

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 300-401-14-149, uudelleen käsittely

Ympla 27.06.2023 § 28

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	Ilmatar Solar development oy hakee kiinteistölle 300-401-14-149 suunnittelutarvelupaa aurinkovoimapuistolle. Puisto koostuu aurinkopaneleista, niistä tukevista paneelitelineistä, perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan esitetylle kiinteistölle n. 90ha alalle.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisuluvan aurinkovoima puistolle.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Ympla 12.09.2023 § 36

Valmistelija	rakennustarkastaja Katja Karonen
	Ympäristölautakunnan kokouksessa 27.6.2023, § 28 päätöksessä esiintulleiden virheiden oikaisu. (muutoksenhakuohje, päättävä, pykälänro.) Liitteen mukaisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisuluvan aurinkovoima puistolle.
Päätös:	Päätösehdotusta korjattiin muotoon ympäristölautakunta päättää korjata itseoikaisuna kirjoitusvirheet suunnittelutarveratkaisussa ja julkipanoilmoituksessa. Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että Jouni Takala maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen paikalle saapui varajäsen Jari Kamunen.
Lisätietojen antaja	rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Ympla 10.10.2023 § 47
1019/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ympäristölautakunta on aikaisemmin kokouksissaan Ympla 27.06.2023 § 28 ja Ympla 12.09.2023 § 36 myöntänyt ja korjannut suunnittelutarveratkaisua. Näissä oli kuitenkin virheellinen valitusosoitus, joten nämä päätökset tulee poistaa ja käsitellä asia uudelleen hallintolain 50 § perusteella asiavirheen korjauksena. Ilmatar Solar Development Oy on antanut suostumuksensa asiavirheen korjaukselle. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen asiat eivät ole muuttuneet. Päätös annetaan julkipanomenettelyssä ja korjatulla valitusosoituksella varustettuna, suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa alueen muun maankäytön kanssa ja kokonaisuus arvioiden kyse on vähäisestä rakentamisesta.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

Hankkeen toteutuminen edesauttaisi Suomen energiahuollon omavaraisuutta ja nopeuttaisi siirtymää päästöttömiin energialähteisiin.

Aurinkovoimala ei aiheuta haittaa Kuortaneen kunnan asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Aurinkovoimala on yhteensovitettavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kunnan palveluiden kehittämistä eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Aurinkovoimala ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Aurinkovoimala ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 137 §)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta poistaa kokouksissaan Ympla 27.06.2023 § 28 ja Ympla 12.09.2023 § 36 päätökset ja käsittelee uudelleen suunnittelutarveratkaisun. Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisuluvan aurinkovoimala alueelle. Päätös annetaan julkipanomenettelyssä ja korjatulla valitusosoituksella varustettuna. Perustelu: suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa alueen muun maankäytön kanssa, ja kokonaisuus arvioiden kyse on vähäisestä rakentamisesta. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Aurinkovoimala ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Aurinkovoimala ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 137 §)

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467