

Tämä luotto on vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukainen korkotukilaina. Tähän luottoon sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa edellä mainittua lakia ja tämän lain nojalla annettuja alemman tasoisia säädöksiä.

Luotonantaja	Kuntarahoitus Oyj PL 744 00101 Helsinki Y-tunnus: 1701683-4						
Velallinen	Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijät / Sairaalan tie 6, Ähtäri Salmentie 10 63300, ALAVUS Y-tunnus: 1983230-9						
Luoton määrä	971 598,00 euroa						
Luoton nosto	Luoton ensimmäinen erä 291 480,00 euroa nostetaan 23.10.2019 ja seuraavat erät nostetaan liitteenä olevan nostosuunnitelman mukaisesti.						
Luoton korko, viitekorko ja marginaali sekä niiden tarkistaminen	<p>Luoton korko on 23.10.2020 saakka 12 kk Euribor -korko (viitekorko) lisättynä 0,30000 % -yksikön marginaalilla p.a. ja se vahvistetaan kaksi (2) TARGET -pankkipäivää ennen luoton nostoa.</p> <p>Tämän jälkeen luoton korko (p.a.), joka muodostuu viitekorosta ja siihen lisättävästä marginaalista, tarkistetaan seuraavasti:</p> <table><thead><tr><th>Korontarkistus- päivämäärä</th><th>Viitekorko</th><th>Marginaali (%- yks.)</th></tr></thead><tbody><tr><td>23.10.2020</td><td>12 kk Euribor -korko</td><td>0,30000</td></tr></tbody></table> <p>Luoton marginaali on voimassa viisi (5) vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta 23.10.2024 saakka.</p> <p>Luotonottaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme (3) kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä viiden (5) vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p> <p>Mikäli luoton korkokausi on lyhyempi tai pidempi kuin luoton velkakirjassa määrätty korkokausi, määräytyy viitekorko luoton yleisten ehtojen kohdan 2.2 mukaisesti.</p>	Korontarkistus- päivämäärä	Viitekorko	Marginaali (%- yks.)	23.10.2020	12 kk Euribor -korko	0,30000
Korontarkistus- päivämäärä	Viitekorko	Marginaali (%- yks.)					
23.10.2020	12 kk Euribor -korko	0,30000					
Luoton korkokaudet	Luottoaika jakautuu perättäisiin korkokausiin, joiden pituus määräytyy käytettävän viitekoron pituuden mukaan. Ensimmäinen korkokausi on kuitenkin 23.10.2019 - 23.10.2020.						
Koron eräpäivät	Korko maksetaan 6 kk:n välein 23.4., 23.10. ensimmäisen kerran 23.4.2020.						
Luoton lyhentäminen	Luotto maksetaan takaisin tämän velkakirjan liitteenä olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti alkaen 23.10.2020.						
Luoton eräpäivä	Luoton eräpäivä on 23.10.2050.						
Luoton vakuus	Kuntayhtymä velallinen, valtion täytetäkaus.						

Korkohyvyitys

Luoton vuotuinen korko on edellä mainittu luoton korko. Valtion asuntorahaston päätöksen Dnro 36972/421/18 (03.10.2019) mukaan maksetaan tälle luotolle valtion varoista korkohyvitystä valtioneuvoston asetuksen vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (Asetusnumero 491/2018, 25.6.2018) 8 §:ssä määrättyllä tavalla seuraavasti:

Lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu korkotukilainan korosta on 2,5 prosenttia.

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti 27.9.2016 on muutettu vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 8 a §:ää, sellaisena kuin se on asetuksessa 821/2016, seuraavasti:

8 a § Korkotuki vuokra-asuntojen korkotukilainoille

Edellä 8 §:n 1 momentissa säädetystä poiketen lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu vuokra-asuntojen korkotukilainan korosta on 1,7 prosenttia. Perusomavastuun ylittävälle osalle maksettavaan korkotukeen sovelletaan, mitä 8 §:n 2, 3 ja 5 momentissa säädetään vuokra-asuntojen korkotukilainoista.

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske korkotukilainoja, joiden kohteena on vuokratalo, jossa on vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettuja osaomistusasunnoista annetussa laissa tarkoitettuja osaomistusasuntoja.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä lokakuuta 2016 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2019.

Tätä asetusta sovelletaan 1 päivänä elokuuta 2016 tai sen jälkeen ja viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2019 korkotukilainoiksi hyväksytyihin lainoihin myös asetuksen voimassaolon päättymisen jälkeen.

Asetuksen 491/2018 8 §:n mukaan: Jos rakentamista tai perusparantamista varten hyväksytyä korkotukilainaa nostetaan ennen rakennuksen tai perusparannuksen valmistumista ja lainasta perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevä osa kokonaan korkotukena 12 kuukauden ajan korkotukilainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien (*rakentamisaika*).

Jos rakentamista tai hankintaa varten hyväksytystä korkotukilainasta rakentamisaajan jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraavan taulukon mukainen prosenttiosuus:

lainavuosi	korkotuki perusomavastuun ylittävästä korosta
1	90 %
2	87 %
3	84 %
4	81 %
5	78 %
6	75 %
7	72 %
8	69 %
9	66 %
10	63 %
11	60 %
12	57 %
13	54 %
14	51 %
15	48 %
16	45 %
17	42 %
18	39 %
19	36 %
20	33 %
21	30 %
22	27 %
23	24 %
24	21 %
25	18 %
26	15 %
27	12 %
28	9 %
29	6 %
30	3 %

Jos perusparantamista varten hyväksytystä korkotukilainasta rakentamisajan jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraavan taulukon mukainen prosenttiosuus:

lainavuosi	korkotuki perusomavastuun ylittävästä korosta
1	80 %
2	76 %
3	72 %
4	68 %
5	64 %
6	60 %
7	56 %
8	52 %
9	48 %
10	44 %
11	40 %
12	36 %
13	32 %
14	28 %
15	24 %
16	20 %
17	16 %
18	12 %
19	8 %
20	4 %

Korkohyvityksen maksaa luotonantajan hakemuksesta Valtiokonttori. Velallisen on suoritettava edellä mainittu vuotuisen koron ja Valtiokonttorin maksaman korkohyvityksen välinen erotus.

Mikäli tälle luotolle tai osalle siitä ei suoriteta korkohyvitystä lainkaan tai yllä todetun määräisenä, on velallinen velvollinen maksamaan koko vuotuisen korkomäärän tai siltä osin kuin korkohyvitystä ei ole suoritettu, ellei korkohyvityksen saamatta jääminen johdu lainanantajasta.

Velallisen vakuutukset (luoton yleisissä ehtoissa velallisen antamien vakuutusten lisäksi)

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa olevansa (i) Kuntien takauskeskuksesta annetun lain tarkoittama jäsenyhteisökunta tai kuntayhtymä taikka kunnan tai kuntien kokonaan omistama tai määräamisvallassa oleva yhteisö; tai (ii) asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräamisvallassa oleva yhteisö, jonka valtion viranomaisen on nimennyt tällaiseksi yhteisöksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että määräamisvallalla tarkoitetaan, että yli puolet velallisena olevan yhteisön osakkeista ja vastaavista osuuksista sekä osakkeiden ja vastaavien osuuksien tuottamista äänistä omistaa edellä kohdissa (i) tai (ii) määräamisvallan omistajaksi määritelty taho. Mikäli velallisena olevana yhteisönä on yhdistys tai säätiö, jonka velasta jäsenyhteisökunta tai kuntayhtymä antaa takaussitoumuksen Kuntarahoitus Oyj:n ollessa takauksen edunsaajana, jäsenyhteisökunnalla tai kuntayhtymällä on oltava yhdistyksen tai säätiön voimassa oleviin ja rekisteröityihin sääntöihin perustuva oikeus nimittää yli puolet yhdistyksen tai säätiön hallituksen jäsenistä.

Velallisen ollessa asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräamisvallassa oleva yhteisö, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että nimeämistä tai yleishyödyllisyysasemaa ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että toimivaltainen valtion viranomaisen on hyväksynyt velallisen arava- tai korkotukilainan saajaksi ja että hyväksyntää tai nimeämistä ei ole peruutettu tai lakkautettu.

Velan ollessa aravalaisa tarkoitettu aravalaina tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukainen korkotukilaina ja/tai valtiontakauslaina, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että lainan nimeämistä aravalainaksi tai korkotukilainaksi ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvän tuen maksamista ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvää valtion takausvastuuta ei ole peruutettu tai lakkautettu tai alennettu. Lainan ollessa rakentamiseen tai (perus)korjaukseen tarkoitettu laina, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa hyvän rakennustavan

noudattamiseen ja että hyvällä rakentamistavalla tarkoitetaan Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettujen määräysten ja ohjeiden sekä rakentamisen yleisten laatuvaatimusten noudattamista.

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa oikea-aikaisesti ja täsmällisesti noudattamaan velalliseen ja lainaan sovellettavissa olevia lakeja sekä nimeämis- ja/tai yleishyödyllisyysedellytysten ja -säännösten toteutumista ja toimivaltaisen valtion viranomaisen antamia päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita sekä vaatimuksia, käskyjä, kieltoja, kehoituksia ja pyyntöjä. Lisäksi velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että siitä tai sen konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhteisöstä talkka yhtiöstä tai yhteisöstä (tai muusta yhtiöstä tai yhteisöstä), jonka muodostamaan konserniin velallinen (jonkin muun yhtiön tai yhteisön kanssa) kuuluu, ei ole (nimeämistä tai yleishyödyllisyyttä) valvovan toimivaltaisen viranomaisen toimesta ilmoitettu tai tehty tutkintapyyntöä rikoksesta tai tapahtumasta, jota ilmoittaja epäilee rikokseksi.

Velallinen hyväksyy ja vahvistaa sen, että luotonantajalla on oikeus katsoa velallisen yllä antamat vakuutukset annetuiksi osana tämän velkakirjan liitteenä olevien luoton yleisten ehtojen kohdan 15 (Velallisen antamat vakuutukset) mukaisina ja annettuina vakuutuksina, joiden tulee toteutua joka hetki vähintään siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

Luoton yleiset ehdot

Luottoon sovelletaan tässä velkakirjassa liitteenä olevia luoton yleisiä ehtoja.

Velallisen sitoumus

Velallinen sitoutuu suorittamaan luoton määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut Kuntarahoitus Oyj:lle tai sen määräämälle tämän velkakirjan ehtojen ja luoton yleisten ehtojen mukaisesti.

Velallinen vakuuttaa, että jos luotosta saatavilla varoilla rahoitettavaan hankkeeseen soveltuu laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016), Velallisella on lain 4 §:n mukainen, sosiaali- ja terveysministeriön tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen myöntämä lainvoimainen poikkeuslupa investointiin.

Tätä velkakirjaa on laadittu yksi kappale, josta velallisella on halutessaan mahdollisuus saada oikeaksi todistettu jäljennös.

Paikka ja päivämäärä

Alavus 12. päivänä lok kuuta 2019
KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄ

[Handwritten Signature]

Allekirjoitus

[Handwritten Name]

Nimenselvennys /asema

[Handwritten Title]

[Handwritten Signature]

Allekirjoitus

[Handwritten Name]

Nimenselvennys /asema

[Handwritten Title]

Nimikirjoituksen oikeaksi todistavat

KUNTARAHOITUS OYJ
PI 744
00101 HELSINKI

VELKAKIRJAN LIITE
NOSTOSUUNNITELMA

1 (1)
V031.013

Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijä
Y-tunnus: 1983230-9

Luoton nro
19736/19

Pääoma 971 598,00 euroa

Nostoerän nro	Nostopäivä	Nostettava määrä euroa	Nostoerän nro	Nostopäivä	Nostettava määrä euroa
1	23.10.2019	291 480,00	2	AVOIN	680 118,00

Yhteensä 971 598,00 euroa

Kuusilokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijä
Y-tunnus: 1983230-9

Luoton nro
19736/19

Pääoma: 971 598,00 euroa

Lyhennyspäivä	Lyhennys euroa	Lyhennyspäivä	Lyhennys euroa
23.10.2020	5 741,00	23.4.2021	5 741,00
23.10.2021	5 741,00	23.4.2022	5 741,00
23.10.2022	5 741,00	23.4.2023	5 741,00
23.10.2023	5 741,00	23.4.2024	5 741,00
23.10.2024	5 741,00	23.4.2025	5 741,00
23.10.2025	5 741,00	23.4.2026	9 230,00
23.10.2026	9 230,00	23.4.2027	9 230,00
23.10.2027	9 230,00	23.4.2028	9 230,00
23.10.2028	9 230,00	23.4.2029	9 230,00
23.10.2029	9 230,00	23.4.2030	9 230,00
23.10.2030	9 230,00	23.4.2031	12 630,00
23.10.2031	12 630,00	23.4.2032	12 630,00
23.10.2032	12 630,00	23.4.2033	12 630,00
23.10.2033	12 630,00	23.4.2034	12 630,00
23.10.2034	12 630,00	23.4.2035	12 630,00
23.10.2035	12 630,00	23.4.2036	17 002,00
23.10.2036	17 002,00	23.4.2037	17 002,00
23.10.2037	17 002,00	23.4.2038	17 002,00
23.10.2038	17 002,00	23.4.2039	17 002,00
23.10.2039	17 002,00	23.4.2040	17 002,00
23.10.2040	17 002,00	23.4.2041	21 860,00
23.10.2041	21 860,00	23.4.2042	21 860,00
23.10.2042	21 860,00	23.4.2043	21 860,00
23.10.2043	21 860,00	23.4.2044	21 860,00
23.10.2044	21 860,00	23.4.2045	21 860,00
23.10.2045	21 860,00	23.4.2046	30 119,00
23.10.2046	30 119,00	23.4.2047	30 119,00
23.10.2047	30 119,00	23.4.2048	30 119,00
23.10.2048	30 119,00	23.4.2049	30 119,00
23.10.2049	30 119,00	23.4.2050	30 119,00
23.10.2050	30 156,00		

Yhteensä 971 598,00 euroa

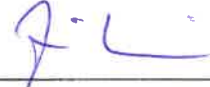
Paikka ja päivämäärä

Alavus 17.päivänä 10 kuuta 2019_

KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄ



Allekirjoitus



Allekirjoitus

Jari-Kaisa Kumpulainen

Nimenselvennys /asema

JENNI ILOMÄKI

Nimenselvennys /asema

Nimikirjoituksen oikeaksi
todistavatKuntayhtymän johtaja talouspäällikkö

1. Luoton noston edellytykset

1.1

Luotto on nostettavissa sen jälkeen, kun luotonantaja on saanut ne asiakirjat ja takauksen tai vakuuden, jotka se on edellyttänyt luotonsaannin ehdoksi ja kun velallinen on toimittanut luotonantajalle tai luotonantaja muutoin on saanut haltuunsa seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka luotonantaja on hyväksynyt:

- kopio velallisen ja velan takaajan ajantasaisesta kaupparekisteriotteesta, yhtiöjärjestyksestä, säännöistä sekä muista vastaavista asiakirjoista;
- luotonantajan niin vaatiessa, kopio velallisen ja/tai velan takaajan toimivaltaisen elimen päätöksestä, jossa velan ottamisesta ja/tai takauksen antamisesta ja velkaa ja/tai takausta koskevien asiakirjojen hyväksymisestä on päätetty sekä annettu tarvittavat valtuutukset kyseisten asiakirjojen allekirjoittamiseksi;
- allekirjoitusta edellyttävät velan ehdot allekirjoitetuina;
- muut luotonantajan kohtuudella edellyttämät ja etukäteen erikseen nimeämät selvitykset ja asiakirjat;
- asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat asiakirjat ja selvitykset.

1.2

Luoton noston edellytyksenä on lisäksi, että (i) nostoilmoituksen toimittamispäivänä ja aiottuna nostopäivänä luoton Irtisanomisperustetta ei ole olemassa eikä luoton nosto sellaista aiheuta ja (ii) velallisen velkakirjassa ja kohdan 15 mukaisesti antamat vakuutukset pitävät paikkansa ja (iii) velallinen on täyttänyt muut luotonantajan velan nostolle asettamat edellytykset.

1.3

Velallisen on nostettava luotto velkakirjassa sovitun nostoaikataulun mukaisesti, ellei toisin sovi luotonantajan ja velallisen välillä tai muusta säännöksestä tai määräyksestä muuta johdu. Mikäli luotto luotonantajan suostumuksin kuitenkin nostetaan myöhässä sovitusta nostoaikataulusta, velallinen on velvollinen maksamaan luotolle koron sovitun nostoaikataulun mukaisesti.

1.4

Mikäli luottoa ei nosteta lainkaan, velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle jällenerahoituksen purkamisesta aiheutuvat kulut ja muut mahdolliset kulut.

