

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Kuortaneen kunta, jäljempänä myyjä.  
Ly-tunnus 0180117-6  
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

**OSTAJAT** Hakomäki Veli-Pekka

## KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitseva Kortesmäki 202/4 niminen tila RN:o 81:41 kiinteistötunnus 300-401-81-41 (pinta-ala 0,1410 ha)

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yksi euro (1,00) euroa. Kaupan kohteessa kasvavasta puustosta peritään erikseen 300 €:n korvaus.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy, tai ostajan niin kirjallisesti vaatiessa, jos hyväksymistä koskeva kunnan päätös ei ole saanut lainvoimaa 30.9.2023 mennessä.

Mahdollisesti maksettu kauppahinta on tällöin palautettava ja sille on maksettava 5 %:n vuotuinen korko.

Osapuolet ovat kuitenkin tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.

### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Tilaan ei ole vahvistettu kiinteistöpanntioikeuksia.

### **4. Rasitteet ja rasitukset**

Tila myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

### **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa tiloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetut liittymismaksut.

### **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut tilaan. Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

### **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote 24.5.2023
2. Rasitustodistus 24.5.2023
3. Kiinteistörekisterinote 24.5.2023

### **8. Rakentamisvelvoite**

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien piirustusten mukaisen uudisrakennuksen 31.8.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

### **9. Johtojen ym. sijoittaminen**

Tilojen omistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## **10. Edelleen luovuttaminen**

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tiloja rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon tiloja koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli alue luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

## **11. Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito ja muut ehdot**

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti.

Milloin tonttien kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.

Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa.

## **12. Takaisinmyyntivelvollisuus**

Mikäli ostaja laiminlyö kohdassa 8 tarkoitettun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa tilan kohdan 10 vastaisesti rakentamattomana, ostaja on velvollinen myymään tontin takaisin kunnalle vastaavalla kauppahinnalla.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

## **13. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella \_\_ päivänä kesäkuuta 2023

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki  
Kunnanjohtaja

Jaana Salo  
Hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Veli-Pekka Hakomäki

#### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuortaneen kunnan puolesta allekirjoittajina kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo sekä luovutuksensaajana Veli-Pekka Hakomäki ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kuortaneella \_\_.päivänä kesäkuuta 2023

Lauri Viinikka  
Maanmittaustoimiston määräys  
Kaupanvahvistajan tunnus 402855/271