

NAPALANKALLIO-HIETAHARJUNKANGAS TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

YPL 24.08.2021 § 46
55/5/52/2020

Rakennustarkastaja: Kunnalle on tehty 2 kpl Tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta jotka ovat teholtaan 6-8 MW ja puiston kokonaisteho 100-150 MW, pyyhkäisy korkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energia Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja hietaharjunkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 M, kokonais teho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria että, projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että, maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennustarkastajan ehdotus on että, valitaan näistä kahdesta Ilmatar Oy:n hanke, joka on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot.

Asian käsittely:

Ympäristölautakunta kävi läpi tehdyt aloitteet, niiden erot ja yhtäläisyydet. Tämän jälkeen keskusteltiin asiasta ja kaikilla oli mahdollisuus kysyä askarruttavista asioista ja kysymyksiin vastattiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin kahdella täydennyksellä:

1. Myrsky Energia Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus liittyä Ilmatar Energy Oy:n sopimukseen halutessaan ja
2. kunnalle aiheutuvista kuluista peritään jälkikäteen hanketoimijalta kunnalle aiheutuneita kuluja samalla periaatteella kuin aiemmissa tuulivoima hankkeissa.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana, jäsen Jouni Takala tieosakkaana ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho sukulaissuhde maanomistajaan ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, poistui paikalta klo 20.56, Teresa Kari ja Jari Kamunen.

Rakennustarkastaja:

Kunnalle on tehty 2 kpl tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta, jotka ovat teholtaan 6-8 MW. Puiston kokonaisteho 100-150 MW ja pyyhkäisykorkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energy Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja Hietaharjunkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 MW, kokonaisteho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria, että projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa ehdotustaan täydentämällä ehdotuksensa seuraavaan muotoon:

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää ottaa asian uudelleen käsittelyyn.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.

- Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyin keskustelun kuluessa Kirsti Lampinen esitti, ettei kaavoitusaloitetta aloiteta. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ympäristölautakunnan päätökseksi hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu ehdotus.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana ja jäsen Jouni Takala tieosakkaana ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, Teresa Kari ja Jari Kamunen klo 18:15-18:30.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KHALL 04.10.2021 § 201

Liitteet kaavoitusaloitteet 2 kpl

Kunnanjohtaja Aiheeseen liittyvä kunnanvaltuuston iltakoulu on pidetty 27.9.2021.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- 1) valitaan Ilmatar Oy:n hanke, perusteena että hanke on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot,
- 2) käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetylle tuulivoima-alueelle,
- 3) suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä,
- 4) Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle,
- 5) Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyin keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi Lampisen pöydällepanoesityksen, ja rajasi keskustelun tehtyyn esitykseen. Lampisen esitystä pöydälle jättämisestä ei kannatettu.

Asian käsittelyn jatkuessa Tauno Lampinen esitti, että hanketta ei lähdetä viemään eteenpäin koska perustelut eivät ole riittäviä eikä se ole kuntastrategian mukainen.

Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Anne Haapa-aho ilmoitti esteellisyytensä, hallintolain mukainen läheinen maanomistajana ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Riikka Varila.

Tauno Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KVAL 11.10.2021 § 58

Liitteet

kaavoitusaloitteet 2 kpl

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Seppo Palomäki kannatti Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys pöydällepanosta, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat pöydällepanoa, äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA ääntä ja 5 EI ääntä.

Keskustelun jatkuessa Seppo Palomäki teki esityksen, että asiaa ei viedä eteenpäin. Tauno Lampinen kannatti Palomäen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Palomäen esitystä äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 15 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Kunnanvaltuuston päätökseksi hyväksyttiin kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Haapa-aho (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Jaakko Pelkokangas (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Antti Yli-Hynnälä (alueen tieosakkaana) ja Sanna Koivisto (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäseninä asian käsittelyyn osallistuivat Ulla Siljamäki, Annika Haarajärvi ja Merja Liesmäki.