2. Korko ja korkokaudet

Viitekorot

2.1

Lyhytaikaisia viitekorkoja ovat 3, 6 ja 12 kuukauden Euribor – korot. Pitkäaikaisia viitekorkoja ovat (yli 12 kuukautta) Kuntarahoituksen koronvaihtosopimuskorot. Luoton korko voi olla myös kiinteä tai muu velkakirjassa mainittu viitekorko.

Vaihtuvakorkoinen luotto

2.2

Vaihtuvakorkoisen luoton juoksuaika jakautuu perättäisiin velkakirjassa määrätyn pituisiin korkokausiin. Ensimmäinen korkokausi alkaa luoton nostopäivänä ja päättyy ensimmäisenä korontarkistuspäivänä. Uusi korkokausi alkaa korontarkistuspäivää seuraavana päivänä ja päättyy seuraavana korontarkistuspäivänä. Viimeinen korkokausi päättyy luoton takaisinmaksupäivänä.

Mikäli vaihtuvakorkoisen luoton ensimmäinen ja/tai viimeinen korkokausi on lyhyempi tai pidempi kuin luoton velkakirjassa määrätty korkokausi, interpoloidaan viitekorko soveltuvien viitekorkojen väliltä korkokautta vastaavaksi. Jos vaihtuvakorkoinen luotto nostetaan useammassa erässä, määräytyy korko kullekin nostoerälle erikseen. Ensimmäistä nostoerää seuraavien nostoerien yhteydessä luoton korko määräytyy nostettavan ja kaikkien edeltävien nostoerien summilla painotettuna korkojen keskiarvona voimassa olevan viitekoron tarkistushetkeen saakka.

2.3

Vaihtuvakorkoisen luoton perittävä korko muuttuu Euriborin tai velkakirjassa ilmenevän muun viitekoron muutosta vastaavasti korontarkistuspäivän yhteydessä. Ensimmäinen uudella viitekorolla laskettava korkopäivä on korontarkistuspäivää seuraava päivä.

2.4

Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron arvon alittaessa 0,00 prosenttia määrään, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia ja myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.

2.5

Euribor- korko tarkoittaa Reutersin palvelussa tai Kuntarahoituksen määrittelemässä vastaavassa palvelussa ilmoitettua euromääräisten, sovitun korkokauden pituisten talletusten korkoa, joka on kuitenkin aina vähintään nolla.

2.6

3, 6 tai 12 kuukauden Euribor-korkoon sidotun, Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon sidotun ja Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon ja koronvaihtosopimuskorkoon sidotun luoton seuraavan korkokauden viitekorko määritellään kaksi (2) TARGET-pankkipäivää ennen luoton nostamista tai korontarkistuspäivää.

TARGET-pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System) on käytössä.

2.7

Viitekorkoina käytettäviä Euribor – korkoja ja koronvaihtosopimuskorkoja noteerataan nostohetkellä vallitsevan käytännön mukaan Reutersin palvelussa. Velallisella on oikeus saada halutessaan tietää luotonantajan luotoissa käyttämien viitekorkojen määräytymisperusteet.

2.8

Koronvaihtosopimuskorkoon sidotun luoton ja Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon sidotun luoton koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää, ja kuukautta, jossa on 30 päivää. Kuitenkin jos korkokauden viimeinen päivä on kuukauden 31. päivä ja korkokauden ensimmäinen päivä on muu kuin 30. tai 31. päivä, korkokauden viimeistä kuukautta ei muuteta 30 päiväiseksi. Lisäksi jos korkokausi päättyy helmikuun viimeiseen päivään, korkokauden viimeistä kuukautta ei pidennetä 30 päiväiseksi.

3, 6 tai 12 kuukauden Euribor –sidonnaisissa luotoissa ja Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon sidotuissa luotoissa korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

2.9

Luoton koron ollessa sidottu Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon, luotonantaja määrittelee viitekoron.

2.10

Luoton viitekoron ollessa sidottu Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon luotonantaja määrittelee luoton koron varainhankinnan keskimääräisen kustannuksen mukaan. Varainhankintakustannuksiin luetaan sekä välittömät että välilliset varainhankintakustannukset.

2.11

Mikäli luoton viitekorko on julkisesti noteerattava viitekorko, jonka noteeraus lakkaa tai keskeytyy tai sen laskentaperuste olennaisesti muuttuu, luottoon sovelletaan viranomaisen kyselyn viitekoron noteerauksen lakkaamisen tai keskeytymisen tai laskentaperusteiden olennaisen muuttamisen varalta antamia ohjeita. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, luotonantaja ja velallinen sopivat yhteisestä uudesta viitekorosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista luottoon sovelletaan viimeksi noteeratua aikaisempaa viitekorkoa tai saman suuruisia kiinteää korkoa ja sopimuksen mukaisista marginaaleista. Mikäli sopimukseen uudesta viitekorosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kulu-

essa viitekoron noteeraamisen lakkaamisesta, luotonantaja valvovia viranomaisia kuultuaan valitsee uuden julkisesti noteeratavan viitekoron, joka luotonantajan harkinnan mukaan lähinnä vastaa aikaisemmin sovellettua viitekorkoa. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, luotonantajalla on kuitenkin yksipuolisesti oikeus soveltaa luottoon sellaista vastaavaa uutta viitekorkoa, jota se soveltaa varainhankintaansa tai siihen kohdistuviin suojaussopimuksiin silloin, kun varainhankinnassa tai suojaussopimuksissa tarkoitettua vastaavaa viitekoron noteeraus lakkaa. Uutta viitekorkoa sovelletaan vastaavin määrittelyin ja aikaisintaan samasta ajankohdasta lukien kuin varainhankinnassa tai siihen kohdistuvissa suojaussopimuksissa.

Mikäli luoton viitekorkoa on muutettu kohdassa 2.11 tarkoitettulla tavalla, luotonantajalla on oikeus tehdä viitekoron muutoksesta johtuvat tarpeelliseksi katsomansa korjaukset luoton ehtoihin.

2.12

Mikäli luoton viitekorko on luotonantajan oma viitekorko, joka luotonantajasta riippumattomista syistä lain säätämisestä tai viranomais määräyksen tai muun sääntelyn antamisesta, näiden muuttumisesta taikka näitä koskevan tulkinnan muuttumisesta johtuen edellyttää toimiluvan hakemista, rekisteröintiä tai muuta vastaavaa toimenpidettä, johon luotonantaja ei katso olevan perusteltua ryhtyä, luotonantaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan tästä velalliselle. Luotonantaja ja velallinen sopivat tällöin yhteisestä uudesta viitekorosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista luottoon sovelletaan viimeksi noteeratun aikaisemman viitekoron suuruisia viitekorkoa ja sopimuksen mukaisia marginaalia. Mikäli sopimukseen uudesta viitekorosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kuluessa luotonantajan antamasta ilmoituksesta, luotonantaja valitsee uuden viitekoron, joka luotonantajan harkinnan mukaan lähinnä vastaa alkuperäisesti sovellettua viitekorkoa.

2.13

Jos viitekoron noteeraus ei ole saatavilla velan korkokaudelle muusta kuin kohdissa 2.11 tai 2.12 mainitusta syystä tai jälle rahoituksen hankkiminen raha- tai velkapääomamarkkinoilta velan korkokaudelle viitekorkoa vastaavalla korkotasolla ei muutoin ole mahdollista luotonantajalle ja luotonantaja on ilmoittanut tästä velalliselle, velan korko muodostuu luotonantajan jälle rahoituskorosta lisättyinä velan marginaalilla. Selvyyden vuoksi todetaan, että jälle rahoitus korko on kuitenkin aina vähintään nolla.

Kiinteäkorkoinen luotto

2.14

Kiinteäkorkoiselle luotolle suoritetaan vuotuista korkoa kiinteästi sovitun prosentin mukaisesti.

2.15

Kiinteäkorkoisten luottojen koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää. Kuitenkin jos korkokauden viimeinen päivä on kuukauden 31. päivä ja korkokauden ensimmäinen päivä on muu kuin 30. tai 31. päivä, korkokauden viimeistä kuukautta ei muuteta 30 päiväiseksi. Lisäksi jos korkokausi päättyy helmikuun viimeiseen päivään, korkokauden viimeistä kuukautta ei pidennetä 30 päiväiseksi.

