

## Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen anomus

Khall 07.08.2023 § 407  
1104/02.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen (KOY Kuortaneen Asunnot) toimitusjohtaja on lähestynyt kunnanhallitusta liittyen yhtiön taloustilanteeseen. Toimitetun kirjeen mukaan vuoden 2022 aikana yhtiön taloudellinen tilanne etenkin käteisen osalta on ollut kriittinen. Yhtiön lainanlyhennykset ovat olleet korkeimmillaan ja korot alkaneet lievästi nousemaan. Lisäksi KOY Kuortaneen Asunnoille on tullut maksettavaksi kunnan omien vuokrakiinteistöjen yhtiölle siirrosta johtuva varainsiirtovero, johon ei ole varauduttu yhtiön talousarviossa.

Kunta on myöntänyt lainaa KOY Kuortaneen Asunnoille. Lainojen takaisinmaksusuunnitelman mukaan yhtiö lyhentäisi vuosien 2023 – 2025 välisenä aikana lainoja 20.000 euroa / vuosi. Lisäksi KOY Kuortaneen Asunnot on sitoutunut maksamaan kunnalle korkoa kuuden (6) kuukauden euribor + 1,0 %, korko kuitenkin enintään 2,0 %. Lisäksi yhtiö maksaa Koulumaja 5 -rakennukseen liittyvän lainan takauksesta takausprovisiota kunnalle.

Yhtiö pyytää, että kunta ei perisi vuosien 2023 ja 2024 lainanlyhennystä ja korkoja sekä takausprovisiota.

Yhtiön toimitusjohtajan kirje on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Myös tilanteissa, kun myönnetään takauksia kuntakonserniin kuuluville tahoille, tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätökset. Euroopan komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamista valtioneuvostoon takauksina (2008/ C 155/02).

Tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston päätös ole valtioneuvoston tuki: Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti, takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Tiedonannon mukaan mikäli jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuvoston tueksi. Sen kannalta, että varmistetaan edellytysten riittävä täytyminen, on provision periminen kuitenkin perusteltua.

KOY Kuortaneen Asuntojen taloustilanteen helpottamiseksi kunta voi myöntää lyhennysvapaan myöntämiensä lainojen ja niihin liittyvien korkojen osalta loppuvuoden 2023 osalta. Takausprovisioiden perimisestä ei kuitenkaan edellä esille tuodusta johtuen luovuta myöskään loppuvuonna 2023.

Vuoden 2024 osalta ei tehdä päätöstä, vaan sen tilanne tarkastellaan tarvittaessa myöhemmin erikseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus myöntää lyhennysvapaan Kuortaneen kunnan myöntämien lainojen ja niihin liittyvien korkojen osalta KOY Kuortaneen Asunnoille loppuvuoden 2023 osalta.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Susanna Ylikantola, KiOy Kuortaneen Asuntojen hallituksen puheenjohtajana ja Tauno Lampinen hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ulla Siljamäki ja Tuija Lindahl osallistuivat tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon varajäseninä.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645