

KAUPPAKIRJA

LUONNOS

MYYJÄ

**Mäki-Mustapää, Eeli Juhani**

OSTAJA

**Kuortaneen kunta**, jäljempänä ostaja  
Ly-tunnus 0180117-6  
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevat 1,4550 ha:n Koivupuisto-niminen tila RN:o 24:134 (kiinteistötunnus 300-401-24-134) ja 0,56690 ha:n Koivikko -niminen tila RN:o 24:148 (kiinteistötunnus 300-401-24-148).

Kauppan kohteena olevien tilojen pinta-ala yhteensä on 2,024 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentätuhatta (30.000,00 €) euroa

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tiloihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia kuten 15.6.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

#### 4. Rasiitteet ja rasiitukset

Tiloihin ei kohdistu muita rasiitteita tai rajoituksia, kuin mitä 15.6.2023 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

#### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

Kaupan kohteena olevalla alueella on myyjän elinkeinotoimintaan liittyen harjoitettu maa-ainesten varastointia. Mikäli maaperä todetaan ympäristöviranomaisen toimesta pilaantuneeksi, myyjä vastaa ympäristöviranomaisen määräämistä maaperän kunnostustoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista kuluista.

#### 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut tilojen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

#### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiitustodistus 15.6.2023
2. Kiinteistörekisterinote 15.6.2023

#### 8. Puusto

Tiloilla ei kasva merkittävää puustoa

#### 9. Osuudet yhteisiin

Osuudet yhteisiin siirtyy ostajalle

#### 10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella \_\_. päivänä \_\_\_\_ kuuta 2023

Eeli Mäki-Mustapää

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki  
kunnanjohtaja

Jaana Salo  
hallintojohtaja