

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot -yhtiön anomus vakuuksien vapauttamisesta

Khall 04.09.2023 § 425
1194/02.05.07/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunta on myöntänyt 17.12.2004 § 54 omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Kuortaneen Vuokralojen vanhojen aravalainojen konvertointia varten Nordea Pankista ottua 870.000 euron lainaa varten.

Vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Kuortaneen Vuokralat on luovuttanut kunnalle ensisijaiset kiinnitykset omistamiinsa kolmeen kiinteistöön (Visala 21:36, Anttilanpiha 2:48 ja Haapala 76:1). Luovutettujen panttikirjojen yhteismäärä oli 1.166.463 euroa. Takauspäätöksen mukaan vastavakuuden määrän tulee olla vähintään 30 % yli lainan jäljellä olevan pääoman.

Vuonna 2017 vuokraloyhtiö myi Leppälän kylässä sijainneen Anttilanpihan kiinteistön jolloin kunnanhallitus 30.10.2017 § 216 vapautti sitä koskeneen panttikirjan nro 1021 (182.900 €). Näin kunnan haltuun jäi Visalanpuiston ja Haapalan panttikirjat (yhteensä 983.562,62 €)

Nyt Kuortaneen Asunnot Oy (ent. KiOy Kuortaneen Vuokralat) on päättänyt myydä Visanpuiston kiinteistön ja pyytää sitä koskevan panttikirjan nro 2599 (198.125 €) vapauttamista.

Lainan jäljellä oleva pääoma per 31.12.2022 oli 108.750 €, josta vuosilyhennykset 43.500 €. Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot yhtiön jäljellä olevan lainan vakuudeksi jäisi Haapalan tilaa koskeva panttikirja nro 4156 (785.437,62 €)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vapauttaa tilaan Visalanpuisto (21:36) kohdistuvan vastavakuuden ja palauttaa tilaan kiinnitetyn panttikirjan nro 2599.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Susanna Ylikantola, KiOy Kuortaneen Asunnot hallituksen puheenjohtajana, Tauno Lampinen saman yhtiön hallituksen jäsenenä ja Pasi Honkala varajäsenenä, ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803