2.16

Jos kiinteäkorkoinen luotto nostetaan useammassa erässä, määräytyy korko kullekin nostoerälle erikseen. Ensimmäistä nostoerää seuraavien nostoerien yhteydessä luoton korko määräytyy nostettavan ja kaikkien edeltävien nostoerien summilla painotettuna korkojen keskiarvona. Viimeisen nostoeran jälkeen luoton korko on luoton kalkkien eri nostoerien summilla painotettu korkojen keskiarvo.

3. Erityisluottojen korko

Kun luotosta on säännökset erityislaissa ja luoton korkoa koskeva säännös muuttuu tai viranomaisen päättää koron muuttamisesta kyseisen lain perusteella, luotonantajalla on oikeus muuttaa luotosta perittävää korkoa vastaavasti.

4. Palkkiot, kustannukset ja muut maksut

4.1

Velallisen on maksettava luotonantajalle luotonantajan palveluhinnastoon sisältyvät velan myöntämiseen, nostoon, takaisinmaksuun, ilmoituksiin ja muuhun hoitoon liittyvät palkkiot ja muut maksut.

"Palveluhinnastolla" tarkoitetaan luotonantajan palveluita koskevaa kulloinkin voimassa olevaa yleistä hinnastoa, joka on nähtävissä luotonantajan toimipalkassa. Luotonantajalla on oikeus muuttaa hinnastoa ja lisätä hinnastoon uusia maksuja.

4.2

Velalle vakuuden antanut pantinantaja ja pantti vastaavat ensisijaisesti kaikista pantin säilyttämiseen, arviointiin ja hoitoon liittyvistä palkkioista ja kustannuksista, mutta jos pantinantaja laiminlyö edellä mainittujen maksujen maksamisen, luotonantajalla on oikeus periä maksut velalliselta.

5. Oikeus korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää korkoa, marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa laina-alkana

5.1

Luotonantajalla on oikeus laina-aikana korottaa kiinteäkorkoisen luoton korkoa, korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa, jos se on perusteltua luotonantajaa koskevien vakavaraisuussäännösten muututtua, luotonantajan lisääntyneiden varainhankinnan kustannusten tai muiden lisääntyneiden kustannusten takia, joita luotonantaja ei kohtuudella voinut velkakirjan allekirjoituksen tai edellisen koron tai marginaalin tarkistuksen yhteydessä ennakoita, kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) prosenttiyksikköä kymmenen (10) vuoden aikajaksossa.

"Varainhankinnan kustannuksilla" tarkoitetaan luotonantajan pitkäaikaisesta varainhankinnastaan maksamaa marginaalia.

5.2

Luotonantaja ilmoittaa korotuksesta tai viitekoron vaihdosta velalliselle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen velallisen luotonantajalle ilmoittamaan tai velallisen kaupparekisteriin merkittyyn osoitteeseen vähintään yksi (1) kuukausi ennen korotuksen voimaantuloa.

5.3

Jos luotonantaja korottaa luotosta perittävää korkoa tai marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa kohdan 5 perusteella, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa luotto ennakkaaisesti takaisin korotuksen tai muutoksen voimaantulopäivänä kohdan 9 mukaisesti.

6. Pankkipäivä

Pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäivää (poislukien lauantai tai sunnuntai), jona pankit ovat yleisesti avoimia Helsingissä ja jona pankkien yleisesti Suomessa käyttämä maksujenvälitysjärjestelmä on käytettävissä euromääräisten maksujen välitykseen.

7. Maksujen suorittaminen

7.1

Maksujen on oltava luotonantajan tilillä eräpäivänä kello 13 mennessä.

7.2

Velallisen on maksettava kaikki velkasuhteesta johtuvat maksut täysimääräisinä ja vähentämättöminä sekä kultausta tai muuta vastaavaa tekemättä. Velallisen on maksettava edellä mainitut maksut myös silnä tapauksessa, että luotonantaja eräännyttää velan sen ehtojen mukaisesti.

7.3

Luotonantajalla on oikeus kohdistaa velalliselta, velan takaa-jalta, velan vakuudesta, konkurssipesän jako-osuutena, yritysanereeraus maksuohjelmasta tai muilla vastaavilla tavoilla saadut suoritukset velan pääomaan, korkoihin tai muihin velan

ehtojen mukaisiin maksuihin parhaaksi katsomassaan järjestyksessä.

7.4

Luotonantajan pitämää kirjanpitoa on pidettävä luotettavana näyttönä luotonantajan ja velallisen välisistä maksuvelvoitteista, ellei velallinen toisin osoita.

8. Maksupäivän siirtyminen ja sen vaikutus korkokautteen

Jos velkasuhteen perusteella maksettavan maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä ei ole pankkipäivä, maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään, paitsi jos seuraava pankkipäivä on seuraavassa kalenterikuukaudessa, maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä siirtyy edeltävään pankkipäivään. Kun eräpäivä siirtyy, luotonantajalla on oikeus periä ko. eräpäivänä erääntyneelle pääomalle eräpäivän siirtymistä edeltäneen korkokauden mukainen korko siirtyneeseen eräpäivään saakka. Seuraava eräpäivä määräytyy kuitenkin alkuperäisen eräpäivän mukaisesti.

9. Velallisen oikeus maksaa velka ennakkoisesti takaisin ja velvollisuus korvata luotonantajan kustannukset

9.1

Velallisella ei ole oikeutta maksaa luottoa kokonaisuudessaan tai osaa siitä ennakkoisesti takaisin, ellei luotonantaja ole antanut siihen suostumustaan. Velallisen on pyydettävä kirjallisesti luotonantajan suostumus ennakkoiselle takaisinmaksulle vähintään neljä (4) viikkoa ennen ajankohtaa, jolloin takaisinmaksu on tarkoitus suorittaa. Saatuaan luotonantajan suostumuksen, velallinen on velvollinen maksamaan luoton luotonantajan suostumuksen mukaisesti takaisin, ellei luotonantajan kanssa toisin sovita.

9.2

Mikäli luotonantaja on korottanut kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää korkoa, marginaalia tai muuttanut luoton viitekorkoa laina-ajana kohdan 5 mukaisesti, velallinen voi maksaa luoton kokonaisuudessaan tai osan siitä ennakkoisesti takaisin koron muutospäivänä ilmoittamalla siitä vähintään yhtä (1) viikkoa ennen kyseistä muutospäivää. Ilmoitus velan ennakkoisesta takaisinmaksusta on peruuttamaton ja velallinen on velvollinen maksamaan velan ilmoituksensa mukaisesti.

9.3

Mikäli velallinen maksaa kohdan 9 tai kohdan 5 mukaisesti kiinteäkorkoisen luoton kokonaan tai osittain ennakkoisesti takaisin tai vaihtuvakorkoisen luoton kokonaan tai osittain ennakkoisesti takaisin muuna ajankohtana kuin korontarkistuksen yhteydessä, velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle kaikki luotonantajan jälleensijoituksen purkukulut ja muut mahdolliset kulut sekä korvaamaan luotonantajan tuoton menetyksen.

"Jälleensijoituksen purkukululla" tarkoitetaan sitä korkotappiota, joka luotonantajalle aiheutuu siitä, että se joutuu uudelleensijoittamaan ennakkoisesti takaisinmaksetun velan tai sen osan menellään olevan korkokauden päättymispäivään saakka alhaisemmalla korolla kuin minkä luotonantaja olisi saanut, jos kyseinen velka tai sen osa olisi maksettu takaisin menellään olevan korkokauden päättymispäivänä.

9.4

Ennenakkaisesti takaisinmaksettua velkaa tai sen osaa ei voida nostaa uudelleen.

9.5

Velan osittainen ennakkoainen takaisinmaksu kohdistetaan velan lyhennysohjelman mukaisiin lyhennyksiin käänteisessä alajakärjestyksessä.

