

KAUPPAKIRJA

LUONNOS

MYYJÄ

Kokkila, Jouko Juhani, jäljempänä myyjä

Lampimäki, Armi Kaarina, jäljempänä myyjä

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja

Ly-tunnus 0180117-6

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitseva Kangasvieri -niminen tila RN:o 29:92 (kiinteistötunnus 300-401-29-92). Tiilan pinta-ala on 0,6069 ha.

Tila on asemakaava-alueella, merkinnällä VL/s (lähivirkistysalue, jossa on erityisiä luontoarvoja). Tila ostetaan yhdyskuntarakentamiseen liittyvän yhteyden varmistamiseksi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisitoistatuhatta kuusisataaseitsemänkymmentä euroa (15.670,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tilaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia kuten 2.8.2023 rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan ei kohdistu rasitteita tai rajoituksia, kuten 2.8.2023 kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut tilan alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasitustodistus 2.8.2023
2. Kiinteistörekisterinote 2.8.2023
3. Lainhuuto 2.8.2023

8. Puusto

Tilalla kasvava puusto on säilytettävä muilta kuin yhdyskuntarakentamiseen tarvittavilta osin.

9. Osuudet yhteisiin

Ei osuutta

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella __. päivänä ____kuuta 2023

Armi Lampimäki
omasta ja valtakirjalla Jouko Kokkilan puolesta

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

liite

valtakirja