

Ilmatar Solar Development Oy
Noora Jaakamo
Unioninkatu 30
00100 HELSINKI

ASIA

Rakennuslupa

HAKIJAT

Ilmatar Solar Development Oy
Unioninkatu 30, 00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

300-401-0014-0149
Möykkymäentie 362, 63120 Leppälänkylä
Koko tila

Kiinteistön nimi

Tervahauta

Pinta-ala

1074490 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Aurinkopanelit, niiden perustukset ja telineet, invertterit, muuntamot ja niitä yhdistävät maakaapelit, huoltotiet, suoja-aidat

RAKENNELMAT

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
5601 Rakennelma

Toimenpide
uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno Selite
5601 Aurinkopaneli
kenttä

Kerr.ala
162

Kok.ala

Tilavuus
356

Rakennettava kerrosala

162 m²

Tilavuus

356 m³

Poikkeus

Rakennuslupaa haetaan ehdollisena. Rakentamistoimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin Ypyrinnevan aurinkovoimapuiston suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija kuullut naapurit

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Paloviranomainen

Lausunnon antaja

ELY-keskus

Lausuntopvm

20.06.2023

Sisältö

Ympäristö arvot eivät estä hanketta toteutumasta suunnitellusti

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu liite
Muu pääpiirustus
Aitapiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot

	Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Työnjohtaja - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Alue aidattava

PÄÄTÖS	Rakennuslupa myönnetty ehdollisena niin että kun suunnittelutarveratkaisu 23-44-Suu astuu voimaan rakennuslupa on myönnetty 11-4 <i>(Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 pykälän perusteella)</i> .8.2023. Ennen rakentamiseen ryhtymistä toimitettava lopulliset kuvat joista ilmenee pelastuslaitoksen vaatimat seikat
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.08.2023.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.04 <i>(Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 pykälän perusteella)</i> .08.2023, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08 <i>(Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 pykälän perusteella)</i> 04.08.2026 mennessä ja saatettava loppuun 08.08.2026-04.08.2028 <i>(Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 pykälän perusteella)</i>) mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Kuortane 04.07.2023

Allekirjoittaja Ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 04.07.2023.

Valitusaika päättyy 03.08.2023.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 564 2611

Faksi: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite,

johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;*
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;*
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.*

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi

Puhelinnumero: (06) 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 pykälän perusteella

Valitusviranomainen:

*Vaasan hallinto-oikeus,
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.
puhelinvaihe: 029 56 42611
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi*

*Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.*

*Valitusaika on 30 päivää, alkaa julkipanon jälkeen annetusta
päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.*

*Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,
seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivää sähköpostiin
lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen
tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.*

*Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä
siitä, kun päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla.*

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viranpuolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Lisäksi tulee liittää asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään määräpäivän virka-ajan päättymiseen klo 16.15 mennessä postitse tai lähetinvälityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetinvälityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusosoituksen voi myös toimittaa sähköisesti (telekopio tai sähköposti) Vaasan hallinto-oikeuteen. Sähköpostiosoite; vaasa.hao@oikeus.fi. Sähköisesti vireillepannussa valitusasiakirjassa ei vaadita allekirjoitusta.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella

31.12.2018/1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireilletulevissa asioissa 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15 kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.