

Kunnanhallitus

---

Aika 11.09.2023 klo 18:00 - 19:42

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 428	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 429	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 430	Uinnin valtakunnallinen harjoituskeskus	5
§ 431	Lausuntopyyntö Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta	15
§ 432	Määräalan kauppakirja tilasta Ala-Hannuksela (300-402-31-28)	18
§ 433	Kunnan edustajat Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijöiden kokoukseen 28.9.2023	19
§ 434	Tiedonantoja	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lampinen Tauno	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	est. § 430
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Santanen Alpo	jäsen	
	Varila Riikka	varapuheenjohtaja	est. § 430
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj	est. § 430
	Palomäki Seppo	kvalt 1. vpj	
	Rantanen Jukka	kvalt 2. vpj	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	est. § 430
	Ruismäki Virpi	varajäsen	
	Yli-Hännilä Antti	varajäsen	läsnä § 430
Yli-Leppälä Annie	varajäsen	läsnä § 430	
Poissa	Haapa-aho Anne		

Käsitellyt asiat 428 - 434

## Allekirjoitukset

Riikka Varila  
puheenjohtaja  
§:t 428-429,431-434

Jaana Salo  
pöytäkirjanpitäjä  
§:t 428-429,431-434

Susanna Ylikantola  
puheenjohtaja  
§:ssä 430

Teemu Puolijoki  
pöytäkirjanpitäjä  
§:ssä 430

## Pöytäkirjan tarkastus

Virpi Ruismäki  
pöytäkirjantarkastaja

Alpo Santanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 15.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 11.09.2023 § 428

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 11.09.2023 § 429

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Susanna Ylikantola ja Alpo Santanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Ruismäki ja Alpo Santanen

Kunnanhallitus	§ 121	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 248	08.12.2022
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.12.2022
Kunnanhallitus	§ 430	11.09.2023

## Uinnin valtakunnallinen harjoituskeskus

Khall 06.06.2022 § 121

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen Urheiluopistosäätiö omistaa alueellaan sijaitsevan, vuonna 1970 valmistuneen uimahallin. Säätiö toteuttanut syksyllä 2020 asiantuntijoiden toimesta kuntokartoituksen. Hallin on todettu olevan käyttöikänsä päässä. Samalla on todettu ettei hallin peruskorjaaminen ole järkevää, vaan esitetty uuden, nykyvaatimukset täyttävän hallin rakentamista. Vaihtoehtoina tulevaisuuden osalta on nähty seuraavat mahdollisuudet:

- 1) Kuortaneella ei ole jatkossa uimahallia
- 2) Nykyisen peruskorjaus, joka tulisi kalliimmaksi kuin uuden rakentaminen
- 3) Vastaavan kokoisen uuden hallin rakentaminen, mikä ei kuitenkaan mahdollistaisi lisäliikevaihdon syntymistä
- 4) Isomman uimahallin rakentaminen, mikä mahdollistaisi kasvun ja uuden liikevaihdon syntymisen, laajemmat aukioloajat, suuret uintitapahtumat ja yhtäaikaisen käytön eri asiakasryhmien välillä sekä lisää työpaikkoja Kuortaneelle

Jatkossakin uimahallin oleminen Kuortaneella on nähty tärkeäksi niin Urheiluopistosäätiön kuin Kuortaneen kunnankin taholta. Edellä kuvatuista vaihtoehdoista edistämiskelpoisimmaksi on nähty viimeinen eli isomman uimahallin rakentaminen kytkeytyen siihen liittyvine hyötyineen. Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Urheiluopiston kesken onkin käynnistetty keskustelut uinnin valtakunnallisen harjoituskeskuksen rakentamisesta yhteistyössä Urheiluopiston alueelle, huomioiden rakennuksen käyttö myös kuntalaisten uimahallina. Keskustelut hankkeen osalta ovat käynnistyneet jo syksyllä 2020, ja asiaa on esitelty Urheiluopiston toimesta ensimmäistä kertaa kunnanvaltuutetuille 30.11.2020. Toisen kerran hanketta on esitelty valtuutetuille 12.10.2021.

Urheiluopiston maa-alueelle on kesällä 2021 valmistunut kaavanmuutos, joka mahdollistaa hallin rakentamisen.

Tavoitteena on ollut saada hanke Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan valtakunnallisesti merkittävänä valmennuskeskuksena vuosille 2023 - 2024. Tässä on onnistuttu loppuvuodesta 2021, jolloin hanke on päässyt rahoitussuunnitelmaan yhteensä neljän (4) miljoonan euron valtionavustuksella. Varsinainen avustushakemus tulee jättää vuoden 2022 loppuun mennessä ja lopullinen päätös valtionavustuksesta tulee ministeriöstä huhtikuussa 2023. Kyseisen suuruusluokan valtionavustuksen saanti edellyttää kunnan mukanaoloa hankkeessa, toisin sanoen kunnan mukanaolo hankkeessa mahdollistaa merkittävän valtionavustuksen.

Hankkeen osalta on käynnistetty alkuvuodesta 2022 tiiviit neuvottelut kunnan ja Urheiluopiston kesken, joissa on käsitelty muun muassa hankkeen toteuttamismallia sekä molempien osapuolten rahoitusosuuksia. Seuraavaksi kuvataan hankkeen hankesuunnitelma.

Kunnanjohtajan ehdotus hankesuunnitelmaksi

Uimavalmennuskeskus-hanke nähdään järkeväksi toteuttaa perustettavan yhteisen yhtiön (kunta ja Urheiluopisto) kautta. Yhtiön omistus jakautuu kunta 19,9% ja Urheiluopisto 80,1%. Kunnan omistusosuuden jäämisellä alle 20%:n pyritään siihen ettei yhtiöstä muodostu kunnalle osakkuusyhteisöä, jonka tappiot tulisivat kuormittamaan kuntakonsernin taloutta. Yhtiön osakepääoma on 100.000 euroa, josta siis kunnan osuus on 19.900 euroa ja Urheiluopiston 80.100 euroa. Yhtiö perustetaan vuoden 2022 aikana ennen avustushakemuksen jättämistä. Yhtiössä hallituspaikkoja on Urheiluopistolla viisi (5) ja kunnalla yksi (1). Lisäksi kunta saa hallitukseen kaksi (2) asiantuntijajäsentä puhe- ja läsnäolo-oikeudella, ilman päätösvaltaa.

