).

Hankkeen lähtötilanteessa sen kustannuksiksi on arvioitu 12,0 milj. euroa ja tällä kustannusarviolla hanketta on haettu Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan. L2-suunnitteluun sisältyen on marraskuussa 2022 saatu ensimmäiset arviot hankkeen kustannuksista luonnoskuvien perusteella. Tuoreessa kustannusarviossa kustannukset ovat noin 17,9 milj. euroa. Rakennuskustannusten viimeaikaisen nousun ohella kustannuslisäys johtuu esimerkiksi katsomotiloista, joihin alkuperäisessä suunnitelmassa ei oltu varauduttu riittävästi. Näiden tärkeys on tuotu esille ministeriön toimesta. Lisäksi esimerkiksi teknisiin tiloihin on tullut varautua alkuperäistä suuremmilla tiloilla esimerkiksi ilmanvaihtokoneiden johdosta. Hallin neliömäärää on jouduttu kasvattamaan, jolla on kustannuksia lisäävä merkitys. Hankkeen kustannusarviosta löytyy kuitenkin eriä, jotka arvioidaan pystyttävän toteuttamaan kustannusarviossa esitettyä edullisemmin. Karkeasti hankkeen uudeksi kustannusarvioksi on arvioitu 15,0 milj. euroa. On myös viitteitä rakennustuotannon hiipumisesta, millä olisi kustannuksia laskeva vaikutus.

Koska kustannukset ovat selvästi nousseet, avustushakemus on tarkoitus jättää saadulla kustannusarviolaskelmalla (noin 17,9 milj. euroa) ja hakea avustusta edellä kerrotuin perustein (kustannusten nousu ja bruttoneliömäärän kasvu). Kohonnut kustannustaso antaa perusteet hakea avustusta korotetulla 5,0 milj. euron summalla aiemman 4,0 milj. euron sijaan. Jos korotetun mukainen avustus saataisiin, jäisi Urheiluopiston ja kunnan kustannettavaksi yhteensä 10,0 milj. euroa (aiemman 8,0 milj. euron sijaan). Laskettaessa keskuksen kustannukset 15,0 milj. euron ja 4,0 milj. euron avustuksen mukaisesti, nousisivat kunnan kustannukset hankkeen osalta aiemman arvion noin 3,28 milj. euron sijaan noin 6,34 milj. euroon. Taustalla on huomioitu viimeaikainen korkotason sekä energian hinnan kehitys. Huomioitavaa on kuitenkin että laskelmat ovat viitteellisiä, sillä esimerkiksi korkotason kehitys, energian hinta ja inflaatio ovat tällä hetkellä vaikeasti ennustettavia. Arviot voivat myös tulevaisuudessa kehittyä myönteisempään suuntaan.

Sen ohella että suunnittelu tulisi käynnistää jo ennen tietoa siitä onko avustuspäätös myönteinen, asetelmasta tekee haastavan myös se että todellinen rakentamisen kustannustaso tiedetään vasta kun urakointi on kilpailutettu ja siihen liittyvät tarjoukset saatu. Urakoinnin kilpailutus tapahtuu vasta hallin suunnittelun toteuduttua. Tämä ongelmatiikka olisi vastassa kuitenkin myös alkuperäisen aikataulutuksen tilanteessa.

Hankkeen jatkoa koskien ensimmäinen askel on tieto suunnittelukuluista. Tämä tieto saadaan suunnittelutarjousten myötä 7.12.2022. Esityslistan valmistumis- ja lähettämisvaiheessa tarkkaa kustannusta suunnittelun osalta ei vielä tiedetä. Riippumatta suunnittelukulujen suuruudesta, on kunnan päätettävä miten ylipäänsä suhtaudutaan riskin ottamiseen siihen liittyen ettei valtionavustusta välttämättä myönnetä. Kunnan kannalta mainitun riskin ottaminen ei ole perusteltua. Mikäli avustusta ei keväällä 2023 tulisi valtion toimesta

