



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asuinrakennuksiksi. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR** Asuinpienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten lähivirkistysalue.
- EN** Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Taajamakuuluvasti arvokas alue.
- 240** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero
- 350+50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 200+50+15 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroksen neliömetrimäärän, toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän ja kolmas luku pihasuunnitelman varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 10/850+160 Ensimmäinen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän, toinen luku ilmoittaa asutokerroksen neliömetrimäärän ja kolmas luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesialue.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa j = jätevesiviemäri
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTEN ON LIITTYVÄ ALUEILISEEN VESI- JA VIEMÄRVERKOSTOON. VEDENPINNAN KORKEUS KUORTANAJÄRVESSÄ +75.80 TULVAKORKEUS +77.50 VAURIOTTUVIEN RAKENTEIDEN KORKEUSTASO +78.20 (N60) LAUURIOITUVIEN RAKENTEIDEN KORKEUSTASO +78.20 (N60) RAKENTAMISESSA ON Noudatettava rakennustapaohjeen ja korttelisuunnitelman periaatteita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumisen kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja värystä, kuin myös rakennusten ja rakennelmien sijoittamista maastoon.

Rakennukset tulee ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn, sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivujen materiaalina suositellaan puuta kuitenkin ei hirsiseinän pitkiä nurkka. Rakennusten vesikatteet on otettava musta tai tummanharmaa. Katon muodon on oltava hajajakatto tai sen soveltukselta. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1.5...1:2.5.

Rakennettaessa rakennus lähemmäksi kuin 4 metriä naapuritontin rajasta, tulee rakenteiden olla E160 paloluokkaa.

AP-korttelissa jokaisella huoneistolla oltava vähintään 5 m² suuruinen erillinen varasto maantasossa. Autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katos ajokäytävälle on pihalle päin, ei kadulle päin.

AR-korttelissa jokaisella huoneistolla oltava vähintään 5 m² suuruinen erillinen varasto maantasossa. Asunnoille tulee olla oma aida-alue tai istutuksiin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 40 m².

AO-1-korttelissa saa rakentaa erillisen saunarakennuksen.

AO-2-korttelissa autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katos ajokäytävälle on pihalle päin, ei kadulle päin.

AO-3-korttelissa autotalli/-katos pitää sijoittaa niin, että autotallin ja -katos ajokäytävälle on pihalle päin, ei kadulle päin.

AL-korttelissa saa rakentaa erillisen autokatos/-tallin varastoinen.

Korttelittain värysuositukset on esitetty alueelle laadittua rakentamistapaohjeessa / korttelisuunnitelmassa.

Tontilla olevan puun kaaton tarvitaan kunnan viranomaisen lupa. Viranomaisen suostuessa tontilla maastokatselmuksen ennen lupa-asian ratkaisua. Tontilla 30:549 on säilytettävä kovikkoa.

Asuinien päässä on lähivirkistysalueella oleva leikkialue (hiekkalaatikko, keuru ja penkki). Lisäksi kaantopaikalla sallitaan petikenttä (jalkapallo, koripallo, jääkiekko, ym.).

Autopaikat:

- AO-1/-2/-3-korttelissa 2ap/asunto,
- AL-korttelissa 1ap/100 krm
- AR-korttelissa 1,5 ap/asunto
- AP-korttelissa 1,5 ap/asunto

Tonteilla on esitetty rakentamisalueen raja.

KUORTANE

KUORTANEEN KUNNAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000, NOKUAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KUORTANEEN KUNNAN KIRKONKYLÄN NOKUAN ALUEEN KORTTELIT 240-251, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, KATU-, JA LIIKENNEALUEET.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY:

Luonnos nähtävillä	28.06.-28.07.2013
Ehdotus nähtävillä	30.10.-30.11.2013
Hyväksytty vähaisin muutoksin kaupunginhallituksessa	13.01.2013 §4
Kaupunginvaltuuston hyväksymä	12.02.2013 §4

Uusi pohjakartta vain kaavoitettavalla alueella, muualla vanha pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta KUORTANE Kylä Kuortane Nokia	Koordinaattijärjestelmä kjj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirros p+k+r
Karttamenetelmä Täydennyskarttoitus/Maastomilla	Kartta hyväksytty Kimmo Toivola 8.5.2013

Läni Länsi-Suomi

Rakennuksen nimi ja osoite KUORTANEEN ASEMAKAAVA NOKUA KUORTANE	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVA EHDOTUS	Mittakaava 1:1000
ARKKITEHTI JA INHOORIOINTI MOTIV OY KOKKILANTEEN KATU 2 00100 HELSINKI Puh. 0431 800 200 Faksi 0431 800 200 www.motiv.fi Päiväy. yhdysohje, asiakirja 30.09.2013 KÄYNNIN NÄKÖKULMA KESKIKUUKAAN 08-21 012, 040-556 044	Siun. JKAKI Pihl. AK Tark. JK	Tiedosto M-FILES
Muutos	Siunnettu	Työn nro
KA	0165-1008-001	