Hankkeen kustannusarvio on 12,0 milj. euroa, josta siis 4,0 milj. euroa tavoitellaan valtionrahoituksena. Omarahoitusosuudeksi jää täten 8,0 milj. euroa (kunta 3,0 milj. euroa, Urheiluopisto 5,0 milj. euroa). Yhtiö ottaa lainan, jonka lyhentämiseen kunta sijoittaa SVOP:na (sijoitus yhtiön vapaaseen omaan pääomaan) noin 3,28 milj. euroa 20 vuoden aikana. Urheiluopiston rahoitusosuus on noin 5,46 milj. euroa. SVOP-sijoituksen jakautuminen ei perustu yhtiön omistukseen, vaan jakautuu kunta 37,5% ja Urheiluopisto 62,5%. Rahoitukseen kuuluu investoinnin lainapääoma, korko ja muut rahoituskulut. Lainan takaaminen on tarkoitus toteuttaa molempien osapuolten yhteisvastuullisella takauksella, joka tuo rahoitukselle korkohyötyä. Kuntalain 129 pykälän mukaan kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen. Kyseinen uimavalmennuskeskus-hanke liittyy kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen, sillä keskuksen avulla kunta esimerkiksi rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkaa sekä järjestää liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen.

Takauksen myöntämisen yhteydessä kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Kyseiseen takaukseen (ja myöskään kunnan SVOP-rahoitukseen) ei arvioida sisältyvän kiellettyä valtiontukea johtuen seuraavista seikoista:

- 1) Opetus- ja kulttuuriministeriö ei rahoita puhtaasti markkinallisia hankkeita
- 2) Ei ole nähtävissä, että kukaan yksityinen toimija lähtisi rakentamaan uimahallia ja toimimaan kyseisten palvelujen vaihtoehtoisena tarjoajana
- 3) Valtioneuvoston päätöksessä liikuntalakiin liittyvät asiat muodostavat jossain määrin oman kokonaisuutensa.

Tällöin takauksesta ei tarvitse periä takausprovisiota.

Yhtiön tulos tulee olemaan todennäköisesti vuosittain tappiollinen. Yhtiön oma pääoma pidetään kunnossa SVOP-sijoituksen kautta. Yhtiön käyttökate tulee pysyä plusmerkkisenä rahan riittävyyden näkökulmasta. Mikäli käyttökate menee miinusmerkkiseksi, kattavat osakkaat sen tarvittaessa SVOP-sijoituksen kautta.

Suunnitelmana on tehdä hallista vuoden 2022 aikana niin sanotut L2-tason kuvat, jotka riittävät avustushakuun. L2-tason kuvien kustannusarvio on noin 30.000 – 50.000 euroa.

Kunnan kannalta perusteluina hankkeelle nähdään uintimahdollisuuksien turvaaminen lähellä jatkossakin ja kuntalaiskäytön lisääntyminen selkeästi nykyisestä, sillä nykyinen halli on jouduttu monesti sulkemaan asiakaskäytöltä Urheiluopiston muun käytön vuoksi (esimerkiksi leiritysten aikana). Uudessa hallissa kuntalaisten käyttö olisi mahdollista samanaikaisesti Urheiluopiston kautta tapahtuvan käytön kanssa ympärivuotisesti, muutamaa mahdollista yksittäistä poikkeusta lukuun ottamatta. Hanke mahdollistaa myös uinnin tulemisen uudeksi lajiksi Kuortaneen lukioon, millä toteutuessaan on lukiota vahvistava ja sen houkuttelevuutta lisäävä merkityksensä. Vuonna 2020 hyväksytyssä lukion kehittämissuunnitelmassa tavoitteena on lukion oppilasmäärän oleminen 250 oppilasta vuonna 2025. Uimavalmennuskeskus tukisi kehittämissuunnitelman tavoitetta. Uinnin saaminen lukion lajiksi heijastuisi myös Kuortaneen yhteiskoulun (yläkoulun) kehitykseen.

Hyvinvointipalvelujen tarjolla oleminen mahdollistaa myös väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, niin fyysisen kuin sosiaalisenkin. Tämä tukee esimerkiksi kunnan vuosille 2020 – 2024 laaditun liikuntastrategian toteutumista, jonka tärkein tavoite on kasvattaa kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta eri toimin. Kuortaneen vahvuustekijät urheilupaikkakuntana mahdollistavat profiloitumista maakunnallisesti ja laajemminkin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä, mikä tulee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä olemaan tulevaisuudessa yhä tärkeämpi osa kuntien roolia. Tätä kehitystyötä myös uimahalli-hanke osaltaan tukee. Urheiluopiston merkitys myös esimerkiksi työllistäjänä säteilee hyötyinä kuntaan. Hankkeen ja valmistuneen hallin nähdään lisäävän kunnan tunnettavuutta sekä tukevan ja edistävän kunnan markkinointia, etenkin kun huomioidaan sen valtakunnallinen status harjoitus- ja valmennuskeskuksena. Hallin poikkeavuuden lähialueen kuntien uimahalleista nähdään houkuttelevan kävijöitä myös naapurikunnista.

Syksyllä 2021 toteutetussa kunnan asukas- ja muuttajatutkimuksessa liikuntapalvelut saivat hyviä arvioita. Urheiluopisto nousi selkeästi esille liittyen mielikuviin Kuortaneesta. Uimavalmennuskeskuksen hanke ylläpitää ja vahvistaa entisestään Kuortanetta liikuntapaikkakuntana.

Hyötynä tulee nähdä myös kunnalle vuosittain perittävä kiinteistövero, joka tasataan 20 vuoden ajalle niin että veroa maksetaan vuosittain sama summa. Tämän hetken arvion mukaan vuosittain maksettava summa on noin 50.000 euroa. Veron määrä tarkentuu hankkeen edetessä. Mikäli lainsäädäntö kiinteistöverotuksen osalta muuttuu keskeisesti, tulee asian vaikutukset tällöin arvioida.

Valmistelun yhteydessä laadituissa laskelmissa hallin käyttäjämäärän on arvioitu olevan noin 74.800 käyntiä / vuosi. Arviossa on mukana niin Urheiluopiston kautta tapahtuva Uimaliiton käyttö kuin muukin käyttö sekä hallin mahdollistamien uusien vesilajien käyttö. Tämän lisäksi laskelmiin sisältyy urheilulukion käyttö sekä Kuortaneen kunnan ja muiden kuntien taholta tapahtuva käyttö. Laskelmat tarkentuvat valmistelun edetessä.