myöntämään, ei kunnalle tällöin saisi syntyä kustannuksia suunnittelusta. Toki huomioitava on että myös alkuperäisessä ajatuksessa varsinaisen suunnittelun tekemisestä vasta myönteisen avustuspäätöksen jälkeen, ei valtionavustusta voitaisi hyödyntää suunnittelussa mikäli suunnittelun jälkeen varsinaiseen rakentamiseen ei esimerkiksi rakentamisen korkeiden kustannusten vuoksi päätettäisikään lähteä. Tällöin kunnalla kuitenkin olisi varmuus siitä että valtio on tukemassa hanketta. Ilman valtionavustusta ei uintikeskusta ainakaan voida lähteä rakentamaan. Myös muuttuneessa tilanteessa on huomioitava, että vaikka valtionavustus myönnettäisiin mutta rakentamiseen ei päätettäisikään lähteä, ei tällöin avustusta voi hyödyntää suunnittelussa.

Valtion liikuntaneuvosto puoltaa uintikeskusta yhteensä 2,75 milj. euron avustuksella. Ainakin tietyn suuruista avustusta hankkeelle voidaan pitää todennäköisenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa: Hankkeessa on tärkeää edelleen edetä, joten suunnitteluvaiheeseen (suunnittelukulut noin 580.000 euroa) voidaan kunnan näkökulmasta lähteä mikäli riskin sen kuluista Kuortaneen Uintikeskus Oy:n rahoittamisen kautta kantaa Urheiluopisto tilanteessa jossa valtionavustusta ei myönnettäisi. Toisin sanoen mainitussa tilanteessa suunnittelukulut jäisivät yksin Urheiluopiston kustannettavaksi. Jos valtionavustus myönnetään, kunta ja Urheiluopisto jakavat suunnittelukustannukset yhtiön rahoittamisen osuuksien mukaisesti (kunta 37,5%, Urheiluopisto 62,5%). Päätös uintikeskuksen rakentamisesta tehdään erikseen, suunnittelun valmistuttua ja tiedettäessä urakoinnin kustannukset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Annie Yli-Leppälä osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon 18:03-19:05

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki toimi pöytäkirjanpitäjänä tässä pykälässä.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

Kunnanhallitus	§ 159	22.08.2022
Kunnanhallitus	§ 210	07.11.2022
Kunnanhallitus	§ 221	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 228	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 240	28.11.2022
Kunnanhallitus	§ 249	08.12.2022

Vuoden 2023 ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman laadintaohje / Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024 -2025 taloussuunnitelma

Khall 22.08.2022 § 159

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuntalain 410/ 2015 §: 110 mukaan; Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnan talousarvion valmistelu kuuluu kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviin, Valmisteluun osallistuvat kunnan toimielimet ja viranhaltijat omilla tehtäväalueillaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden pohjalta. Toimielinten talousarvio- ja suunnitelmaesityksistä kootaan kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025.

Liite

talousarvion laadintaohje

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen
- 2) antaa liitteenä olevan laadintaohjeen hallintokunnille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Riikka Varila oli poissa kokouksesta klo 18:54 – 19:02 välisen ajan tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 505 7803

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Khall 07.11.2022 § 210

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kunnanhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina teknisen lautakunnan hyväksymä talousarvioesitys sekä esitys investoinneista.

Kunnanhallituksen kuultavaksi on kutsuttu tekninen johtaja Martti Ranta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) aloittaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 luonnoksen käsittelyn
- 2) antaa jatkovalmisteluohjeet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Martti Ranta oli kunnanhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aluksi klo 18:02-19:26

Khall 14.11.2022 § 221

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kunnanhallituksen kuultavaksi on kutsuttu sivistysjohtaja-rehtori Sanna Koivisto ja vapaa-aikavastaava Katja Kyllönen ja liikuntasihteeri Tuomas Mikkola

Kunnanhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina tämänhetkisen valmistelutilanteen mukainen talousarviokirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) jatkaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 luonnoksen käsittelyä
- 2) antaa jatkovalmisteluohjeet.

