

VASTUUIKOTILOKORTTI

--

Vuokranantaja: Kunta

Vuokralainen: Kokkaamo Ateriapalvelut Oy

RAKENTEET	Vastuu Vuokranantaja	Vastuu Vuokralainen
-----------	-------------------------	------------------------

vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa	x	
lämmön- ja vedeneristeet	x	

PINNOITTEET

sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet; vuokranantajan luvalla		x
---	--	---

OVET

kiinteistön ulko-ovet + ovipumppu	x	
kiinteistön sisäovet	x	
postiluukku	x	
lukot	x	
ovensuljin (ovipumppu)	x	

IKKUNAT

ulkopuite ja karmi	x	
sisäpuite ja välipuite	x	
ikkunan lasit	x	
ikkunanpuitteiden tiivistys	x	

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

kaapistot ja komerot		x
ikkunaverhotanko ja verholauta		x
takka ja uunit		x

VESI- VIEMÄRI- JA

VESILÄMMITYSLAITTEET

altaat	x	
altaan vesilukko ja lattiaputki	x	
vesihanat ja sekoittimet (huom. vuokralaisen omat vastuu vuokralaisella)	x	
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut ml. astian- ja pyykinpesukoneen täyttö- ja poistoletkut liitäntäosineen sekä bidesuihkut		x
venttiilit (sulku- ja varoventtiilit)	x	
wc- allas, säiliö	x	

wc huuhteluventtiililaitteisto ja wc-istuin		x
pesukoneen liittäminen		x
viemäritukos, puhdistus ja huolto	x	
lattiakaivot, puhdistus ja huolto	x	

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
raitisilma- ja poistoilmaventtiilit ja suodattimet; puhdistus ja vaihto	x	

Ohjeet
vuokralaiselle

KONEELLINEN POISTO- JA TULOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

raitisilma- ja poistoilmaventtiilit ja suodattimet; puhdistus ja vaihto	x	x
liesikuvun rasvasuodatin puhd. Ja uusiminen		x

Ohjeet
vuokralaiselle

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu)	x	
sähkömittari (sähkönmyyjä)	sähkön	myyjä
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x	
- peitelevy		x
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
kiinteä valaisin	x	
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	x	
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi jne)		x
kylmiö jäähdytyslaitteineen	x	
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	
paloilmoitinjärjestelmä	x	
murtohälytys, kustannukset vuokralaiselle	x	x
kiinteistöautomaatiojärjestelmä	x	
muutokset johdotuksissa ja lisäykset		x

	Vastuu Vuokranantaja	Vastuu Vuokralainen
--	-------------------------	------------------------

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
Kiinteät tietoliikennesasiat	x	
yhteisantennilaitteet	x	
muutokset johdotuksissa ja lisäykset		x

MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT

postilaatikko		x
palontorjunta		x
- käsisammuttimet		x
jätehuolto	x	
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa, vuokranantajan luvalla		x

RAJATTU PIHA-ALUE

nurmikko tms.	x	
auraukset, hiekotukset	x	
vähäiset istutukset	x	
puut	x	
aita	x	
pihavalaisin	x	
kuisti	x	

LISÄKSI

Vuokralaisen toiminnasta aiheutuvia muutoksia/korjauksia		x
--	--	---