Kunta maksaa uimahalli-yhtiölle maksimissaan 26.000 euroa vuodessa (riippuen yhtiön käyttökatteesta) 17 vuoden ajan, jolla mahdollistetaan Kuortaneella asuvien peruskouluikäisten ja sitä nuorempien uimavalmennuskeskuksen asiakkaille ilmainen käyttö vuoden aikana. Ensimmäisen kolme vuotta kyseinen maksu kunnan toimesta on tämänhetkisen arvion mukaan 50.000 euroa. Ilmaiskäyttö mahdollistetaan siis 20 vuoden ajaksi. Myös tämä lisää uintimahdollisuuksia selkeästi nykytilanteeseen nähden ja toimii tärkeässä roolissa myös kunnan markkinoinnin kannalta.

Tällä hetkellä muun muassa uimahallin osalta on toteutettu kuntalaisille käytäntöä, jossa käyntikerta on maksanut asiakkaalle yhden (1) euron ja kunta on maksanut kustakin käyntikerrasta 3,14 euroa. Edellä kuvatun ilmaiskäytön myötä tulisi tarkasteluun päällekkäisyyksien poistaminen kahden eri mallin kesken (koskien peruskouluikäisiä ja sitä nuorempia) sekä kunnan kustannusten vähentyminen niin sanotussa Euron lippu -mallissa. Samoin on huomioitava ilmaiskäytön myötä vähentyvät alakoulujen ja yläkoulun kustannukset, jotka ovat syntyneet koulujen uimahallilla käynneistä.

Uimavalmennuskeskus vahvistaa ja säilyttää Urheiluopiston asemaa Suomen Olympiakomitean toimesta valitun kuuden (6) keskeisen valtakunnallisen huippu-urheilukeskuksen joukossa. Tällä on tärkeä merkitys myös kunnan tunnettavuuden ja kehittymisen kannalta. Suurin olosuhdevaje niin Kuortaneen kuin koko Suomen huippu-urheiluolosuhteissa on kansainvälisen uintiurheilun harjoituskeskuksen puuttuminen. Nykyiset olosuhteet Kuortaneella eivät ole parhaat mahdolliset Suomen Uimaliiton toimesta tapahtuvalle maajoukkueleiritykselle. Uuden olosuhteen myötä Uimaliitto on sitoutumassa kasvattamaan leiritystä merkittävästi. Myös valtakunnalliset perustelut, esimerkiksi uinnin harrastuslajina kasvussa oleminen, uinti lajina jossa olosuhteen merkitys on keskeinen ja joka on investointina kallis sekä Kuortane hyvänä paikkana keskukselle sijaintinsa ja olemassa olevien olosuhteiden ja palvelujen näkökulmasta, puoltavat hankkeen toteuttamista.

Halliin tulevaisuudessa tehtävät peruskorjaukset rahoitetaan yhtiön osakkaiden kesken omistusosuuksien suhteessa (kunta 19,9%, Urheiluopisto 80,1%).

Lopullinen uimavalmennuskeskuksen rakentamispäätös on kunnassa tehtävä mahdollisen valtionavustuksen myöntämisen jälkeen keväällä 2023. Mahdollisten myönteisten päätösten jälkeen varsinainen suunnittelu tapahtuisi vuonna 2023 ja rakentaminen ajoittuisi vuosille 2024 – 2025.

SVOP-sijoituksen käynnistämisen ajankohdasta sovitaan erikseen yhtiön omistajien kesken.

Hankkeen jatkovalmisteluun tulee nimetä suunnittelutoimikunta, jossa on edustus Urheiluopistosta ja kunnasta. Suunnittelutoimikunnan tehtäviksi tulee valmistella ja lähettää L2-tason suunnittelun tarjouspyyntö ja hyväksyä tarjous sekä myöhemmin koordinoita suunnittelutyön käynnistymistä ja etenemistä.

Asiaa on käsitelty vuoden 2022 aikana useasti kunnanhallituksen iltakouluissa. Lisäksi asiaa on käsitelty kuluvan vuoden aikana kahdesti kunnanvaltuuston iltakoulussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esittelytekstiin sisällytetyn hankesuunnitelmaehdotuksen
- 2) nimeää kunnan edustajat perustettavaan suunnittelutoimikuntaan
- 3) valtuuttaa osaltaan suunnittelutoimikunnan valmistelevaan ja hyväksymään L2-tason suunnittelun tarjouspyynnön ja tarjouksen sekä toimimaan työryhmänä suunnittelun ohjaamisessa
- 4) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan kunnan osalta allekirjoittamaan tarjouspyynnön ja hyväksytyt tarjouksen.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti nimetä suunnittelutoimikuntaan kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtajan Jukka Rantasen ja kunnanhallituksen jäsen Juha-Matti Salimäen sekä teknisen johtajan ja kunnanjohtajan.

Annu Ridanpää-Taittonen Urheiluopistosäätiön työntekijänä ja Riikka Varila Urheiluopistosäätiön hallituksen jäsenenä, ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Annie Yli-Leppälä osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Khall 08.12.2022 § 248

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

L2-tason suunnittelua on toteutettu kesän ja syksyn 2022 aikana valitun suunnittelijan (Arktes Oy) toimesta. Syksyllä 2022 on perustettu kunnan ja Urheiluopiston yhteisesti omistama Kuortaneen Uintikeskus Oy (kunnanvaltuusto 26.9.2022 § 55).

Ajatuksena on ollut että mahdollinen valtionavustuksen myöntäminen keväällä 2023 käynnistäisi varsinaisen suunnittelun. Mahdollinen kielteinen valtionavustuspäätös lopettaisi hankkeen valmistelun. Asetelma on kuitenkin muuttunut Opetus- ja kulttuuriministeriön edustajan syksyllä 2022 tapahtuneen



Urheiluopisto-vierailun myötä. Ministeriöstä on tällöin viestitetty, että mahdollisen avustuksen myöntämisen jälkeen rakentaminen tulisi käynnistää 31.10.2023 mennessä. Koska hankkeen suunnitteluvaiheen kestoksi on arvioitu noin kuusi kuukautta ja urakoiden kilpailuttamisen kestoksi noin kaksi kuukautta, ei suunnittelun käynnistäminen vasta avustuspäätöksen jälkeen ole aikataulullisesti mahdollista. Hankkeen varsinainen suunnittelu tulisi siis käynnistää jo vuoden 2023 alussa, ennen valtionavun mahdollista myöntämispäätöstä. Muuttunut tilanne vaatii kunnalta päätöksen sen osalta, miten hankkeen osalta edetään muuttuneissa reunaehdoissa.