YPL 08.03.2022 § 15

Liite:

kaava-alue kartta

Rakennustarkastaja:

MRL [38 §](#) mukaan, kun kunnassa on pantu viereille yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle tulisi määrätä kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Tuulivoima-alueella ei voi sijaita asuin- tai vapaa-ajan rakennuksia, uusia tämän tyyppisiä rakennuksia

sinne ei kaavoituksen aikana tarvitse edes hakea ja vanhatkin koitetaan, joko purkaa tai käytön perusteella muuttaa joksikin muuksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ilmattaren käynnistämän Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle määrätään kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Alueelle voidaan luvittaa vain vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.

Päätös:

Ympäristölautakunta totesi, että asia jätetään pöydälle hallinto-oikeudessa olevan valituksen takia.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (maanomistajana) ja Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan) sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 20.04.2022 § 23

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 § 58 kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti päättänyt käynnistää Ilmattaren tuulivoima osayleiskaavahankkeen.

Hanketoimija on toimittanut lautakunnalle Plandea oy:n tekemän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten ja lautakunnan tulisi päättää kaavan vireilletulosta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa OAS:n nähtäville.

Nähtävilläolosta tiedotaan kunnan ilmoitustaululla, Viiskunta-lehdessä sekä kunnan nettisivuilla.

Käsittely:

Asiasta käydyssä keskustelun aikana Kirsti Lampinen teki esityksen, että OAS jätetään odottamaan. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), jäsen Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan), jäsen Johanna Kivimäki (sukulaissuhde maanomistajaan) ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapui varajäsen Teresa Kari klo 18:41-19:14.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Ympla 14.11.2023 § 58
1415/10.02.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	<p>Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan-Palopättärämäen tuulivoimahanke on edennyt vaiheeseen, jossa kaavaluonnos on saatu valmiiksi ja se on laitettava nähtäville, MRL 62-63 §:ien ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vrk.n ajaksi. Jonka aikana pyydetään viranomaislausunnot ja on mahdollisuus jättää mielipiteitä.</p> <p>Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuudet Seinäjoella 18.1.2024 17-19 Valtuustosalissa ja Kuortaneen Urheilupuistolla 17.01.2024 klo 18.00 alkaen</p> <p>Nähtävilläolopaikka (sähköinen): kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/. Sekä paperisena kunnan kirjastossa Kirjastotie 4, 63100 Kuortane</p>
Liitteet	<p>Kuortane Napalankalliot Hietaharjunkangas Kaavaselustus Kuortane Napalankalliot Hietaharjunkangas Kaavaluonnos 06.11.2023 Kuortane Napalankallio OAS 03.11.2023 Kuortane Napalankalliot OAS palaute Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet Arkeologinen inventointiraportti Luonto- ja linnustaselvitys Lintujen kevätmuuttoselvitys Larvannevan Natura-arviointi Peränevanholman Natura-arviointi Meluselvitys Välkeselvitys Voimalakokojen vertailu + liitteet</p>
Esittelijä:	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	<p>Ympäristölautakunta päättää laittaa Napalankalliot-Hietaharjunkangas tuulivoimahankkeen luonnoksen nähtäville. Luonnos on nähtävillä 7.12.2023 – 2.2.2024 välisen ajan jonka aikana järjestetään yleisötilaisuudet Kuortaneen urheilupuistolla 17.1.2024 klo 18:00 ja Seinäjoella 18.1.2024 Valtuustosalissa klo 17:00 alkaen. Muistutuksia voi jättää nähtävilläoloaikana kirjaamo@kuortane.fi</p>
Käsittely	<p>Asiasta käydyn keskustelun aikana Kirsti Lampinen esitti, että asian käsittely lopetetaan eikä kaavaluonnosta laiteta nähtäville. Lampisen esitystä ei kannatettu.</p>
Päätös:	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kirsti Lampinen jätti asiasta kirjallisen eriävän mielipiteen.</p> <p>Merkittiin tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), Jäsen Arttu Laitila (sukulaisuussuhde maanomistajaan) sekä Jonna Kivimäki (sukulaisuussuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400179467