10. Luoton erityiset erääntymisperusteet

10.1

Luotonantajalla on oikeus evätä luoton tai sen osan nostaminen ja irtisanoa luoton pääoma ja sille kertynyt korko välittömästi takaisinmaksettavaksi, jos:

- (a) velallinen laiminlyö luoton pääoman, koron, viivästyskoron tai muun velan ehtojen mukaisen maksun suorittamisen luotonantajalle eräpäivänä ja jos maksu on viivästynyt neljätoista (14) pankkipäivää ja on edelleen suorittamatta;
- (b) velallinen on antanut olennaisesti erheellisen tiedon tai jättänyt paljastamatta luotonantajalle luoton myöntämiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja;
- (c) velallinen on rikkonut velkakirjassa tai kohdassa 15 antamaan vakuutuksia tai sitoumuksia taikka jokin velallinen velkakirjassa tai kohdassa 15 antamista vakuutuksista osoittautuu virheelliseksi tai paikkansa pitämättömäksi;
- (d) velkasuhteeseen sovellettava finanssikoventti tai muu koventti ei ole täyttynyt tai on rikkoutunut tai velallinen laiminlyö koventti vahvistuksen toimittamisen määräajassa;
- (e) jokin velan ehtojen mukaisista Rahoitusasiakirjoista (kuten määritelty kohdassa 19.2) muuttuu velallisen tai takaajan tai pantinantajan osalta kokonaan tai osittain laivastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi;
- (f) takaus tai pantti osoittautuu vakuussitoumuksena pätemättömäksi;
- (g) velallisena oleva yhtiö lopettaa (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai olennaisesti muuttaa sitä tai muuttaa toimialansa olennaisesti toiseksi tai velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus luotonantajalle lainsäädännön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain – tai sen johdosta annettujen määräysten asettamiin luoton myöntämistä koskeviin ehtoihin);
- (h) velallinen, velan takaaja, velallisen kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai velallisen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö (I) on laiminlyönyt minkä tahansa muun luotonantajalta tai muulle velkojalle olevan luoton tai sitoumuksen pääoman, koron tai viivästyskoron maksamisen eräpäivänä tai sellainen maksuvelvoite on erääntynyt ennakkoisesti takaisinmaksettavaksi ja viivästys on kestänyt vähintään neljätoista (14) pankkipäivää eikä suoritusta edelleenkään ole saatu tai (II) on rikkonut minkä tahansa muun sopimuksen ehtoja, jonka johdosta maksuvelvoite on eräännytetty tai se voidaan eräännyttää luotonantajan tai muun velkojan toimesta ennakkoisesti takaisinmaksettavaksi;
- (i) jos velallisen, velan takaajan, velallisen kanssa samaan konserniin kuuluvan yhteisön tai muun velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellinen asema heikkenee huomattavasti siten, että luotonantaja voi katsoa velan ehtojen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vaarantuvan;
- (j) jos velan vakuus muutetaan rahaksi tai luotonantaja katsoo velan vakuuden arvon heikentyneen olennaisesti velkakirjan allekirjoituspäivän mukaisesta arvostaan tai luotonantaja havaitsee velan tai sen koron sopimuksen mukaisen suorittamisen vaarantuvan, eikä velallinen luotonantajan erikseen määräämässä vähintään yhden (1) kuukauden määräajassa toimita luotonantajan hyväksymää lisävakuutta tai maksa velkaa ennakkoisesti takaisin;
- (k) jos kyseessä on korkotukilaina ja korkotukea koskevaa lainsäädäntöä taikka sen nojalla annettuja asetus- tai viranomaisasiasia säädöksiä tai määräyksiä muutetaan siten, että näille luotoille annettava korkotuki lakkaa kokonaan tai näitä luottoja koskevaa täytetakaustjärjestelmää heikennetään olennaisesti ilman, että näille luotoille saadaan kunnan omavalkainen takaus; tai
- (l) markkinoilla, lainan jälleensijoituksen saatavuudessa, luotonantajan maksuvalmiudessa, luotonantajan vakavaraisuutta koskevassa tai muussa lainsäädännössä (verolainsäädäntö mukaan lukien) tai viranomaisten ohjeissa tai määräyksissä tapahtuu olennaisia muutoksia tai jos olosuhteet muuttuvat muuten olennaisesti siten, ettei voida kohtuudella edellyttää luotonantajan enää jatkavan lainaa.

10.2

Jos velallinen, velan takaaja, velallisen kanssa samaan konserniin kuuluva yhteisö tai velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä oleva yhteisö tai henkilö haetaan tai itse hakeutuu konkurssiin, yrityssaneerausmenettelyyn tai selvitystilaan, lakkauttaa maksunsa, maksut järjestellään uudelleen tai tämä ei kykene maksamaan maksujaan niiden erääntyessä tai myöntää maksukyvyttömyytensä, on luotonantajalla oikeus välittömästi määrätä velka korkoineen ja muut velan ehtojen mukaisesti maksettavat määrät kokonaan tai osittain erääntyviksi ja välittömästi takaisin maksettaviksi ja irtisanoa luotto takaajaan nähdessä ja vaatia suoritusta takaajalta.

10.3

Jos velallinen tai velan takaaja ei noudata sitä vastaan annettua lainvoimaista tuomiota tai hallinnollista määräystä, tai velallisen tai velan takaajan velkoja ryhtyy perusteluihin ulosotto- tai turvaamistoimenpiteisiin tai muihin vastaaviin velallisen tai velan takaajan sitoumuksia, varallisuutta, oikeuksia tai tuloja koskeviin perusteluihin täytäntöönpanotoimiin, on luotonantajalla oikeus välittömästi määrätä velka korkoineen ja muut velan ehtojen mukaisesti maksettavat määrät kokonaan tai osittain erääntyviksi ja välittömästi takaisin maksettaviksi ja irtisanoa luotto takaajaan nähdessä ja vaatia suoritusta takaajalta.

10.4

Jos luotonantaja irtisanoa luoton, velallisella ei ole oikeutta nostaa mahdollisia nostamattomia eriä.

10.5

Mikäli julkisyhteisön luoton ottamista koskevan päätöksen lainvoimaisuus siirtyy asiasta tehdyn valituksen tai muun synn vuoksi, on luotonantajalla oikeus irtisanoa julkisyhteisölle myönnetty luotto heti takaisinmaksettavaksi korkoineen tai mikäli luottoa ei ole vielä nostettu, evätä sen nostaminen ja irtisanoa luotto. Sama koskee luottoa, jolle julkisyhteisö on myöntänyt takauksen tai muun vakuuden ja takauksen tai vakuuden antamista koskevan päätöksen lainvoimaisuus siirtyy asiasta tehdyn valituksen tai muun synn vuoksi.

10.6

Kun luotonantajalla on oikeus eräännyttää luotto kohtien 10.1 – 10.5 – kohtien perusteella, mutta luotonantaja ei ole irtisanonut luottoa heti eräännyttämisperusteesta tiedon saatuaan, luotonantaja ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyselyyn eräännyttämisperusteeseen.

10.7

Luotonantajalla on oikeus evätä luoton tai sen osan nostamisen, jos velallisen taloudellisessa asemassa on tapahtunut olennaisia muutoksia.

10.8

Kun luotonantaja irtisanoa luoton kohtien 10.1 – 10.5 – kohtien perusteella tai evätä luoton tai sen erän noston kohdan 10.7 perusteella, velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle jälleenerahoitukseen purkukulut ja muut mahdolliset kulut sekä korvaamaan tuoton menetyksen.

”Jälleenerahoitukseen purkukululla” tarkoitetaan sitä korkotappiota, joka luotonantajalle aiheutuu siitä, että se joutuu uudelleensijoittamaan ennen aikaisesti takaisinmaksetun velan tai sen osan menellään olevan korkokauden päättymispäivään saakka alhaisemmalla korolla kuin minkä luotonantaja olisi saanut, jos kyseinen velka tai sen osa olisi maksettu takaisin menellään olevan korkokauden päättymispäivänä.

10.9

Velallisen asettaminen konkurssiin eräännyttää velan ja muut velan ehtojen mukaiset maksut välittömästi konkurssiin asettamishetkellä ilman luotonantajan eri ilmoitusta.

11. Verot ja vastuu lukuista

11.1

Velallisen tämän velkakirjan mukaiset suoritukset on tehtävä niin, että luotonantajalle tuleva määrä on tämän velkakirjan mukainen riippumatta lakisääteisistä veroista tai maksuista mahdollisesti aiheutuvista vähennyksistä.

Jos tällaisia veroja tai maksuja on suorituksesta vähennettävä, velallinen on velvollinen suorittamaan luotonantajalle tehdyt vähennykset.

11.2

Tästä luotosta mahdollisesti aiheutuvista veroista tai veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen vastaa velallinen. Mikäli luotonantaja joutuu suorittamaan kyseisiä veroja, sitoutuu velallinen korvaamaan luotonantajalle sen suorittaman määrän viivästyskorkoineen maksupäivästä lukien.

Jos tällaisia veroja tai maksuja on suorituksesta vähennettävä, velallinen on velvollinen suorittamaan luotonantajalle tehdyt vähennykset.