Edellä kuvattu aiheuttaa sen, että suunnittelun käynnistäminen kunnan ja Urheiluopiston kustantamana sisältää riskin ettei avustusta välttämättä saada, mutta suunnittelukulut joudutaan joka tapauksessa kustantamaan. Tuore (L2-suunnittelukokonaisuuteen kuuluva) kustannusarvio suunnittelukuluista on 850.000 euroa. Muuttuneen aikataulutuksen johdosta Kuortaneen Uintikeskus Oy on laittanut varsinaisen rakentamissuunnittelun kilpailutukseen.

Suunnittelutarjoukset saadaan 7.12.2022. Tällöin myös varmistuu suunnittelun todellinen kustannustaso.

Avustushakemuksen siirtäminen vuodelle ei ratkaise kuvattua ongelmaa siitä, että suunnittelu tulisi käynnistää sillä riskillä ettei avustusta myönnettäisi (mikäli arvioidaan että jatkossakaan ministeriö ei anna mahdollisuutta pyynnöstä siirtää hankkeen käynnistymistä seuraavalle vuodelle).

Hankkeen lähtötilanteessa sen kustannuksiksi on arvioitu 12,0 milj. euroa ja tällä kustannusarviolla hanketta on haettu Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan. L2-suunnitteluun sisältyen on marraskuussa 2022 saatu ensimmäiset arviot hankkeen kustannuksista luonnoskuvien perusteella. Tuoreessa kustannusarviossa kustannukset ovat noin 17,9 milj. euroa. Rakennuskustannusten viimeaikaisen nousun ohella kustannuslisäys johtuu esimerkiksi katsomotiloista, joihin alkuperäisessä suunnitelmassa ei oltu varauduttu riittävästi. Näiden tärkeys on tuotu esille ministeriön toimesta. Lisäksi esimerkiksi teknisiin tiloihin on tullut varautua alkuperäistä suuremmilla tiloilla esimerkiksi ilmanvaihtokoneiden johdosta. Hallin neliömäärää on jouduttu kasvattamaan, jolla on kustannuksia lisäävä merkitys. Hankkeen kustannusarviosta löytyy kuitenkin eriä, jotka arvioidaan pystyttävän toteuttamaan kustannusarviossa esitettyä edullisemmin. Karkeasti hankkeen uudeksi kustannusarvioksi on arvioitu 15,0 milj. euroa. On myös viitteitä rakennustuotannon hiipumisesta, millä olisi kustannuksia laskeva vaikutus.

Koska kustannukset ovat selvästi nousseet, avustushakemus on tarkoitus jättää saadulla kustannusarviolaskelmalla (noin 17,9 milj. euroa) ja hakea avustusta edellä kerrotuin perustein (kustannusten nousu ja bruttoneliömäärän kasvu). Kohonnut kustannustaso antaa perusteet hakea avustusta korotetulla 5,0 milj. euron summalla aiemman 4,0 milj. euron sijaan. Jos korotetun mukainen avustus saataisiin, jäisi Urheiluopiston ja kunnan kustannettavaksi yhteensä 10,0 milj. euroa (aiemman 8,0 milj. euron sijaan). Laskettaessa keskuksen kustannukset 15,0 milj. euron ja 4,0 milj. euron avustuksen mukaisesti, nousisivat kunnan kustannukset hankkeen osalta aiemman arvion noin 3,28 milj. euron sijaan noin 6,34 milj. euroon. Taustalla on huomioitu viimeaikainen korkotason sekä energian hinnan kehitys. Huomioitavaa on kuitenkin että laskelmat ovat viitteellisiä, sillä esimerkiksi korkotason kehitys, energian hinta ja inflaatio ovat tällä hetkellä vaikeasti ennustettavia. Arviot voivat myös tulevaisuudessa kehittyä myönteisempään suuntaan.

Sen ohella että suunnittelu tulisi käynnistää jo ennen tietoa siitä onko avustuspäätös myönteinen, asetelmasta tekee haastavan myös se että todellinen rakentamisen kustannustaso tiedetään vasta kun urakointi on kilpailutettu ja siihen liittyvät tarjoukset saatu. Urakoinnin kilpailutus tapahtuu vasta hallin suunnittelun toteuduttua. Tämä ongelmاتیikka olisi vastassa kuitenkin myös alkuperäisen aikataulutuksen tilanteessa.

Hankkeen jatkoa koskien ensimmäinen askel on tieto suunnittelukuluista. Tämä tieto saadaan suunnittelutarjousten myötä 7.12.2022. Esityslistan valmistumis- ja lähettämävaiheessa tarkkaa kustannusta suunnittelun osalta ei vielä tiedetä.

Riippumatta suunnittelukulujen suuruudesta, on kunnan päätettävä miten ylipäänsä suhtaudutaan riskin ottamiseen siihen liittyen ettei valtionavustusta välttämättä myönnetä. Kunnan kannalta mainitun riskin ottaminen ei ole perusteltua. Mikäli avustusta ei keväällä 2023 tulisi valtion toimesta myöntämään, ei kunnalle tällöin saisi syntyä kustannuksia suunnittelusta. Toki huomioitava on että myös alkuperäisessä ajatuksessa varsinaisen suunnittelun tekemisestä vasta myönteisen avustuspäätöksen jälkeen, ei valtionavustusta voitaisi hyödyntää suunnittelussa mikäli suunnittelun jälkeen varsinaiseen rakentamiseen ei esimerkiksi rakentamisen korkeiden kustannusten vuoksi päätettäisikään lähteä. Tällöin kunnalla kuitenkin olisi varmuus siitä että valtio on tukemassa hanketta. Ilman valtionavustusta ei uintikeskusta ainakaan voida lähteä rakentamaan. Myös muuttuneessa tilanteessa on huomioitava, että vaikka valtionavustus myönnettäisiin mutta rakentamiseen ei päätettäisikään lähteä, ei tällöin avustusta voi hyödyntää suunnittelussa.