Käsittely:

Puheenjohtaja ehdotti tämän asian käsittelyjärjestelyksi sitä, että sivistystoimen talousarvio käsitellään ja päätetään muilta osin, paitsi perusopetuksen osalta koska puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen perusopetuksen talousarvion käsittelyssä.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus kuuli liikuntasihteeri Tuomas Mikkolaa 19:02 – 19:45 ja sivistysjohtaja rehtori Sanna Koivistoa 19:45 - 19:57 tämän asian käsitteilyn aluksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin koskien sivistystoimen talousarvioesitystä perusopetuksen osiota lukuun ottamatta.

Puheenjohtaja Anne Haapa-aho ilmoitti esikoulun opettajana esteellisyytensä ja poistui kokouksesta perusopetuksen osion käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:15 – 20:45

Käsittelyä jatkettiin niin, että puheenjohtajana toimii varapuheenjohtaja Riikka Varila.

Sivistysjohtaja-rehtori Sanna Koivistoa kuultiin perusopetuksen talousarvioesityksestä klo 20:15 – 20:42

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin koskien myös perusopetuksen talousarvio-osiota.

Khall 21.11.2022 § 228

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Talousarvion käsittelyä jatketaan niin, että kunnanhallitus kuulee rakennustarjastaja Katja Karosta ympärisölautakunnan ja hallintojohtaja Jaana Saloa kunnanhallituksen talousarvioesityksistä.

Kunnanhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina tämänhetkisen valmistelutilanteen mukainen talousarviokirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1) jatkaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 luonnoksen käsittelyä

2) antaa jatkovalmisteluohjeet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Katja Karosta kuultiin ympärisöautakunnan talousarvioehdotuksesta ja hallintojohtaja Jaana Saloa kunnanhallituksen talousarvioesityksestä tämän asian käsittelyn aluksi.

Khall 28.11.2022 § 240

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Talousarvion 2023 käyttötalousosa on valmis. Muun muassa investointiosa vaatii vielä valmistelua.

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024–2025 tuodaan kunnanhallitukseen lopullisessa muodossaan kunnanvaltuustolle esitettäväksi 8.12.2022.

Liite

luonnos Kuortaneen kunnan talousarviosta vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1) jatkaa talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 luonnoksen käsittelyä

2) antaa jatkovalmisteluohjeet

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Anne Haapa-aho esikoulun opettajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn kuluessa perusopetuksen tulosalueen käsittelyn ajaksi klo 18:30-18:40

Riikka Varila toimi tässä asiassa puheenjohtajana perusopetuksen tulosalueen käsittelyn ajan.

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Liitteenä olevan talousarvion 2023 laadinnassa ei ole huomioitu soteuudistuksen seurauksena tapahtuvaa Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystalouden purkamista. Kuntayhtymän varat ja velat jaetaan jäsenkuntien vastattavaksi, mutta purkuprosessi on vielä kesken, joten sen taloudellisia vaikutuksia Kuortaneen kunnalle on tässä vaiheessa vaikea arvioida. Muilta osin sote-uudistuksen vaikutukset on huomioitu.

Liite

luonnos Kuortaneen kunnan talousarviosta vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaksi.

Käsittely:

Investointiosan käsittelyn kuluessa Riikka Varila esitti, että katuvalaistus Mäyry-Seinäjoen kunnanraja (-25) 400.00 euroa jaetaan kahdelle vuodelle niin, että vuodelle 2024 varataan 200.000 euroa ja vuodelle 2025 varataan 200.000 euroa. Juha-Matti Salimäki kannatti Varilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys tulee asiasta suorittaa äänestys.

Äänestysjärjestykseksi hän esitti että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Varilan esitystä äänestävät EI. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä.

Äänestysjärjestys ja äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) JAA -ääntä (Haapa-aho Anne, Lampinen Tauno, Mäki-Mustapää Eeli, Ylikantola Susanna) ja kolme EI -ääntä (Salimäki Juha-Matti, Santanen Alpo, Varila Riikka).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin kokouksessa investointiosaan yksimielisesti tehdyillä seuraavilla muutoksilla täydennettynä:

- Uusi tai vähän käytetty tielana (-23) 55.000 euroa siirretään vuodelle 2024
- Kirkkotien pohjoisosan ja kantatie 66 varren kevyenliikenteen väylän suunnitteluun vuodelle 2023 varataan 20.000 euroa.

