

KAUPPAKIRJA

Luonnos

MYYJÄ

Peltoniemi Salme ()

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja
Ly-tunnus 0180117-6
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Määräala Kuortaneen kunnan Yljoen kylässä sijaitsevasta Ala-Hannuksela -nimisestä tilasta RN:o 31:28 (kiinteistötunnus 300-402-31-28). Tilan kokonaispinta-ala on 23,27 ha.

Kaupan kohteena oleva alue on liitteenä olevaan karttaan merkityn palstan koillisrajasta lounaaseen 3,8 ha:n määräala.

Kaupan kohteena olevalla alueella ei sijaitse merkittävää puustoa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksäntoista tuhatta (19.000,00 €) euroa

Kauppahintaa ei ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Tiloihin ei kohdistu muita kiinnityksiä eikä pantti- tai erityisiä oikeuksia kuin mitä 6.9.2023 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tilaan kohdistuu 6.9.2023 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja rasitukset.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tiloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan alueen, ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiustodistus 6.9.2023
2. Kiinteistörekisterinote 6.9.2023
3. Lainhuutotodistus 6.9.2023

8. Osuudet yhteisiin

Osuudet yhteisiin siirtyy ostajalle

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella __. päivänä syyskuuta 2023

Salme Peltoniemi

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Liite

kiinteistörekisterin karttaote

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Salme Peltoniemi luovuttajana sekä Kuortaneen kunnan puolesta kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane __.9.2023

Lauri Viinikka
Maanmittaustoimiston määräys
Kaupanvahvistajan tunnus 402855/271