

## Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot Oy:lle (asumisen kehittäminen)

Khall 04.09.2023 § 424  
1193/02.07.00.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kuntastrategian 2022 – 2030 yhtenä strategisena päämääränä on Kunnan vetovoiman vahvistaminen ja sen yhtenä tavoitteena Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen. Päämäärään liittyvänä yhtenä mittarina on Vuokrattavat ja myytävät asunnot sekä myydyt tontit.

Kuortaneella on tunnistettu tarve uusille vuokra- ja opiskelija-asunnoille. Vuonna 2021 toteutetun asukas- ja muuttajatutkimuksen myötä nousi kehittämistarpeena esille monipuolinen asuntotarjonta ja vuokra-asumisen vaihtoehdot. Vuokra-asuntojen rakentamiseen liittyen on myös jätetty kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 § 74 Kokoomuksen valtuustoryhmän / valtuutettu Ali Abdallan toimesta valtuustoaloite, johon kunnanhallitus on antanut vastineen 19.9.2022 § 182. Laaditussa selvityksessä on kartoitettu muun muassa kunnan nykyistä vuokra-asuntorakennetta, mahdollista uusien asuntojen tarvetta sekä niiden toteutusvaihtoehtoja.

Selvityksen käsittelyn yhteydessä on todettu Kuortaneen kunnan vuokra-asuntoista vastaavan Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot (KOY Kuortaneen Asunnot), minkä vuoksi valmistelua on perusteltua jatkaa kunnan ja asuntoyhtiön kanssa yhteistyössä vuokra-asuntotarjonnan lisäämiseksi.

Kuortaneen kunnanvaltuusto piti 28.8.2023 iltakoulun, jossa teemana oli lukion kehittäminen. Iltakoulussa nousi selkeästi esille lukion kasvava oppilasmäärä, jolla tulee olemaan vaikutusta myös oppilasasuntojen tarpeeseen ja kysyntään. Kunnan asukkaiden vuokra-asumismahdollisuuksien kehittämisen ohella vuokra-asuntojen kehittämistarve koskettaa siis myös opiskelijoille vuokrattavia opiskelija-asuntoja.

Yhtiö on vuoden 2023 aikana lisännyt vuokra-asutokapasiteettiaan hankkimalla omistukseensa niin sanotun Metsätalon.

Yhteistyötä kunnan ja yhtiön kesken on asumisen kehittämiseen liittyen tehty, mutta yhteistyötä tulee vahvistaa ja tiivistää. Asuntosektorin kehittämiseen liittyen kunnan ja yhtiön tulee suunnitella yhdessä keinoja siitäkin näkökulmasta, miten kunta pystyisi mahdollisuuksien ja tarpeen mukaisesti esimerkiksi taloudellisesti auttamaan ja tukemaan yhtiötä tavoitteen saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus antaa KOY Kuortaneen Asunnoille omistajaohjauksen, että yhtiö käynnistää välittömästi yhdessä kunnan kanssa kehittämisprojektin vuokra-asuntojen lisäämiseksi ja myös nykyisen asutokannan tarpeen mukaiseksi uudistamiseksi.

Yhdessä toteutettava asumisen kehittämistyö koskee niin kunnan asukkaiden vuokra-asumista kuin opiskelija-asumistakin.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Susanna Ylikantola, KiOy Kuortaneen Asunnot hallituksen puheenjohtajana, Tauno Lampinen saman yhtiön hallituksen jäsenenä ja Pasi Honkala varajäsenenä, ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645