Lisäksi investointiosan Uintikeskuksen vuoden 2023 SVOP- sijoituksen summa muutetaan 219.000 euroksi kunnanhallituksen edellisen asiakohdan päätöksen mukaisesti.

Edelleen kunnanhallitus päätti valtuuttaa hallintojohtajan ja kunnanjohtajan tekemään edellä olevista muutoksista johtuvat korjaukset rahoitusosaan ja teknisluonteiset korjaukset talousarviokirjaan.

Korjattu talousarviokirja liitetään pöytäkirjaan.

Anne Haapa-aho esikoulun opettajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn kuluessa perusopetuksen tulosalueen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:16-19:17.

Riikka Varila toimi tässä asiassa puheenjohtajana perusopetuksen tulosalueen käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä investointiosan uintikeskuksen Svop-sijoitusta käsittelevän asian osalta ja poistuivat kokouksesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:21-19:22

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki toimi pöytäkirjanpitäjänä em asiakohdassa.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 505 7803
Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Lisätalousarvio vuodelle 2022

Khall 08.12.2022 § 250
486/02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Vuoden 2022 perusturvatoimen tulosalueelle suunniteltujen menojen ja tulojen arvioidaan kuluvana vuonna kasvavan mm koronasta ja kuntayhtymiltä saaduista huolestuttavista tilinpäätösennusteista johtuen seuraavasti:

	Ta 2022	Muutettu ta 2022	Muutos €
Toimintatuotot	353.500	800.000	446.500
Toimintakulut	-15.537.700	-15.920.000	-382.300
Toimintakate	-15.784.200	-15.120.000	

Muutoksen nettovaikutus +65.000 euroa.

Vuoden 2022 verotulo ja valtionosuuskertymät näyttävät toteutuvan arvioitua paremmin

	Ta 2022	Muutettu ta 2022	Muutos €
Verotulot	11.818.000	12.200.000	382.000
Valtionosuudet	15.660.900	15.815.000	154.000

Muutoksen nettovaikutus + 536.000 euroa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä edellä esitetyt määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvioon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Yhteistyösopimus kunnan ja Toni Kuuselan välillä

KHALL 22.11.2021 § 252

Kunnanjohtaja

Kuortaneen kunnan ja keihäänheittäjä Toni Kuuselan kesken on neuvoteltu sopimusluonnos yhteistyöstä. Sopimuksella sovitaan kunnan sponsorituesta Kuortaneen Kunto -urheiluseuraa edustavalle Kuuselalle. Sopimuksessa edellytetään, että urheilija kertoo sosiaalisessa mediassa (facebook, instagram, twitter ym.) kommentteja harjoittelustaan ja kilpailuista sekä julkituo paikkakunnan nimen positiivisella tavalla kaikissa mahdollisissa tilanteissa, osana jatkuvaa viestintäänsä. Sopimuksen mukaan kunnalla ja sen tytäryhtiöillä on oikeus käyttää urheilijan nimeä, kuvaa ja muuta häneen liittyvää markkinoinnissaan hyvän markkinointitavan mukaisesti.

Kunta näkyy urheilijan varusteissa (harjoitus-, kilpailuasut, autotarra ym.) tarkemmin sovittavalla tavalla. Maajoukkueasusteissa omien logojen käyttö on kansainvälisten sääntöjen mukaan kiellettyä. Urheilija sitoutuu osallistumaan tarvittaessa kunnan / kuntayhtiöiden markkinointi- ym. tilaisuuksiin ilman eri korvausta sekä olemaan käytettävissä niiden jatkuvaluonteisessa viestintä- ja markkinointitoiminnassa. Markkinointi- ym. tilaisuuksien ajankohta sovitaan tapauskohtaisesti hyvissä ajoin ennen tilaisuutta niin, että ne eivät aiheuta haittaa itse urheilulle.