Valtion liikuntaneuvosto puoltaa uintikeskusta yhteensä 2,75 milj. euron avustuksella. Ainakin tietyn suuruista avustusta hankkeelle voidaan pitää todennäköisenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa: Hankkeessa on tärkeää edelleen edetä, joten suunnitteluvaiheeseen (suunnittelukulut noin 580.000 euroa) voidaan kunnan näkökulmasta lähteä mikäli riskin sen kuluista Kuortaneen Uintikeskus Oy:n rahoittamisen kautta kantaa Urheiluopisto tilanteessa jossa valtionavustusta ei myönnettäisi. Toisin sanoen mainitussa tilanteessa suunnittelukulut jäisivät yksin Urheiluopiston kustannettavaksi. Jos valtionavustus myönnetään, kunta ja Urheiluopisto jakavat suunnittelukustannukset yhtiön rahoittamisen osuuksien mukaisesti (kunta 37,5%, Urheiluopisto 62,5%). Päätös uintikeskuksen rakentamisesta tehdään erikseen, suunnittelun valmistuttua ja tiedettäessä urakoinnin kustannukset.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Annie Yli-Leppälä osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon 18:03-19:05

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki toimi pöytäkirjanpitäjänä tässä pykälässä.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 4066 645

-----

Kvalt 16.12.2022 § 71

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Pasi Honkala esitti, että kunta osallistuu suunnittelukustannuksiin Urheiluopiston ja kunnan rahoitusosuuksien suhteessa vain siinä tapauksessa, jos rakennushanke toteutetaan. Jos rakennushanke ei toteudu, suunnittelukustannuksista vastaa kokonaan Urheiluopisto.

Honkalan esitystä ei kannatettu.

**Päätös:**

Kunnanhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Annu Ridanpää-Taittonen Urheiluopistosäätiön työntekijänä, Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ja Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merja Liesmäki ja Nora Pesonen osallistuivat varajäseninä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Varapuheenjohtaja Seppo Palomäki toimi puheenjohtajana ja kunnanjohtaja Teemu Puolijoki pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Khall 11.09.2023 § 430  
102/00.01.05/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Uintikeskuksen rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet kesällä 2023. Tämän jälkeen Kuortaneen Uintikeskus Oy on kilpailuttanut keskuksen rakentamisurakan ja saanut tarjoukset elokuun 2023 lopulla. Uintikeskuksen rakentamisen kokonaisuus suunnittelutyö mukaan luettuna on tarjousten myötä asettunut suunnilleen seuraavaan tasoon (kustannusarvio 31.8.2023):

- Suunnittelu ja valmistelu	636.500 euroa
- Tilaajahankinnat	887.000 euroa
- Urakat (sis. riskivaraus 450.000 euroa)	15.230.400 euroa
- Valvonta	254.400 euroa
- Sekalaiset kulut (sis. mm. rak.aik.korot)	<u>699.700 euroa</u>
Yhteensä	17.708.000 euroa

Kokonaisuuden kustannustaso on siis samaa luokkaa kuin L2-suunnittelun myötä syntynyt kustannusarvio (noin 17,9 milj. euroa), jolla hankkeelle haettiin loppuvuodesta 2022 valtionavustusta. Kuitenkin rahoituskustannusten nousu vaikuttaa siihen, että yhtiön osakkaiden (Kuortaneen Urheiluopisto ja Kuortaneen kunta) tosiasiallisesti kustantama osuus 20 vuoden aikana on suurempi kuin aiemmin on arvioitu. Kunnan SVOP-rahoituksen osuudeksi 20 vuoden aikana on arvioitu yhteensä noin 8,22 milj. euroa (sisältää lainan lyhennykset ja korot). Huomioitava kuitenkin on, että esimerkiksi korkotason muutokset voivat vaikuttaa lopulliseen summaan. Ensimmäisenä vuonna (2026) kun sekä lyhennys että korot maksetaan koko vuonna, on kunnan rahoitusosuus noin 524.000 euroa (lyhennys + korko). Vuosien mittaan koron osuuden pienentyessä SVOP tulee suuruudeltaan vähenemään.

Kunnanvaltuuston hyväksyessä 13.6.2022 § 39 uintikeskusta koskevan hankesuunnitelman on hankkeen kustannusarviona ollut 12,0 milj. euroa, josta kunnan rahoitusosuudeksi sovitun 37,5 %:n mukaisesti on muodostunut 3,0 milj. euroa. Tämän jälkeen hankkeeseen on tullut kustannuksia lisääviä muutoksia esimerkiksi katsomo- ja teknisten tilojen osalta. Hankkeen sisällöllisen muutoksen johdosta tietynasteinen kustannustason nousu on siis loogista. Kunnanvaltuusto on 16.12.2023 § 71 päättänyt osallistua hankkeen rakentamissuunnittelun kustannuksiin 37,5 %:n mukaisesti, mikäli hankkeelle myönnetään valtionavustus. Samalla on kuitenkin edelleen korostettu, että päätös uintikeskuksen rakentamisesta tehdään erikseen, suunnittelun valmistuttua ja tiedettäessä urakoinnin kustannukset.

Hankkeelle on maaliskuussa 2023 myönnetty opetus- ja kulttuuriministerin toimesta 2,5 milj. euron valtionavustus. Lisäävustusta hankkeelle ollaan hakemassa, mutta uintikeskuksen rakentaminen tulee käynnistää jo ennen tietoa mahdollisesta uudesta valtionavustuksesta. Näin siis sen mahdollista toteutumista ei toistaiseksi voida huomioida hankkeen kustannuksiin ja rahoitukseen liittyvissä laskelmissa.

Kunnanvaltuusto on 26.9.2022 § 39 hyväksynyt Urheiluopiston ja kunnan välisen, uintikeskusta koskevan osakassopimuksen. Osakassopimuksessa Urheiluopiston osuudeksi hankkeen rahoittamisen osalta määritellään 62,5 % ja kunnan osuudeksi 37,5 %. Mikäli rahoitusosuuksia nyt lähdetäisiin muuttamaan, vaatisi tämä osakassopimuksen päivittämisen. Lisäksi mahdollisen rakentamishankkeen rahoittajan näkemyksen mukaan kunnan rahoitusosuuden tulee olla osakassopimuksen mukainen 37,5 %. Tämän tärkeyttä on korostanut myös Urheiluopisto.

Päätös tulee siis käytännössä tehdä sen osalta, lähteekö kunta mukaan hankkeeseen osakassopimuksen mukaisen 37,5 %:n rahoitusosuutensa mukaisesti (joka kohonneen kustannusarvion myötä tarkoittaa edellä mainittua, tämänhetkisen arvion mukaista noin 8,22 milj. euroa 20 vuoden aikana), vai päätyykö kunta jäämään sivuun hankkeesta, tiedostaen samalla että hanke jää ainakin toistaiseksi toteutumatta. Yksin Urheiluopisto ei hanketta luonnollisesti kykene toteuttamaan.