11.3

Velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle tämän luoton jälleenerahoituksesta, järjestämisestä tai ylläpitämisestä aiheutuvat kustannusten muutokset, sikäli kun ne johtuvat laista tai muusta säädöksestä (verolainsäädäntö mukaan lukien), viranomaisen määräyksestä, niiden tulkinnan muuttumisesta tai Euroopan Keskuspankin tai Suomen Pankin toimenpiteestä tai vastaavista luotonantajasta riippumattomista syistä.

Jos tällaisia kustannusten muutoksia, veroja tai maksuja on suorituksesta vähennettävä, velallinen on velvollinen suorittamaan luotonantajalle tehdyt vähennykset.

12. Kohonneet kustannukset

12.1

Ellei jäljempänä kohdassa 12 tosin sovita, velallisen on erikseen sovittavalla tavalla ja erikseen sovittavana ajankohtana maksettava luotonantajan pyynnöstä luotonantajalle lain säättämisestä tai viranomaismääräyksen tai –ohjeistuksen antamisesta, näiden muuttumisesta tai näitä koskevan tulkinnan muuttumisesta tai lain tai annetun viranomaismääräyksen tai –ohjeistuksen noudattamisesta tai muusta luotonantajasta riippumattomasta syystä aiheutuneet ylimääräiset ja kohonneet kustannukset, jollaiseksi lasketaan:

- (a) luotonantajan tuoton menetykset, pääomavaatimusten lisääntymiset tai pääomien alentuminen; tai
- (b) muu luotosta tai siihen liittyvistä vakuuksista tai asiakirjoista tai niiden täyttämisestä luotonantajalle aiheutuva kustannus,

edellyttäen, että laki, määräys, ohjeistus tai muutos on säädetty, annettu tai tullut voimaan velkakirjan allekirjoittamisen jälkeen. Selvyyden vuoksi todetaan, että niin sanotusta Basel III- uudistuksesta ja/tai luottolaitosdirektiivistä (CRD IV) ja/tai vastaavasta sääntelystä luotonantajalle mahdollisesti aiheutuvat ylimääräiset ja kohonneet kustannukset kuuluvat niiden säättämisen, antamisen tai voimaantulon ajankohdasta riippumatta kohdan 12 mukaisesti luotonantajan pyynnöstä maksettaviin kustannuksiin.

Velallinen ei ole velvollinen maksamaan ylimääräisiä ja kohonneita kustannuksia siltä osin kuin ne johtuvat:

- (a) luotonantajan nettotuloksen verottamisesta; tai
- (b) luotonantajan tahallisuudesta tai tuottamuksellisesta lain tai viranomaismääräyksen noudattamatta jättämisestä.

12.2

Mikäli luotonantaja vaatii ylimääräisiä tai kohonneita kustannuksia velalliselta, sen tulee ilmoittaa velalliselle viipymättä vaatimuksen tekemisen jälkeen vaatimuksensa määrä ja perusteet.

13. Viivästyskorko

13.1

Jollei eräännyttä pääomaa, korkoa tai muuta tämän velkakirjan mukaista suoritusta makseta määräaikana, luotonantajalla

on oikeus periä velalliselta erääntyneille erille vuotuista kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaista viivästyskorkoa, kuitenkin vähintään luotonantajalle viivästyksestä aiheutuneet kulut.

13.2

Viivästyskorkoa maksetaan eräpäivästä viivästyneen erän maksupäivään. Viivästyskorko erääntyy maksettavaksi välittömästi tai luotonantajan ilmoittamassa määräajassa.

13.3

Viivästyskorkoa lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana vuotta, jossa on 360 päivää.

14. Perimiskulut

Velallisen on korvattava luotonantajalle kustannukset ja palkkiot, jotka aiheutuvat luoton, sen korkojen ja luoton hoitoon liittyvien kustannusten perimisestä, velan vakuuden rahaksi muuttamisesta sekä muiden velkasuhteen mukaisten luotonantajan oikeuksien perimisestä, turvaamisesta ja täytäntöönpanosta aiheutuneet palkkiot ja kustannukset.

15. Velallisen antamat vakuutukset

Velallinen vakuuttaa luotonantajalle, että:

- (a) velallisella ja tämän edustajalla on oikeus ja toimivalta sitoa velallinen velan ehtojen mukaisiin veloitteisiin, ja että kaikki velan ehtoihin sitoutumiseksi tarvittavat päätökset ja muut toimenpiteet on tehty ja että ne ovat lainvoimaiset;
- (b) velallinen ei ole rikkonut velan ehtoja;
- (c) velallisen tai tämän edustajan luotonantajalle antamat velkasuhteeseen liittyvät tiedot ovat olennaisilta osiltaan sisältöiltään oikeita eikä luotonantajalle ole jätetty mitään olennaista tietoa antamatta;
- (d) velallisen ja, jos velallinen muodostaa konsernin, sen konsernin tilinpäätös on laadittu Suomessa yleisesti sovellettavia kirjanpitosääntöksiä noudattaen, ja tilinpäätös ja muut velallisen toimittamat asiakirjat antavat totuudenmukaisen kuvan velallisen ja, jos velallinen muodostaa konsernin, sen konsernin taloudellisesta tilanteesta ja sitoumuksista niiden laatimishetkellä;
- (e) velallista, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos velallinen on tästä tietoinen, velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan ei ole vireillä oikeudenkäyntiä, välimiesmenettelyä, hallinnollista tai muuta oikeudellista toimenpidettä, joka voisi olennaisesti heikentää velallisen taloudellista asemaa;
- (f) velallisen toimintaa varten on hankittu tarvittavat viranomaisluvut ja velallisen toiminnassa noudatetaan lakeja, viranomaispäätöksiä ja -lupia, joiden hankkimatta tai noudattamatta jättäminen voisi vaikuttaa haitallisesti velallisen kykyyn suorittaa velkasuhteen mukaisista velvoitteistaan;
- (g) velkasuhteeseen perustuvat velallisen veloitteet ovat vähintään samassa etuoikeusasemassa kuin velallisen muut olemassa olevat ja tulevat vakuudettomat veloitteet, lukuun ottamatta sellaisia veloituksia, joiden etuoikeusasema perustuu lain pakottavaan sääntökseen;
- (h) velallinen tai sen konserniin kuuluva yhteisö ei ilman luotonantajan etukäteistä suostumusta sulautu toiseen yhteisöön tai toimi vastaanottavana yhteisönä sulautumisessa tai yhdistä toimintaansa toisen yhteisön kanssa perustamalla uusi yhteisö tai purkaudu tai sovi jakautumisesta tai muusta vastaavasta yritysjärjestystä;

(i) velallisen luotonantajalle velan ehtojen sopimisen yhteydessä antama informaatio oli kaikilta olennaisilta osiltaan oikeaa ja tarkkaa kyseisen informaation antamisen hetkellä. Velallinen ei jättänyt kertomatta luotonantajalle mitään sellaista informaatiota, jolla olisi voinut olla olennaista merkitystä luotonantajalle luottoa myönnettäessä; ja

(j) velallinen, sen konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan kuuluva yhteisö, velallisen suora tai välillinen omistaja, edellä mainittujen tahojen hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja taikka velallisen parhaan tietämyksen mukaan sen johtaja, työntekijä, toiminimenkirjoitukseen oikeutettu tai muu edustaja:

- a. ei ole Pakotteiden kohteena tai toimi Pakotteiden kohteena olevan yksityis- tai oikeushenkilön puolesta;
- b. noudattaa siihen soveltuvia Pakotteita;
- c. ei suoraan tai välillisesti lainaa, luovuta tai muutoin mahdollista luotosta saatavien varojen tai luoton vakuudeksi asetetun omaisuuden käyttöä Pakotteiden kohteena olevaan liiketoimintaan tai luovuttamista Pakotteiden kohteena olevalle yksityis- tai oikeushenkilölle;
- d. ei tietoisesti mahdollista luoton osittaisakaan takaisinmaksua Pakotteiden alaisesta liiketoiminnasta taikka Pakotteiden kohteena olevalta yksityis- tai oikeushenkilöltä saatavilla varoilla.

”Pakotteilla” tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin, Amerikan Yhdysvaltojen ja Yhdistyneiden Kuningaskuntien taikka näiden toimivaltaisten viranomaisten tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kauppasaartoa tai muuta rajoittavaa toimenpidettä pois lukien sellaiset pakotteet, taloudelliset sanktiot, vienti- tai tuontikiellot, kauppasaarrot tai muut rajoittavat toimenpiteet, joiden noudattaminen johtaisi ristiriitaa neuvoston asetuksen (EY) N:o 2271/96 tai muun vastaavan luotonantajaan sovellettavan säädöksen kanssa.