Kunnan sponsorituen suuruus on 6.000 euroa (+ ALV 24 %). Sopimus on voimassa 1.1.2022 - 31.12.2023. Lisäksi siihen sisältyy yhden vuoden optio, joka otetaan käyttöön mikäli kaikki osapuolet niin haluavat. Mikäli urheilijan ura päättyisi kesken sopimuskauden, myös sopimus päättyisi.

Sopimusluonnos ja Kuuselan CV on lähetetty sähköpostitse oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistyösopimuksen kunnan ja Toni Kuuselan välillä kokouksessa esitetyn mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

KHALL 21.02.2022 § 45 -----

Kunnanjohtaja

Sopimukseen on tehty tiettyjä muutoksia ja tarkennuksia, joten se käsitellään kunnanhallituksessa uudelleen. Sopimuksen arvo ei ole muuttunut aiemmasta, vaan se on edelleen 6.000 euroa (+ALV 24%) / vuosi. Sopimus on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1) ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen ja

2) hyväksyä yhteistyösopimuksen kunnan ja Toni Kuuselan välillä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Khall 08.12.2022 § 251
483/00.04.01/2022

Valmistelija	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
	Yhteistyösopimusta on toteutettu kuluneen vuoden aikana. Toimintaympäristötekijät sopimuksen laatimis- ja hyväksymishetkeen nähden ovat kuitenkin muuttuneet siinä määrin, että yhteistyössä Kuuselan ja hänen edustajansa kanssa on sovittu sopimuksen päättyvän 31.12.2022.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus 1) päättää, että yhteistyösopimus kunnan ja Toni Kuuselan välillä päättyy 31.12.2022 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen kyseisen yhteistyösopimuksen päättämisestä.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin
Lisätietojen antaja	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645

Kuortaneen Uintikeskus Oy:n yhtiökokousedustajan nimeäminen

Khall 08.12.2022 § 252
491/00.00.01.05/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Urheiluopistosäätiön omistama Kuortaneen Uintikeskus Oy on perustettu syksyllä 2022 (kunnanvaltuusto 26.9.2022 § 55). Yhtiö pitää tämänhetkisen tiedon mukaan yhtiökokouksensa 19.12.2022.

Kunnan tulee nimetä yhtiökokousedustajansa yhtiöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Kuortaneen kunnan yhtiökokousedustajan Kuortaneen Uintikeskus Oy:hyn käynnissä olevan valtuustokauden loppuun.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti nimetä Tauno Lampisen Kuortaneen Uintikeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kuluva valtuustokauden loppuun saakka.

Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki toimi pöytäkirjanpitäjänä tässä pykälässä.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n anomus rakennusajan pidentämiseksi / Valitus rakennusvelvoitteen myöhästymissakosta / Sopimus Kuortaneen kunnan sekä Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n välillä / Anomus rakentamisajan pidentämisestä

KHALL 24.06.2019 § 123

Kunnanjohtaja

Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy on toimittanut kunnanhallitukselle 9.6.2019 päivätyt anomukset, jolla se hakee kolmen vuoden lisäaikaa rakennushankkeelle. Kirjeen mukaan rakennushanke on vielä suunnitteluvaiheessa.

Yhtiö osti kunnalta 22.6.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla Sampolan asemakaava-alueelta kaksi vierekkäistä rakennuspaikkaa, numerot 1 ja 2 korttelissa 140. Myydyn määräalan pinta-ala oli noin 8540 m².

Asemakaavan mukainen merkintä on kaupankohteessa KL-3, liikerakennusten korttelialue. Kaavan mukainen tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on 0,30.

Kauppakirjassa todetaan kohdassa Rakentamisvelvoite seuraavaa:

"Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kaavatarkoituksen mukaisia tiloja kahden vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä vähintään 1/3 tontin sallitusta kerrosalasta.

Kunnanhallituksella on oikeus perustellusta syystä antaa jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi."