Kustannusarvion mukaisen investoinnin vaikutusta kunnan talouteen on arvioitu vuosien 2024 – 2026 osalta. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä kunnan toimintamenoista on poistunut merkittävä osuus, toisaalta verotuloja ja valtionosuuksia on myös leikattu. Toimintakulujen nousuksi kyseisellä vuosivälillä on arvioitu vuosittain 2 – 2,5 %, toimintatuottojen kasvuksi vuosittain 1,7 %. Arviossa on huomioitu myös korkomenojen kasvutrendi. Verotuloennuste on otettu Kuntaliiton tietojen pohjalta, valtionosuudet on arvioitu säilyvän kyseiset vuodet samalla tasolla. Lopputulemaksi on muodostunut vuosittaisen vuosikatteen osalta noin 1,2 milj. euroa. Tulos muodostuisi suunnitelmakaudella ylijäämäiseksi.

Kunnassa on käynnistynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 – 2026 taloussuunnitelman valmistelu kunnanhallituksen antaessa talousarvion laadintaohjeet 21.8.2023 § 415. Laadintaohjeissa linjataan muun ohella, että tavoitteena tulee olla ettei vuoden 2024 nettoinvestointien määrä ylitä vuosikatteen määrää. Tämä on ollut linjauksena kunnassa myös vuosien 2022 ja 2023 talousarviota koskien, sen jälkeen kun Alvarin koulun rakentamiseen liittyvät kustannukset eivät ole enää sisältyneet investointeihin.

Uintikeskuksen mahdollista rakentamista on arvioitu edellä mainitun periaatteen kannalta. Vuosien 2024 ja 2025 investointitason arviointi on tehty siten, että nyt kunnan investointisuunnitelmiin kyseisten vuosien osalta kuuluvien hankkeiden lisäksi on huomioitu mahdollinen lukion laajentaminen (arvio yhteensä noin 2,0 milj. euroa) sekä uintikeskuksen SVOP-rahoitus. Vuoden 2026 osalta arvioitaisiin investointien kokonaistasossa palattavan maltillisemmalle tasolle. On kuitenkin huomioitava, että viimeistään vuoden 2026 jälkeen esimerkiksi mahdollinen puutarhakylä ja kevyen liikenteen väyliin liittyvät tarpeet voivat tulla kuormittamaan kunnan investointien kokonaisuutta.

Edellä kuvatulla tavalla voidaan karkeasti arvioida, että huomioitujen investointien ja Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystaloyhtymän purkamisen kautta lisääntyvien velkavastuiden myötä kunnan lainamäärä lisääntyisi vuoden 2026 jälkeen noin 3.200 euroon / asukas. Tällä hetkellä lainaa on noin 2.600 euroa / asukas. Lähtökohtana tulisi kuitenkin pitää, että lukion mahdollisen laajennuksen valmistuttua alettaisiin vähitellen palata vuosikate kattaa nettoinvestoinnit - periaatteeseen.

Kunnan lainamäärän lisääntyminen rakentamiseen lähdetäessä on kuitenkin tiedostettava, kuten myös se että SVOP muodostaa kunnan talousarvioiden investointiosasta merkittävän osuuden vuosia. Näin sillä väistämättä on oma vaikutuksensa investointien suunnittelun kokonaisuuteen.

Nykyisen Urheiluopiston uimahallin arvioidaan olevan käyttöikänsä päässä eikä sen peruskorjausta nähdä järkevänä. Muutaman vuoden kuluessa Urheiluopisto joutuu siis joka tapauksessa miettimään miten tulevaisuuden osalta toimitaan (rakennetaanko uusi halli vai hankitaanko uintipalvelut jollain muulla keinoin). Keskustelua ei toistaiseksi ole käyty kunnan ja Urheiluopiston kesken siitä, miten

toimitaan mikäli nyt käsittelyssä oleva uintikeskus-hanke ei etene. Jos uusi uimahalli halutaan rakentaa, arvioitavaksi tulee myös halutaanko uinnin valtakunnallista harjoituskeskusta edelleen tavoitella ja hakea sitä varten merkittävää valtionavustusta, vai tavoitellaanko nykyisen kokoisen uimahallin rakentamista.

Vertailtaessa lähialueen kuntina Ähtäriä ja Lapuaa (joissa molemmissa tehty päätökset uimahalliprojektista), voidaan todeta kustannusarvion Ähtäriin hallin osalta olevan nettona noin 7,8 milj. euroa ja Lapuan nettona noin 9,5 milj. euroa. Kunnan osuuden uintikeskuksen rahoituksesta (nyt lähtökohtana pidetyn noin 15,0 milj. euron tasosta noin 5,6 milj. euroa tai esimerkiksi 2,0 milj. euron lisäavustuksen jälkeen noin 13,0 milj. euron tasosta noin 4,9 milj. euroa) ei voida katsoa poikkeavan juurikaan erityisesti Ähtäriin hallin kustannukseen nähden, mikäli kustannus suhteutetaan kunnan kokoluokkaan (varsinkin mikäli lisäavustus myönnettäisiin). Lapuan projekti ei ole rakentamisen osalta vielä käynnistynyt.

Uintikeskuksella olisi kiistatta positiivisia vaikutuksia Kuortaneelle. Kuitenkin samalla esimerkiksi kunnan investointitarpeen ja sen myötä lisääntyvän lainoitustarpeen ohella on myös huomioitava maailmantaloudellisen tilanteen ja kuntataloustilanteen epävarmuus tulevien vuosien osalta (esimerkiksi valtionosuuksien kehittyminen), sekä uintikeskuksen merkittävä kustannusnousu.

Uintikeskuksen rakentamista varten otettavan luoton takaaminen on tarkoitus toteuttaa molempien osapuolten yhteisvastuullisella takauksella, joka tuo rahoitukselle korkohyötyä. Kyseinen uintikeskuksen hanke liittyy kunnan liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen, sillä keskuksen avulla kunta esimerkiksi rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkaa sekä järjestää liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen. Uintikeskus palvelee kuntalaisia uimahallina. Uimahallin oleminen Kuortaneella jatkossakin nähdään tärkeäksi muun muassa sen terveyttä ja hyvinvointia sekä vapaa-ajan harrastusmahdollisuuksia edistävän vaikutuksensa johdosta. Lisäksi uimahallilla on esimerkiksi kunnan liikuntapaikkakunta-imagoa ylläpitävä ja vahvistava merkitys, joka nähdään tärkeäksi kunnan elinvoimaisuuden, vetovoimaisuuden ja markkinoinnin kannalta. Kunnanvaltuuston 13.6.2022 § 39 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti uintikeskuksen rakentuminen mahdollistaa kuortanelaisille peruskouluikäisille ja sitä nuoremmille uintikeskuksen asiakkaille (yhtiön käyttökatteesta riippuen kunnan yhtiölle maksaman korvauksen kautta) keskuksen ilmaiskäytön yhteensä 20 vuoden ajaksi.