Velallisen antamien vakuutusten (a)-(j) tulee toteutua joka hetki siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

16. Velallisen tiedonantovelvollisuus

Velallisen on ilmoitettava viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Velallisen on annettava luotonantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia ja muita tähän velkasuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat luotonantajalle tarpeellisia. Velallisen on lisäksi ilmoitettava oma-aloitteisesti viipymättä sellaisista taloudellisissa asemassaan tai toiminnassaan tapahtuneista muutoksista, joilla voi olla olennainen vaikutus velallisen kykyyn suorittaa omista maksuvelvoitteista.

Lisäksi velallisen on toimitettava luotonantajalle:

- (a) tilintarkastettu konsolidoitu tilinpäätös viimeistään 90 päivän kuluessa sen valmistumisesta;
- (b) jos velkasuhteeseen sovelletaan finanssikovenanttia tai muuta kovenanttia, kovenanttisitoumuksen mukainen kovenanttivahvistus viimeistään 30 päivän kuluessa lain edellyttämästä velallisen tilinpäätöksen valmistumisajankohdasta tai kovenanttisitoumuksen mukaisesti;
- (c) tieto velallista, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos velallinen on tästä tietoinen, velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan vireillä olevasta oikeudenkäynnistä, välimiesmenettelystä, hallinnollisesta tai muusta oikeudellisesta toimenpiteestä, joka voisi

olennaisesti heikentää velallisen taloudellista asemaa;

- (d) ilmoitus velan irtisanomisperusteen olemassaolosta välittömästi tultuaan siitä tietoiseksi ja tieto mahdollisista tehdyistä toimenpiteistä sellaisen korjaamiseksi sekä luotonantajan pyynnöstä kirjallinen vahvistus siitä, ettei velan irtisanomisperustetta ole olemassa;
- (e) pankkiasiakkaan tuntemista koskevan sääntelyn noudattamiseksi kulloinkin tarvittavat asiakirjat ja muut tiedot viipymättä luotonantajan pyynnöstä;
- (f) tiedot toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista (muun muassa velallisen toimialan tai taloudellisen etuyhteyden tai omistuspohjan olennainen muuttuminen, velallisen olennaiset omistukset ja sitoumukset muissa yhteisöissä, maksuviivästykset ja velallista koskevat eräännyttämis- ja perintätoimenpiteet sekä yrityssaneeraus- tai konkurssihakemus) etukäteen tai, jos etukäteistä tietoa ei ole, viimeistään muutosten tapahduttua; ja
- (g) muu velallisen, sen konsernin tai siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellista tilannetta tai liiketoimintaa koskeva tieto, joka on luotonantajalle tarpeellinen, viipymättä luotonantajan pyynnöstä.

17. Ylivoimainen este

17.1

Kumpikaan osapuoli ei vastaa toiselle aiheutuvasta vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syyistä aiheutuvasta osapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Kumpikin osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle osapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohtanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee luotonantajaa, luotonantaja voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisessa mediassa tai verkkosivuillaan.

17.2

Luotonantaja ei vastaa sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu lakosta, saarrosta, sulusta, boikotista tai muusta vastaavasta olosuhteesta, vaikka se ei luotonantajaa suoranaisesti koskisiakaan tai vaikka luotonantaja itse olisi siinä osallisena. Luotonantaja ei vastaa myöskään vahingosta, jos sopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttämiseen olisi vastoin laissa säädettyjä luotonantajan velvollisuuksia.

17.3

Jos velan ehtojen mukainen maksu tai palkkio erääntyy maksettavaksi ylivoimaisen esteen aikana, luotonantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle eräpäivästä maksupäivään korkoa, joka muodostuu jälleenerahotuskorosta lisättyinä velan marginaalilla. Selvyyden vuoksi todetaan, että jälleenerahotuskorko on kuitenkin aina vähintään nolla.

18. Sopimuksen siirto

18.1

Luotonantajalla on oikeus siirtää tämän velkakirjan mukaiset oikeutensa ja velvoitteensa kolmannelle osapuolelle. Mikäli velkakirja siirretään muulle kuin Kuntien takauskeskukselle, lainantaja ilmoittaa siitä kirjallisesti lainantajalle. Sopimuksen siirrostä huolimatta lainaan liittyvät maksut tehdään, mikäli luotonantaja tai Kuntien takauskeskus ei muuta ilmoita, velkakirjassa mainitulla tavalla luotonantajalle.

18.2

Velallisella ei ole oikeutta siirtää velkasuhteeseen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle.

19. Rahoitusasiakirjojen mukaisen saamis-oikeuksien vakuudeksiänto

Luotonantajalla on milloin tahansa tämän velkakirjan voimassa ollessa oikeus pantata Rahoitusasiakirjojen mukaiset saamis-oikeutensa Suomen Pankilta, Euroopan keskuspankilta, Euroopan investointipankilta, Pohjoismaiden Investointipankilta tai muulta vastaavalta taholta (kukin erikseen "Pantinsaaaja") mahdollisesti hankittavan rahoituksen vakuudeksi ("Panttaus").

Koko Panttauksen voimassaoloajan tämän velkakirjan ja muiden Rahoitusasiakirjojen mukaiset luotonantajan saatavat ja oikeudet ovat rajoituksetta silmättyinä Pantinsaaajalle sekä Pantinsaaajan silronsaajalle sekä Panttauksen realisoinnin yhteydessä kolmannelle.

"Rahoitusasiakirjat" tarkoittaa tätä velkakirjaa, velkakirjaan liittyvää takausta, velkakirjaan liittyvää kutakin panttaussitoutumusta mukaan lukien niiden nojalla annettavat ilmoitukset, vahvistukset ja muut asiakirjat, kutakin velkakirjaan liittyvää nostoilmoitusta, kovenantivahvistusta ja -sitoumusta, johdannaissoitelmusta sekä muita luotonantajan ja velallisen yhdessä sellaiseksi määrittämiä asiakirjoja niiden kulloinkin voimassa olevassa muodossaan.

20. Tietojen luovuttaminen

20.1

Luotonantajalla on oikeus luovuttaa mitä tahansa luotonantajaa ja Rahoitusasiakirjoja koskevia tietoja taholle, jolle se siirtää tai panttaa tai on mahdollisesti siirtämässä tai panttaamassa Rahoitusasiakirjoihin perustuvat oikeutensa tai velvollisuutensa joko kokonaan tai osittain mukaan lukien myös kohdassa 19 (Rahoitusasiakirjojen mukaisen saamisen vakuudeksiänto) mainitut tahot ja eurojärjestelmän keskuspankit. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutettavat ja hankittavat tiedot voidaan luovuttaa ja vastaanottaa pankki- ja vakuutuslainsäädännön ja sekä henkilö- ja luottotietolainsäädännön estämättä.

20.2

Velallinen antaa ehdottoman suostumuksensa Kuntarahoitusta Oyj:lle sellaisten lainasaamisten ja velallista koskevien tietojen luovuttamiseen eurojärjestelmälle, joita kotimaan kansallinen keskuspankki tarvitsee voidakseen valmistaa vakuusolouuden lainasaamisiin ja mahdollisuuden niiden realisoimiseksi.

21. Velallisen vakuutukset ja sitoumukset koskien luottoa, jonka jälleenerahotus velkakirjan mukaan tulee Euroopan investointipankilta tai Euroopan Neuvoston Kehityspankilta

21.1

Velallinen on tietoinen siitä, että luoton jälleenerahotus tulee Euroopan investointipankilta (EIP) tai Euroopan Neuvoston Kehityspankilta (ENK) ja että luoton käyttötarkoitus on rajattu erikseen hyväksytyyn kohteeseen.

21.2

Velallinen vakuuttaa, että rahoitettava kohde täyttää EIP:n tai ENK:n rahoitettavalle kohteelle asettamat kelpoisuusvaatimukset ja että se käyttää luoton pelkästään EIP:n tai ENK:n hyväksymään kohteeseen.