Kunnanjohtajan ehdotus: Huomioiden anomuksessa esitetyn perusteen kunnanhallitus päättää myöntää rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi lisäaikaa kaksi (2) vuotta.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää todeta, ettei se tämän jälkeen tule myöntämään lisäaikaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyllä lisäyksellä täydennettynä.

KHALL 16.08.2021 § 165

Kunnanjohtaja

Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy ei ole täyttänyt kauppakirjan mukaista rakennusvelvoitetta määräaikaan mennessä. Yrityksen kanssa on 3.8.2021 käyty keskustelu tilanteesta. Tässä yhteydessä on tuotu esille vaihtoehtona kauppakirjan mukaisen sopimussakon maksamiselle mahdollisuus, että kunta ostaa tontin takaisin. Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy ei ole ollut halukas myymään tonttia takaisin kunnalle.

Kunnan ja yrityksen välillä tehdyssä kauppakirjassa todetaan kohdassa Sopimussakko seuraavaa: "Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa tontin edellä mainitun kohdan 10 vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin pinta-alaan perustuen 3,00 euroa / m².

Myyjä voi kirjallisesta anomuksesta siirtää tai vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta."

Kunta on lähettänyt Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:lle kauppakirjan lähtökohtana olevan sopimussakon, 3,00 euroa / m² eli yhteensä 25.620 euroa.

Sopimussakon maksaminen on jaksotettu kolmeen erään.

Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy on toimittanut kunnanhallitukselle 12.8.2021 päivätyin valituksen, jossa vaatii poistamaan rakennusvelvoitteen myöhästymisen perusteella yritykselle langetetun sopimussakon seuraavin perustein:

1. Alueella on tehty tutkimus-, maanleikkaus- ja salaojitustyöt sekä ajettu hiekka- ja murskekerrokset, n. 1 – 1,5 metrin paksuudelta tiivistettynä

2. Kaksi liittymää on tehty putkitettuna alueelle kaavatieltä

3. Tontin rakentamisesta on toteutettu 13 %

4. Rakennustarkastajan kanssa on neuvoteltu liitteen mukaisen hallin rakentamisen aloittamisesta heti, kun rakennuslupa saadaan tämän valituskirjelmän mukainen sakko poistettuna

Yritys on teetättänyt kuvat rakennuksesta, jonka aikoo rakentaa kyseiselle tontille. Rakennustarkastajan mukaan kyseinen halli on tontille soveltuvaa rakentamista ja kyseisten perustustöiden olevan ennakoivaa työtä, että paikalle voi rakentaa hallin. Raskaalle kalustolle hallia tehtäessä myös piha on perustettava. Kaikki tontille tehty on sääntöjen mukaista ja tähtää rakentamiseen ja sen nopeaan aloittamiseen.

Kunnanvaltuusto päättää sopimussakon suuruudesta päättäessään kunkin alueen myyntiehdosta. Ottaen huomioon Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa laaditun kauppakirjan mukaisen mahdollisuuden neuvotella sopimussakosta sekä yrityksen tontille jo tekemät valmistelutyöt tulevaa rakentamista silmälläpitäen, voidaan sopimussakko puolittaa 50 %:iin kauppahinnasta. Tällöin Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:ltä perittävän sopimussakon summaksi muodostuu yhteensä 12.810 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n valituksen koskien rakennusvelvoitteen myöhästymissakkoa,

2) että esittelytekstissä mainituin perustein Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:ltä peritään rakennusvelvollisuuden määrääjässä laiminlyöntiin liittyen sopimussakkona 50 % kauppahinnasta, yhteensä 12.810 euroa, ja

3) että sopimussakon maksaminen voidaan jaksottaa kolmeen erään.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun jatkoselvityksiä varten.

