

LIIKETILAN VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Kunta Täydennä kuntasi tiedot
y-tunnus
Osoite

VUOKRALAINEN

Nimi: Kokkaamo Ateriapalvelut Oy
Y-tunnus: 3329087-6
Lähiosoite: Keskustie 52
Postinro ja postitoimipaikka: 63100 Kuortane

VUOKRAUSKOHDE

Lähiosoite: _____
Postinro ja postitoimipaikka: _____
Huoneisto: _____
Pinta-ala: _____

Vuokrataan siinä kunnossa kuin huoneisto on sopimusta tehtäessä
Vuokrauskohteen karttapiirroksot ovat tämän sopimuksen liitteenä.

VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva Irtisanomisajan alkamispäivä:
LHVL:n mukainen
Määräaikainen sopimus Alkamispäivä _____
Päätymispäivä _____

Vuokralainen saa hallintaansa vuokratun huoneiston 1.2.2023

VUOKRA

Vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Pääomavuokra _____ €

Ylläpitovuokra _____ €

Kiinteistön ylläpitovuokra määräytyisi las-
kennallisesti. Perusteena ovat kertoimet vastaavat kiinteistöalalla vakiintuneisiin tietolähteisiin
perustuvia keskimääräisiä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja. Toimitilojen luokitus vas-
taisi Tilastokeskuksen rakennusluokitusta vuodelta 2018.

Edellä olevan mukaisesti määritetty vuokra on seuraava:

€/kk _____

€/m2 _____

Eräpäivä: Joka kuukauden 5 päivä LHVL:n mukainen

Muut korvaukset:(jotka ovat vuokran osia)

Vuokranmaksun viivästyessä on erääntyneelle vuokralle suoritettava viivästyskorkoa korkolain
(633/82) mukaan.

VUOKRAN KOROTUS

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
Elinkustannusindeksi (1951:10=100)

Vuokra korotetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Muuhun indeksiin, mihin?

Muuperuste

Perusindeksi _____
Tarkistusindeksi _____
Vuokra tarkistetaan _____ aikana

VAKUUS

Vakuuden arvo: _____

Vakuuden toimituspäivä: _____

Muut ehdot

Kiinteistön ylläpitovuokraan kuuluvat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokulut.

Osapuolten välisestä vastuunjaosta on sovittu liitteessä 1.

ALLEKIRJOITUKSET

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/95) säännöksiä. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta.

Paikka ja aika: _____

Vuokranantaja

Kunta

Vuokralainen

Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

Liitteet:

1. Vastuunjakotaulukko
2. Karttapiiirros