21.3

Velallinen sitoutuu siihen, että rahoitettava kohde valmistuu sovituksessa ajassa. Velallinen sitoutuu toimittamaan luotonantajalle kaiken sen itseään ja rahoitettavaa kohdetta koskevan tiedon, jota luotonantaja, EIP tai ENK mahdollisesti edellyttää, sitoutuu välittömästi ilmoittamaan luotonantajalle sellaisista selkoista, jotka saattavat vaarantaa luotonantajan luotonantajaa, EIP:a tai ENK:a kohtaan olevien velvoitteiden täyttämisen ja sitoutuu tarvittaessa päästämään luotonantajan, EIP:n ja ENK:n edustajat tarkastamaan rahoitettavan kohteen ja avustamaan heitä tarkastuksen suorittamisessa.

22. Korkotukilainoja koskevat erityisehdot

22.1

Luotonantaja on oikeutettu antamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA), Valtiokonttorille ja kunnalle tietoja velallisesta, korkotukilainasta, luoton käyttötarkoituksesta sekä muista selkoista korkotukilain ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

22.2

Valtioneuvoston asetuksen 666/2001 mukaisesti näihin ehtoihin otetaan, sikäli kuin on kyse korkotukilainasta, maininnat siitä, mitä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 31 ja 32 §:ssä on säädetty:

31 § Lainanmyöntäjän velvollisuudet

Valtion vastuun voimassaolon edellytyksenä on, että lainanmyöntäjä huolehtii korkotukilainasta ja sen vakuuksista tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti sekä hyvää pankkitapaa noudattaen. Lainanmyöntäjä on valtion vastuun voimassaoloaikana myös velvollinen ilmoittamaan lainansaajan maksuviivästyksistä valtiokonttorille sen antamisen määräysten mukaisesti.

Lainanmyöntäjä on velvollinen valvomaan valtion etua ja noudattamaan valtiokonttorin antamia määräyksiä, kun korkotukilainan vakuutena oleva omaisuus muutetaan rahaksi pakkohuutokaupassa tai konkurssimenettelyssä. Akordi tai siihen verrattava muu järjestely taikka korkotukilainan vakuutena olevan omaisuuden vapaaehtoinen rahaksi muuttaminen lainan takaisinperintää vaarantavalla tavalla saadaan tehdä vain valtiokonttorin suostumuksella.

32 § Hyvityksen maksaminen

Valtiokonttori suorittaa valtion varoista lainanmyöntäjälle 28 §:ssä tarkoitetun hyvityksen sitten, kun lopullinen menetys on velallisen ja mahdollisen takaajan maksukyvyttömyyden toteamisen ja vakuutena olevan omaisuuden myynnin jälkeen selvitetty. Vakuuden myyntiä ei kuitenkaan edellytetä, jos velallinen saa yrityksen saneerausmenettelyssä säilyttää vakuutena olevan omaisuuden.

Jos lainanmyöntäjä saa hyvityksen maksamisen jälkeen perityksi lainansaajalta kertymättä jääneitä lyhennyksiä ja korkoja, lainanmyöntäjän tulee tilittää ne valtiokonttorille.

Valtiokonttori voi perä lainanmyöntäjälle maksamansa hyvitykset takaisin lainansaajalta sekä perä maksamastaan hyvityksestä lainansaajalta vuotuista korkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Tästä on otettava merkintä velkakirjaan.

Hyvitys menetyksistä voidaan jättää suorittamatta tai hyvityksen määrää alentaa, jos korkotukilainan myöntämisessä, sen hoitamisessa tai sen vakuuden hoitamisessa ei ole noudatettu tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka hyvää pankkitapaa.

23. Luotonantajan takaajalle antamat tiedot

Luotonantajalla on oikeus ilmoittaa takaajalle (tai muulle vakuussitoumuksen antajalle) velallista koskevista maksuhäiriöistä.

24. Ilmoitukset

Kaikki velan ehtojen mukaiset tai niihin liittyvät ilmoitukset, tiedonannot, pyynnöt, vahvistukset, sopimukset, suostumukset ja muu kirjeenvaihto (jäljempänä tässä kohdassa "ilmoitukset")

Velallinen on tutustunut luoton yleisiin ehtoihin ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

on tehtävä aina kirjallisesti ja toimitettava toiselle osapuolelle henkilökohtaisesti, kirjeellä, sähköpostitse, faksilla, muulla todistettavalla tavalla tai luotonantajan yleisen käytännön mukaisesti osoitteeseen, jonka osapuolet ovat toisilleen viimeksi ilmoittaneet.

Kaikki postitse lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä niiden lähettämisestä lukien. Henkilökohtaisesti annetut tai sähköpostitse lähetetyt ilmoitukset ja kirjeenvaihto katsotaan vastaanotetuksi sillä hetkellä, kun ne on annettu tai lähetetty edellyttäen, että antaminen tai lähettäminen on tapahtunut pankkipäivänä tavanomaiseen työaikaan (muutoin ilmoitus katsotaan vastaanotetuksi seuraavan pankkipäivän alkaessa).

25. Sopimusehtojen erillisyyt

Jos jokin velan ehtoista on tai muuttuu sovellettavan lain nojalla joltain osin lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta muiden velan ehtojen lainmukaisuuteen, pätevytyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

26. Sopimusehtoihin vetoaminen

Se, että luotonantaja yksittäistapauksessa tai toistuvasti jättää käyttämättä jonkin velan ehtoihin perustuvan oikeutensa, käyttää oikeuttaan haluamanaan ajankohtana tai menettelee muutoin toisin kuin mihin sillä velan ehtojen perusteella olisi oikeus, ei rajoita luotonantajan oikeutta vedota kyseeseen oikeuteensa myöhemmin. Se, että luotonantaja käyttää jotain velan ehtoihin perustuvaa oikeuttansa, ei rajoita luotonantajan oikeutta vedota muihin velan ehtojen mukaisiin oikeuksiinsa.

27. Muutokset ja suostumukset

Velan ehtoja voidaan muuttaa ja niihin vetoamisesta voidaan luopua vain osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella. Tehdyt muutokset ovat osa velan ehtoja.

28. Välilliset vahingot

Luotonantaja ei vastaa velalliselle aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei luotonantaja ole aiheuttanut vahinkoa vähintään törkeällä huolimattomuudella.

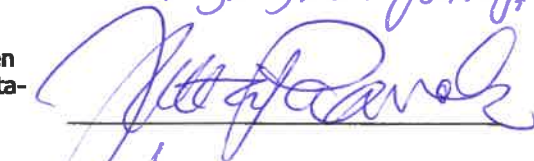
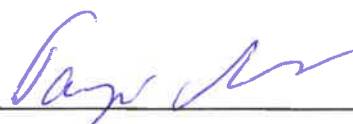
29. Sopimuskappaleet

Velan ehtoihin liittyvät asiakirjat voidaan allekirjoittaa useana kappaleena, ja tästä huolimatta allekirjoitusten katsotaan olevan yhdessä ja samassa kappaleessa.

30. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen ja velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta ja velkasuhteesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Luotonantajalla on oikeus saattaa riitaisuudet myös muun toimivaltaisen tuomioistuimen käsiteltäväksi.

Paikka ja aika

Alavudella 17.10.2019Velallisen allekirjoitusVelallisen allekirjoitusMarja-Liisa NurmiNimenselvennys / asemaKuntayhtymän johtajaJenni Ilomäki / talouspäällikköNimenselvennys / asemaAllekirjoituksen
oikeaksi todista-
vat
JARI KIVIJari Kivi

Kuntarahoituksen palveluhinnasto

Voimassa 1.1.2019 alkaen

Lainoihin liittyvät palvelut	Hinta €
Ylimääräinen lyhennys*	Minimi 200,00
Luoton pääoman muutos	200,00
Lyhennysohjelman muutos*	Minimi 250,00
Muut luoton ehtojen muutokset (mm. korkosidonnaisuuden muutos)	250,00
Panttikirjan siirto	
• sähköisesti Kiinteistötietopalvelun kautta	10,00
• kirjallisella lomakkeella	17,00
Jälkipanttin antaminen	100,00
Vakuuden vaihtaminen, osittainen vapauttaminen ja muut vakuuteen liittyvät muutokset (ml. takaus)	250,00
Velallisen vaihto	150,00
Velkakirjakopiot (5 kpl tai sen ylimenevät)	10,00 / kpl
Saldotodistukset	25,00 / kpl
Muu selvitystyö	100,00 / tunti

**Kesken koronmääräytymiskauden tehtävistä lyhennyssuunnitelman muutoksista ja ylimääräisistä lyhennyksistä aiheutuvat kustannukset määritellään tapauskohtaisesti.*