KHALL 06.09.2021 § 176 -----

Kunnanjohtaja

Kunnan sekä Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa on neuvoteltu tilanteesta. Yrityksen kanssa solmittavaksi on laadittu luonnos sopimuksesta, jolla varmistetaan vuoden aikana toteutuva rakentaminen tontille. Sopimusluonnokseen sisältyy alkuperäisen sopimussakon (3,00 euroa / m²) realisoituminen kokonaan tai osittain vuoden aikana, mikäli asetetut ehdot eivät toteudu. Mikäli rakennuksen käyttöön hyväksyvää käyttöönottokatselmusta ei ole 6.9.2022 mennessä tehty, on tällöin ensisijaisena toimintamallina kuitenkin tontin mahdollisine osittain valmiine rakennuksineen kunnalle myynti, mikäli kunnalla on halukkuutta ostaa tontti rakennuksineen.

Yrityksen tarkoituksena on rakennuttaa tontille pinta-alaltaan noin 500 m² oleva halli, jota koskevia perustamistöitä on jo tehty. Kunnanvaltuuston 24.9.2014 § 38 hyväksymien myyntiehtojen mukaan tontille tulee rakentaa kaavatarkoituksen mukaisia tiloja vähintään 1/3 tontin sallitusta kerrosalasta. Yrityksen tämänhetkinen rakentamissuunnitelma ei tätä ehtoa täytä. Jo tehtyjen perustamistöiden sekä rakentamisen edistymisen todennäköisyyden johdosta on kuitenkin perusteltua hyväksyä hallin rakentaminen sopimusluonnoksen

määrittelemällä aikataululla, vaikkei edellä mainittu pinta-alaa koskeva edellytys täytyisikään. Rakentamisoikeutta jää tontille mahdollista myöhempää lisärakentamista varten.

Liite

Sopimusluonnos

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen Kuortaneen kunnan sekä Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n väliseksi sopimukseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin kokouksessa yksimielisesti tehdyllä muutoksella niin, että kunnanhallitus päätti täsmentää sopimusluonnoksen kohtaa "Rakentamisaikataulu ja sopimusehdot" seuraavasti:

3. Rakennusvalvontaviranomaisen suorittama käyttöönottokatselmus, jossa hyväksytään rakennuksen käyttöönotto, on tehtävä 6.9.2022 mennessä.

Mikäli hanke ei toteudu aikataulun (6.9.2022 mennessä valmis) mukaisesti on yritys ensisijaisesti velvollinen myymään tontin alkuperäisellä kauppahinnalla mahdollisine osittain valmiine rakennuksineen kunnalle siinä tapauksessa, että kunta on halukas kauppaan.

Khall 08.12.2022 § 253
484/00.04.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy on toimittanut kuntaan 23.11.2022 päivätyn kirjeen. Yritys pyytää kohteliaimmin valmistuksen siirtämistä 30.8.2023 asti. Asiaa on käsitelty jo Tiedonannoissa kunnanhallituksessa 28.11.2022.

Kirje on toimitettu kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina. Asiakirja on osittain salassapidettävä Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 §:n 25)-kohdan nojalla.

Kunnanhallitus on kahden vuoden lisäajan myöntäessään 24.6.2019 § 123 päättänyt ettei se tämän jälkeen tule myöntämään lisäaikaa. Tämän jälkeen kunnanvaltuusto on 11.10.2021 § 60 päättänyt hyväksyä kunnan ja yrityksen välillä tehdyn sopimuksen, jolla on ollut tarkoitus varmistaa 6.9.2022 mennessä tontille toteutuva rakentaminen. Rakentaminen ei ole kuitenkaan toteutunut sopimuksen mukaisesti, vaan rakentaminen on kesken. Kunta on lähettänyt yritykselle sopimuksen mukaisen sopimussakon (päiväty 4.11.2022). Kirjeessään Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy ilmoittaa tyytymättömyytensä kyseiseen laskuun koskien hallirakentamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Kuortaneen Maa- ja Vesirakennus Oy:n 23.11.2022 päivätyssä kirjeessään hallin valmistumiseen pyytämää jatkoaikaa ei myönnetä
- 2) yritykselle lähetetty sopimussakko pidetään voimassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Tiedonantoja

Khall 08.12.2022 § 254

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Päätösehdotus

-

Päätös

Tiedonantoja ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 254

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 251, § 252, § 253**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 09.12.2022