Kuntalain selitysteoksessa (Harjula-Prättälä 2023: Kuntalaki - Tausta ja tulkinnot) käsitellään kunnan takaukseen liittyviä asioita. Teoksen mukaan kunnan on toimenpiteitä harkitessaan otettava huomioon kunnan toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun, jota kilpailu- ja kuluttajavirasto toimivaltansa puitteissa valvoo.

Euroopan komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuvoston takauksina (2008/ C 155/02). Tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea:

Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti, takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä ja takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa todetaan, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kyseiseen takaukseen (ja myös kunnan SVOP-rahoitukseen) ei arvioida sisältyvän kiellettyä valtiontukea johtuen seuraavista seikoista:

1) Opetus- ja kulttuuriministeriö ei rahoita puhtaasti markkinallisia hankkeita

- 2) Ei ole nähtävissä, että kukaan yksityinen toimija lähtisi rakentamaan uimahallia ja toimimaan kyseisten palvelujen vaihtoehtoisena tarjoajana
- 3) Valtiontukisääntelyssä liikuntalakiin liittyvät asiat muodostavat jossain määrin oman kokonaisuutensa.

Tällöin takauksesta ei tarvitse periä takausprovisiota.

On myös huomioitava, että edellä mainitun selitysteoksen mukaan (juontuen kuntalain 126 §:stä) kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla järjestäessään lain nojalla omana toimintanaan palveluja kunnan asukkaille ja muille, joille kunnan on lain perusteella järjestettävä palveluja. Lisäksi todetaan, ettei kilpailutilannetta voi syntyä järjestämislupaa edellyttävän opetuksen järjestämisessä. Kuortaneella sijaitsee urheilulukio, jolle valtio on antanut urheilun erityisen koulutustehtävän sekä sitä koskevan järjestämisluvan. Urheilulukiolle uimahalli on tärkeä tukipalvelu liittyen opiskeluun. Nykyinen Urheiluopiston alueella sijaitseva uimahalli on käyttökänsä päässä. Mikäli uintikeskus ei toteutuisi, tulisi uimahallin tukipalvelut urheilulukiolle kuitenkin järjestää tavalla tai toisella.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuortaneen kunnan tilikauden tulokset vuosina 2020 – 2022 ovat olleet ylijäämäisiä, ja myös kuluvalle vuodelle 2023 on ennakoitu ylijäämäistä tulosta. Kunnan taseessa on ylijäämää 31.12.2022 –tilanteessa noin 7,4 milj. euroa. Kuortaneen Uintikeskus Oy:n toiminnallisten tuottojen on arvioitu kattavan sen kulut. Yhtiölle annettavalla takauksella ei arvioida olevan merkittävää riskiä kunnan taloudelle.

Kuortaneen Uintikeskus Oy käy vielä neuvotteluja liittyen uintikeskuksen rahoitusjärjestelyihin. Lopulliset tiedot asian osalta saadaan vasta viikon 37 lopulla. Näin siis myöskään kunnanhallitukselle ei vielä voida tehdä esitystä siitä, osallistuuko kunta keskuksen rakentamiseen. Kunnanhallitus tulee käsittelemään hankkeeseen lähtemistä ja takauksen myöntämistä 14.9.2023.

Uintikeskuksen suunnittelukuvat ja yhtiön ensimmäisen toimintavuoden talousarviolaskelma on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ottaa asian käsiteltäväkseen kunnanhallituksen kokouksessaan 14.9.2023 tekemän esityksen mukaan.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Varapuheenjohtaja Riikka Varila Urheiluopistosäätiön ja Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä, jäsen Eeli Mäki-Mustapää urakkatarjouksen jättäneenä, kvalt pj. Annu Ridanpää-Taittonen Urheiluopistosäätiön työntekijänä ja pöytäkirjanpitäjä Jaana Salo Uintikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsenenä tähän asiaan osallistuivat Annie Yli-Leppälä ja Antti Yli-Hynnä.

Koska puheenjohtaja oli estynyt ja varapuheenjohtaja esteellinen tuli kokoukselle valita tilapäinen puheenjohtaja tähän asiakohtaan.

Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti Susanna Ylikantolan tilapäiseksi puheenjohtajaksi tähän asiakohtaan. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Teemu Puolijoki.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

## Lausuntopyyntö Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta

Tekla 15.08.2023 § 51

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Seinäjoen seudun vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma on valmistunut. Suunnitelmassa esitetään hankkeita, joilla saadaan varmennettua vesihuoltopalveluiden toimintavarmuus myös tulevaisuudessa.

Alueen vesihuoltopalvelut saadaan parhaiten turvattua laajalla yhteistyöllä palveluita tarjoavien laitosten kesken. Suunnitelmassa esitetään yhteistyön lisäämistä ja tiivistämistä sekä normaalitilanteen operoinnissa että häiriötilanteissa ja henkilöstön osalta.

Talousveden osalta vesihuollon kapasiteettia ja toimintavarmuutta parantaviksi hankkeiksi esitetään mm. Lappavesi Oy:n ja Lakeuden Vesi Oy:n vedentuotannon varmuuden parantamista.

Lisäksi suunnitelmassa esitetään lietteenkäsittelyn vaihtoehtojen selvittämistä, energiatehokkuuden parantamismahdollisuuksien selvittämistä ja vesivarojen suojelun kehittämistä.

Suunnittelualue kattaa Seinäjoen seudun alueen kymmenen kuntaa: Alajärven, Alavuden, Ilmajoen, Isonkyrön, Kauhajoen, Kauhavan, Kuortaneen, Kurikan, Lapuan ja Seinäjoenkunnat.

Suunnittelutyön teettivät suunnittelualueen kunnat ja suunnittelualueen kuntien vesihuolto- ja tukkulaitokset yhdessä ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut -yksikön (Etelä-Savon ELY-keskus) kanssa.

Suunnittelutyön on tehnyt AFRY Finland Oy. Työtä on ohjannut tilaajan, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Etelä-Pohjanmaan liiton edustajista koostunut ohjausryhmä. Suunnitelmaa ja sen tuottamia pohjatietoja voidaan hyödyntää vesihuollon tulevaisuuttakoskevien päätöksien teossa.

