

KAUPPAKIRJA

LUONNOS

MYYJÄ

Keinänen Marja Liisa

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja
Ly-tunnus 0180117-6
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Mäkelänimisestä tilasta RN:o 24:143 (kiinteistötunnus 300-401-24-143). Kaupan kohteena oleva määräala on Sysilammentien ja Kuortane järven välissä oleva erillinen palsta, jonka pinta-ala on n. 2,16 ha

Kaupan kohteena olevalla määrälalla sijaitsee purkukuntoinen vapaa-ajan asunto ja siihen kuuluvat talousrakennukset.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakolmekymmentäneljä tuhatta (134.000,00 €) euroa

Kauppahintaa ei ole määritetty pinta-alaperusteisesti.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tiloihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia kuten 2.8.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasiitteet ja rasiitukset

Tilaan kohdistuu 2.8.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasiitteet ja rasiitukset.

Lisäksi ostaja on tietoinen, että kohteen peltoala on vuokrattu erillisellä vuokrasopimuksella edelleen 31.12.2024 saakka.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan alueen, ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiustodistus 2.8.2023
2. Kiinteistörekisterinote 2.8.2023
3. Lainhuutodistus 2.8.2023

8. Sähkö-, vesi- ja viemärioliittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkö- ja vesiliittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vastaa kaikista liittymäsopimuksiin perustuvista maksuista myyjän hallinta-ajalta siirtymispäivään asti.

9. Osuudet yhteisiin

Osuudet yhteisiin siirtyy ostajalle

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella __. päivänä ____kuuta 2023

Maria Keinänen

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja