

LUOVUTUSSOPIMUS

Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijä-

ja

Kuortaneen kunta

pp.kk.2022

1 OSAPUOLET

1.1 Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijäyhtymä

Y-tunnus: 1983230-9
Kotipaikka: Ähtäri
Osoite: Salmentie 10, 63300 Alavus

(jäljempänä ”Luovuttaja”)

1.2 Kuortaneen kunta

Y-tunnus: 0180117-6
Kotipaikka: Kuortane
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

(jäljempänä ”Luovutuksensaaja”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolekset”.

2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuntien ja kuntayhtymien on siirrettävä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään **pp.kk.2022 § xx** päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Kiinteistö

Luovutuksen kohteena on Kuortaneen kunnassa sijaitseva seuraava kiinteistö:

1. Kuortaneen terveysasema, kiinteistö 300-401-0030-0500, osoitteessa Keskustie 55, 63100 Kuortane.

3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 1.

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohint

Kiinteistön siirtohint on **XX** euroa ja **XX** senttiä (**XX** €). Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöön siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") **pp.kk.vvvvv**.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteisiin kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Ähtäri, _____.____.2022

Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijät

Kuortaneen kunta

Kaupanhahvistajana todistan, että [NN] Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyhtymän (1983230-9) puolesta sekä [NN] Kuortaneen kunnan (0180117-6) puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

Nimenselvennys
Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä
Kaupanhahvistajan tunnus

LIITTEET

1. Selvitys arvonnäveron palautusvastuusta