Yksityiskohtaisemmat suunnitelmat laaditaan tämän suunnitelman pohjalta.

Ohjausryhmä pyytää kunnan lausuntoa yleissuunnitelmasta viimeistään 15.9.2023 mennessä.

liitteet

lausuntopyyntö  
yleissuunnitelman loppuraportti (tiivistelmä)

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

**Päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää

1) todeta, että kunnan lausunnon antaa kunnanhallitus

2) esittää kunnanhallitukselle, että lopullisessa lausunnossa kiinnitettäisiin huomiota ainakin loppuraportin esittämiin seuraaviin päätelmiin;

- s. 13 liittyjämääräennusteet, haja-asutusalueet suurelta osin autoituvat asutuksesta vuoteen 2050 mennessä
- s. 15 taulukko 9, Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiliittyjen rajou nousu vuodesta 2021 1538kpl, vuoteen 2050 2093kpl
- s. 21 torjuttu hanke-ehdotus Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen yhdistäminen Lapuan tai Alavuden vesihuoltolaitoksiin
- s. 22 toisen siirtoviemärin rakentaminen Kuortaneelta Lapualle
- s. 37 kohta 13, vesivarojen suojelun kehittäminen mm. tiehankkeiden aikana (mt711)

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta [martti.ranta@kuortane.fi](mailto:martti.ranta@kuortane.fi) 0400 484838

Khall 11.09.2023 § 431  
1099/14.05.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

-----

Tekninen lautakunta on käsitellyt lausuntopyyntöä Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta kokouksessaan 15.8.2023 § 51 ja esittänyt tiettyjä teemoja, jotka olisi syytä huomioida Kuortaneen kunnan lausunnossa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on järjestänyt suunnitelmasta esittelytilaisuuden 5.9.2023.

liitteet lausuntopyyntö  
yleissuunnitelman loppuraportti (tiivistelmä)

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:** Teknisen lautakunnan ehdotukseen perustuen kunnanhallitus antaa Kuortaneen kunnan puolesta seuraavan lausunnon Seinäjoen seudun vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta:

Yleissuunnitelman sivuilla 13 – 15 käsitellään suunnitelman käsittävän alueen väestöennustetta sekä vesijohto- ja jätevesiverkoston liittyjämäärien muutosennustetta vuosina 2021 - 2050. Ennusteiden osalta on syytä huomioida, että vuoteen 2050 on pitkä aika eivätkä ennusteet välttämättä toteudu esimerkiksi väestön taajama-alueille muuttamisen osalta. Myös haja-asutusalueilla asumisen mahdollisuudet tulee turvata edelleen, koskien myös Kuortaneen kuntaa.

Kuortaneen kunta kannattaa yhteistyön lisäämistä alueen vesihuoltolaitosten kesken. Lisäksi kannatettavaa on myös tarkoituksenmukainen maakuntarajat ylittävä yhteistyö. Kunta ei kuitenkaan näe perustelluksi kunnan vesihuoltolaitoksen yhdistymistä Lapuan tai Alavuden kaupunkien vesihuoltolaitosten kanssa, vaan kannattaa vaihtoehtona mainittua sopimus pohjaista operointiyhteistyötä näiden kanssa.

Suunnitelmassa ehdotuksena mainitun toisen siirtoviemärin rakentamisen Kuortaneelta Lapualle hyödyt kannattaa selvittää tarkemmin, mikäli tarvetta hankkeeseen esiintyy.

Vesivarojen suojelun kehittämisen osalta Kuortaneen kunta korostaa asian tärkeyttä. Lappakankaan pohjavesialueen kautta kulkevan Maantie 711:n (Kuortane – Alajärvi) osalta on parhaillaan käynnissä tiesuunnitelman laadinta välillä Ruona – Menkijärvi. Pohjavesien merkitys hankkeessa on oleellista huomioida, mikä huomioituisi kunnan näkemyksen mukaan parhaiten



suunnittelemalla pohjavesialueet kiertävä uusi tielinjaus. Kunta toivoo pohjavesien huomioimisen kyseisessä tiehankkeessa olevan esillä myös yhteisenä maakunnallisena intressinä.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

**Määräalan kauppakirja tilasta Ala-Hannuksela (300-402-31-28)**

Khall 11.09.2023 § 432  
1219/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kunnan ja Salme Peltoniemen välillä on neuvoteltu kauppakirja, jolla kunta hankkii 3,8 ha määräalan tilasta Ala-Hannuksela Rn:o 31:28. Määräala sijoittuu Kaatialan louhoksen alueelle niin, että kaupan jälkeen kunnan omistuksessa olevat maa-alueet rajoittuvat suuremman louhoksen vesialueen ympärille kokonaisuudessaan.

Kauppahinta on 19.000 euroa.

Liite

kauppakirjaluonnos liitteinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645

**Kunnan edustajat Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymän kokoukseen 28.9.2023**

Khall 11.09.2023 § 433  
1215/00.04.01/2023

## Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymän perussopimuksen mukaan ylintä päätösvaltaa käyttää kuntayhtymässä yhtymäkokous. Yhtymäkokouksen tehtävistä on määrätty perussopimuksen §:ssä neljä. Perussopimuksen viidennen pykälän mukaan yhtymäkokous kutsutaan koolle vähintään kaksi kertaa vuodessa. Yhtymäkokousedustajat valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu toimielin.

Perussopimuksessa todetaan, että yhtymäkokousedustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen.

Yhtymäkokoukseen nimetään perussopimuksen mukaan kaksi edustajaa ja kaksi henkilökohtaista varaedustajaa kustakin kuntayhtymän kunnasta. Kunnan äänivalta perustuu kunnan asukasluvun osuuteen yhteistoiminta-alueen asukasluvusta.

Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 28.9.2023 klo 16:00 /Teams

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää kunnalta kaksi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymän yhtymäkokoukseen 28.9.2023

**Päätös:**

Kunnanhallitus nimesi Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymän yhtymäkokoukseen 28.9.2023 varsinaisiksi jäseneksi Ulla Siljamäen, (varalle Eeli Mäki-Mustapään) ja Merja Liesmäen, (varalle Maria Vesterin).

## Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, [jaana.salo@kuortane.fi](mailto:jaana.salo@kuortane.fi), 040 505 7803

### **Tiedonantoja**

Khall 11.09.2023 § 434

#### **Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:**

Visit Lakeus Oy:n osakaskokous 18.9.2023

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut kirjeet tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 428, § 429, § 430, § 431, § 434**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 432, § 433****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi  
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 15.09.2023