

---

## SOPIMUS ALUEELLISTEN OMISTAJANVAIHDOSPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ

---

### 1. Sopijapuolet

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät (jäljempänä EPY)  
Y-tunnus: 0182422-0  
Alvar Aallon katu 3, 60100 SEINÄJOKI

XXXXXXXX (jäljempänä Kunta)  
XXXX XXXX

### 2. Sopimuksen tavoite

Sopimuksen tavoitteena on yhteisten alueellisten matalankynnyksen omistajanvaihdospalveluiden toteuttaminen.

Sopimuksella sovitaan mainittujen omistajavaihdospalveluiden rahoituksesta.

### 3. Omistajavaihdospalveluiden sisältö

Tämän sopimuksen mukainen omistajavaihdospalvelu sisältää alueellisen omistajanvaihdosasiiantuntijan työpanoksen.

Omistajanvaihdosasiiantuntija toteuttaa toimintaa rahoittavissa kunnissa matalankynnyksen omistajavaihdosneuvontaa ja paikallisten toimenpiteiden koordinointia alueellisesta näkökulmasta sekä yhteydenpidon ja yhteydet valtakunnallisiin omistajanvaihdoshankkeisiin ja -toimenpiteisiin.

Matalankynnyksen omistajavaihdospalvelut sisältävät mm. seuraavia toimenpiteitä, mutta eivät rajoitu pelkästään näihin:

- Yritysten herättely omistajavaihdoksen mahdollisuuksiin
- Osallistuminen julkiseen keskusteluun omistajanvaihdosten tarpeista ja mahdollisuuksista kirjoituksin ja puheenvuoroin
- Ov-tapahtumien järjestäminen ja tapahtumiin osallistuminen
- Ov-esityksien pitäminen oppilaitoksissa ja elinkeinotoimijoiden tilaisuuksissa
- Yritystapaamiset ja ov-neuvonta esim:
  - neuvontaa miten omistajavaihdos toteutetaan
  - arvonnäyrityksen perusteet, ilman tarkkaa euromääräistä arviota

- omistajavaihdokseen valmistautuminen ja toimenpiteet, joilla yrityksen myyntikuntaa voi yrittäjä itse parantaa
- myynti-ilmoitusten laadinnassa avustaminen
- Ohjaus kaupallisille toimijoille yrityksen arvonmäärityksen, kauppakirjojen ja sopimusten laadintaa varten
- Ohjaus julkisiin neuvontapalveluihin (mm. Ely, paikalliset elinkeinoneuvojat)
- Ohjaus erityisrahoituspalveluihin (Finnvera, Ely, Leader)
- OV-foorumien järjestäminen vähintään kerran vuodessa

Toimintaa rahoittavat kunnat ja elinkeinotoimijat voivat erikseen sopia kuntakohtaisista tavoista omistajanvaihdosasiantuntijan palveluiden hyödyntämisestä kunnassa.

Tämän sopimuksen mukainen matalankynnyksen omistajavaihdospalvelu ei kilpaile markkinaehtoisesti rahoitettujen palveluiden kanssa.

#### 4. Omistajavaihdospalveluiden rahoitus

Tämän sopimuksen mukaiselle omistajanvaihdospalvelulle laaditaan rahoitusraami aina kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Ensimmäinen rahoitusraami koskee vuosia 2024-2026. Omistajavaihdospalveluiden rahoitus jakautuu siten, että EPY vastaa 15 % rahoituksesta ja rahoitukseen osallistuvat kunnat ja elinkeinoyhtiöt vastaavat yhteensä 85 % rahoituksesta.

Kuntien ja elinkeinoyhtiöiden keskinäinen rahoitusosuus määritellään kuntien asukaslukumäärien suhteessa. Asukaslukuna käytetään Tilastokeskuksen rahoitusraamin laadintavuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän kuntakohtaisia asukaslukutietoja.

Mikäli toimintaa rahoitetaan myös muista rahoituslähteistä, esimerkiksi avustuksilla, vastaavat EPY, kunnat ja elinkeinoyhtiöt toiminnan rahoituksesta edellä mainituissa suhteissa siltä osin kuin rahoitusta tarvitaan näiden muiden rahoituslähteiden lisäksi.

EPYn rahoitusosuus sisältää omistajavaihdospalveluista aiheutuvia yleiskuluja kuten toimintilan, taloushallinnon, sijaisjärjestelyt yms.

EPY laskuttaa kuntien ja elinkeinoyhtiöiden osuuden vuosittain.

Rahoituskauden rahoitusraami suunnitellaan ja esitetään toimintaa rahoittaville kunnille viimeistään rahoituskauden viimeisen vuoden toukokuussa.

#### 5. Omistajavaihdostyön ohjaus ja raportointi

Omistajavaihdostyölle perustetaan ohjausryhmä, jossa on korkeintaan kymmenen jäsentä. EPY vastaa ohjausryhmän perustamisesta. Ohjausryhmä muodostetaan siten, että siinä

ovat edustettuna laajasti kaikki alueen seutukunnat, suurimmat yksittäiset rahoittajakunnat sekä EPY. Ohjausryhmässä on korkeintaan yksi edustaja yhdestä kunnasta.

Ohjausryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Omistajanvaihdosasiantuntijan työnantaja on Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry ja hänen esimiehenään toimii EPY:n toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa. EPY vastaa tarvittaessa omistajanvaihdosasiantuntijan rekrytoinnista ja mahdollisista sijaisjärjestelyistä.

Omistajanvaihdosasiantuntija raportoi asiakasmääristä, toimenpiteistä, toimintasuunnitelmista ja muista toiminnan ajankohtaisista asioista ohjausryhmälle. Raportti toimitetaan myös kaikille toimintaa rahoittaville kunnille ja elinkeinoyhdistyksille.

## 6. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan siitä päivästä lähtien, jolloin molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimukseen sisältyvä ensimmäinen rahoituskausi alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2026.

Osapuolet voivat irtisanoa sopimuksen rahoituskausien vaihteessa ilmoittamalla asiasta kirjallisesti muille sopijapuolille viimeistään 9 kk ennen uuden rahoituskauden alkua. Mikäli rahoituskauden vaihtuessa palveluiden kokonaisrahoitusraamin kuntarahnan osuus kasvaa yli 10% edeltävään rahoitusraamiin verrattuna, voivat osapuolet irtisanoa sopimuksen ilmoittamalla asiasta kirjallisesti muille sopijapuolille viimeistään 5 kk ennen uuden rahoituskauden alkua.

## 7. Sopimuksen soveltaminen ja liitteet

Mikäli toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, toisella sopijapuolella on oikeus kirjallisesti purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sopimukseen liittyvät toiminnan ensimmäisen kauden (2024-2026) rahoitusraami sekä myöhemmin liitettävät seuraavien kausien rahoitusraamit ja muut mahdolliset liitteet.

## Allekirjoitukset

Seinäjoella \_\_. \_\_. 2023

\_\_\_\_\_ \_\_. \_\_. 2023

---

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry