

Ympäristölautakunta

Aika 14.11.2023 klo 18:00 - 20:11

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Tiedonantoja	5
§ 54	Visakoivu vahingon korvaaminen	6
§ 55	Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-13-173	8
§ 56	Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-13-173	8
§ 57	NAPALANKALLIO-HIETAHARJUNKANGAS TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN YVA.n NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN	9
§ 58	NAPALANKALLIO-HIETAHARJUNKANGAS TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivimäki Johanna Kiviniemi Mervi Laitila Arttu Lampinen Kirsti Sallila Ville Santanen Hannu Santanen Alpo Puolijoki Teemu Haapa-aho Anne Katja Karonen Jukka Kotola Kamunen Jari	jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen puheenjohtaja jäsen kh:n edustaja kunnanjohtaja kh:n puheenjohtaja rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö varajäsen	esteellinen § 57 ja 58 esteellinen § 57 ja 58 esteellinen § 57 ja 58
Poissa	Takala Jouni	jäsen	

Allekirjoitukset

Ville Sallila
puheenjohtajaKatja Karonen
pöytäkirjanpitäjäJukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Hannu Santanen
pöytäkirjantarkastajaKirsti Lampinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 21.11.2023

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

7/2023

3

Ympäristölautakunta

§ 51

14.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 14.11.2023 § 51

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	7/2023	4
Ympäristölautakunta	§ 52	14.11.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 14.11.2023 § 52

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsti Lampinen ja Hannu Santanen.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	7/2023	5
Ympäristölautakunta	§ 53	14.11.2023		

Tiedonantoja

Ympla 14.11.2023 § 53

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalla 05.10.-26.10.2023.

Päätösehdotus Merkitään edellä mainitut kirjeet tiedoksi saatetuksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Visakoivu vahingon korvaaminen

Ympla 14.11.2023 § 54
1381/10.03.01.01.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Maanomistajan edustaja on lähestynyt valituksella tienhoidon suhteen Märijärventielleä. Valitus ja korvaus vaatimus oheisliitteenä.

Kyseiset koivut Märijärventien varressa on istutettu liian lähelle yleisessä jokapäiväisessä käytössä olevaa kunnanhoidossa olevaa yleistä tietä, jonka tälle kyseiselle osalle ei koskaan ole kunnolla ole määritelty tienleveyttä.

Tiealueen hoito tapahtuu tarpeen mukaan, useimpina vuosina tienpenkat niitetään kunnan omistamalla piennarmurskaimella, jonka ulottuvuus on melko pieni ja muutaman vuoden välein tilataan ulkopuoliselta urakoitsijalta takaluiskien ajo joka tässäkin tapauksessa on suoritettu. Käydessäni tarkastuksella paikalla totesin että lähimmäksi tietä istutetut koivut ovat tienpuolella ojan pohjaa kuin takaluiskan puolella.

Nyt kaadetut koivut ovat istutettu tienojan ja tien väliin ja jälkimmäisetkin enintään 1.5 metrin päässä ajoradan reunasta. Olen myös keskustellut tieisännän kanssa joka on pääsääntöisesti tyytyväinen kunnan tekemiin toimenpiteisiin.

Korvaisvaatimus 7 kpl koivusta, on tarkoituksella liian lähelle tietä istutetuista koivuista, tuotto odotuksineen vähintäänkin ylimitoitettu, varsinkin kun pihan osuudella koivujen juuressa varren paksuus oli keskimäärin 3-4 cm.

Sähkötolppa on Elenian asia ja tien hoidon asia joka viedään tiedoksi asianomaiselle taholle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Rakennustarkastajan ehdotus on että Ympäristölautakunta hylkää valituksen ja korvausvaatimuksen kohtuuttomana. Tienhoitajana lautakunta esittää tiehoitokunnalle toiveen että tien hoito leveys määritellään tarkemmin seuraavassa tiekokouksessa. Ja puiden istutus lähemmäksi kuin ojan takaluiskan taakse on liikenneturvallisuuden ja tien hoidon huomioiden jätettävä tekemättä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467

Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-13-173

Ympla 14.11.2023 § 55
1382/10.03.00.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Katja Karonen

Ilmatar Solar Ypyrinneva oy hakee lupaa rakenneta sähköteknisen kojeistorakennuksen kiinteistölle 300-401-13-173 Kuortaneella, osoitteeseen Haarajärventie 283, 63150 Ruona. Sähköteknisen kojeistorakennuksen yhteyteen rakennetaan aidattu sorapohjainen sähköasema-alue, jolle sijoitetaan tietoliikenne, suurjännite, keskijännite, ja pienjännitelaitteistoja.

Haemme lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukaista lupaa suorittaa rakennustyö kokonaan ennen kuin sähköteknisen kojeistorakennuksen rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut aloitusoikeudelle: Lupa suorittaa rakennustyö ennen luvan lainvoimaa tarvitaan, jotta sähköasema voidaan varmuudella ottaa käyttöön jo vuoden 2025 aikana jotta Ypyrinnevan aurinkovoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön suunnitellusti vuoden 2025-2026 aikana kyseisen sähköaseman kautta Ypyrinnevan aurinkovoimalan rakennusluvan ollessa lainvoimainen. Rakentamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa naapurustolle, koska asennusvaihe jää lyhytaikaiseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää luvan

Päätös:

Päätösehdotusta korjattiin muotoon ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan Pelastuslaitoksen lausunnossa annettujen määräysten mukaisesti ja aloitusluvan valitusaikana vakuus 10000€, joka on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Rakennuslupa kiinteistöllä 300-401-13-173

Ympla 14.11.2023 § 56
1397/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Ilmatar Battery Development Oy hakee sähköaseman yhteyteen lupaa sähkövarastolle, joka tasaa verkkoon syötettävän aurikovoimakentältä tulevaa energian määrää.

Aidattavan alueen sisälle rakennetaan sähkövarasto ja erillinen kojeistorakennus. Sähkövarasto ja kojeistorakennus sijoittuvat kiinteistölle 300-401-13-173. Sähkövaraston moduulit sijoitetaan betonilaattojen päälle, kuten myös step-up muuntajat ja invertterit. Kojektorakennus on tavanomainen rakennus sokkelilla, sekä noin 0.9m syvä kaapelikellari.

Tässä rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä sähkövarastojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista, koska tarkat hankittavat invertteri-, keskijännitekojeisto-, akku- ja step-up muuntajamallit voivat tarkentua ja täten vaikuttaa tarkkaan sijoitukseen aidatun alueen sisäpuolella.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys tulee tehdä MRL:n 134 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset toimitetaan hyväksyttäväksi ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (MRL 121 §) mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy myöntää luvan, rakentamisessa otettava huomioon lausunnoissa annetut määräykset ja ohjeet.

Päätös:

Päätösehdotusta korjattiin muotoon ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan Pelastuslaitoksen lausunnossa annettujen määräysten mukaisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja, Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

**NAPALANKALLIO-HIETAHARJUNKANGAS TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN YVA.n
NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN**

YPL 24.08.2021 § 46
55/5/52/2020

Rakennustarkastaja: Kunnalle on tehty 2 kpl Tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta jotka ovat teholtaan 6-8 MW ja puiston kokonaisteho 100-150 MW, pyyhkäisy korkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energia Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja hietaharjungkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 M, kokonais teho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria että, projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että, maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennustarkastajan ehdotus on että, valitaan näistä kahdesta Ilmatar Oy:n hanke, joka on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot.

Asian käsittely:

Ympäristölautakunta kävi läpi tehdyt aloitteet, niiden erot ja yhtäläisyydet. Tämän jälkeen keskusteltiin asiasta ja kaikilla oli mahdollisuus kysyä askarruttavista asioista ja kysymyksiin vastattiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin kahdella täydennyksellä:

1. Myrsky Energia Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus liittyä Ilmatar Energy Oy:n sopimukseen halutessaan ja
2. kunnalle aiheutuvista kuluista peritään jälkikäteen hanketoimijalta kunnalle aiheutuneita kuluja samalla periaatteella kuin aiemmissa tuulivoima hankkeissa.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana, jäsen Jouni Takala tieosakkaana ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho sukulaissuhde maanomistajaan ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, poistui paikalta klo 20.56, Teresa Kari ja Jari Kamunen.

Rakennustarkastaja:

Kunnalle on tehty 2 kpl tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta, jotka ovat teholtaan 6-8 MW. Puiston kokonaisteho 100-150 MW ja pyyhkäisykorkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energy Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja Hietaharjunkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 MW, kokonaisteho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria, että projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa ehdotustaan täydentämällä ehdotuksensa seuraavaan muotoon:

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää ottaa asian uudelleen käsittelyyn.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei

Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.

- Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Kirsti Lampinen esitti, ettei kaavoitusaloitetta aloiteta. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ympäristölautakunnan päätökseksi hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu ehdotus.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana ja jäsen Jouni Takala tieosakkaana ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, Teresa Kari ja Jari Kamunen klo 18:15-18:30.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KHALL 04.10.2021 § 201

Liitteet kaavoitusaloitteet 2 kpl

Kunnanjohtaja Aiheeseen liittyvä kunnanvaltuuston iltakoulu on pidetty 27.9.2021.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- 1) valitaan Ilmatar Oy:n hanke, perusteena että hanke on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot,
- 2) käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle,
- 3) suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä,
- 4) Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle,
- 5) Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi Lampisen pöydällepanoesityksen, ja rajasi keskustelun tehtyyn esitykseen. Lampisen esitystä pöydälle jättämisestä ei kannatettu.

Asian käsittelyn jatkuessa Tauno Lampinen esitti, että hanketta ei lähdetä viemään eteenpäin koska perustelut eivät ole riittäviä eikä se ole kuntastrategian mukainen.

Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Anne Haapa-aho ilmoitti esteellisyytensä, hallintolain mukainen läheinen maanomistajana ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Riikka Varila.

Tauno Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KVAL 11.10.2021 § 58

Liitteet

kaavoitusaloitteet 2 kpl

Käsittely:

Asiasta käydyin keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Seppo Palomäki kannatti Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys pöydällepanosta, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat pöydällepanoa, äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA ääntä ja 5 EI ääntä.

Keskustelun jatkuessa Seppo Palomäki teki esityksen, että asiaa ei viedä eteenpäin. Tauno Lampinen kannatti Palomäen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Palomäen esitystä äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 15 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Kunnanvaltuuston päätökseksi hyväksyttiin kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Haapa-aho (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Jaakko Pelkokangas (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Antti Yli-Hynnä (alueen tieosakkaana) ja Sanna Koivisto (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsenenä asian käsittelyyn osallistuivat Ulla Siljamäki, Annika Haarakärvi ja Merja Liesmäki.

YPL 08.03.2022 § 15

Liite:

kaava-alue kartta

Rakennustarkastaja:

MRL [38 §](#) mukaan, kun kunnassa on pantu viereille yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle tulisi määrätä kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Tuulivoima-alueella ei voi sijaita asuin- tai vapaa-ajan rakennuksia, uusia tämän tyyppisiä rakennuksia sinne ei kaavoituksen aikana tarvitse edes hakea ja vanhatkin koitetaan, joko purkaa tai käytön perusteella muuttaa joksikin muuksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ilmattaren käynnistämän Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle määrätään kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Alueelle voidaan luvittaa vain vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.

Päätös:

Ympäristölautakunta totesi, että asia jätetään pöydälle hallinto-oikeudessa olevan valituksen takia.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (maanomistajana) ja Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan) sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 20.04.2022 § 23

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 § 58 kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti päättänyt käynnistää Ilmattaren tuulivoima osayleiskaavahankkeen.

Hanketoimija on toimittanut lautakunnalle Plandea oy:n tekemän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten ja lautakunnan tulisi päättää kaavan vireilletulosta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa OAS:n nähtäville.

Nähtävilläolosta tiedotaan kunnan ilmoitustaululla, Viiskunta-lehdessä sekä kunnan nettisivuilla.

Käsittely:

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kirsti Lampinen teki esityksen, että OAS jätetään odottamaan. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), jäsen Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan), jäsen Johanna Kivimäki (sukulaissuhde maanomistajaan) ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapui varajäsen Teresa Kari klo 18:41-19:14.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Ympla 14.11.2023 § 57
1413/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan-Palopättärämäen tuulivoimanhanke on edennyt vaiheeseen jossa YVA-selostus on tehty ja se on laitettava nähtäville, sen mukaan mitä MRL:n 8 luvussa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999 MRA) 6 luvussa määrätään. YVA-luonnos on tarkistettu ELY:ssä ja siitä on järjestetty viranomaisneuvottelu.

Nähtävilläolosta tiedotaan kunnan ilmoitustaululla, Viiskunta-lehdessä sekä kunnan nettisivuilla.

Nähtävillä olo paikka (sähköinen):

<https://www.ymparisto.fi/napalankalliottuulivoimaYVA> ja kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Sekä paperisena kunnantalolla infossa Keskustie 52, 63100 Kuortane (kunnantalon auki-olon puiteisa) sekä kunnan kirjastossa Kirjastotie 4, 63100 Kuortane.

YVA on nähtävillä 7.12.2023 – 2.2.2024 välisen ajan jonka aikana järjestetään yleisötilaisuudet Seinäjoella 18.1.2024 Valtuustosalissa klo. 17-19 ja 17.1.2024 Kuortaneen Urheiluopistolla klo. 18.00-20.00

Liitteet

Näkymäalueanalyysi j havainnekuvasovitteet
Voimalakokojen vertailu + liitteet
Arkeologinen inventointiraportti
Sähkönsiirtolinjan arkeologinen inventointi
Luonto- ja linnustoselvitys
Sähkönsiirtoreitin luontotyyppi- ja liito-oravakartoitus
Linnuston kevätmuuttoselvitys
Lepakkoselvitys
Larvannevan Natura-arviointi
Paukanevan Natura-arviointi
Peränevanholman Natura-arviointi
Asukaskyselyn yhteenveto
Meluselvitys
Välkeselvitys
YVA selostus

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää laittaa Napalankalliot-Hietaharjunkangas tuulivoimahankkeen YVA:n nähtäville. YVA on nähtävillä 7.12.2023 – 2.2.2024 välisen ajan jonka aikana järjestetään yleisötilaisuudet Kuortaneen Urheiluopistolla 17.1.2024 18:00 ja Seinäjoenlla valtuustosalissa 18.1.2024 klo 17:00 alkaen. Muistutuksia voi jättää nähtävilläoloajan kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi

Käsittely

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kirsti Lampinen esitti, että asian käsittely lopetetaan eikä YVA:a laiteta nähtäville. Lampisen esitystä ei kannatettu

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kirsti Lampinen jätti asiasta kirjallisen eriävän mielipiteen.

Merkittiin tiedoksi että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), Jäsen Arttu Laitila (sukulaisuussuhde maanomistajaan) sekä Jonna Kivimäki (sukulaisuussuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

NAPALANKALLIO-HIETAHARJUNKANGAS TUULIVOIMA OSAYLEISKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

YPL 24.08.2021 § 46
55/5/52/2020

Rakennustarkastaja: Kunnalle on tehty 2 kpl Tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta jotka ovat teholtaan 6-8 MW ja puiston kokonaisteho 100-150 MW, pyyhkäisy korkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energia Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja hietaharjungkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 M, kokonais teho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria että, projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että, maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennustarkastajan ehdotus on että, valitaan näistä kahdesta Ilmatar Oy:n hanke, joka on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot.

Asian käsittely:

Ympäristölautakunta kävi läpi tehdyt aloitteet, niiden erot ja yhtäläisyydet. Tämän jälkeen keskusteltiin asiasta ja kaikilla oli mahdollisuus kysyä askarruttavista asioista ja kysymyksiin vastattiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin kahdella täydennyksellä:

1. Myrsky Energia Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus liittyä Ilmatar Energy Oy:n sopimukseen halutessaan ja
2. kunnalle aiheutuvista kuluista peritään jälkikäteen hanketoimijalta kunnalle aiheutuneita kuluja samalla periaatteella kuin aiemmissa tuulivoima hankkeissa.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana, jäsen Jouni Takala tieosakkaana ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho sukulaissuhde maanomistajaan ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokoustilasta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, poistui paikalta klo 20.56, Teresa Kari ja Jari Kamunen.

Rakennustarkastaja:

Kunnalle on tehty 2 kpl tuulivoimaosayleiskaava-aloitetta.

28.6.2021 lissä päivätyllä aloitteella Myrsky Energia Oy hakee kaavoituksella Möhrönmäen alueelle 18 myllyn aluetta, jotka ovat teholtaan 6-8 MW. Puiston kokonaisteho 100-150 MW ja pyyhkäisykorkeus maksimissaan 300m.

10.8.2021 päivätyllä aloitteella Ilmatar Energy Oy esittää kaksivaiheista kaavaa, joihin tulisi yhteensä 37 tuulivoimalaa. Alueet Napalankalliot 23 myllyä ja Hietaharjunkangas 14 myllyä. Myllyt 7-10 MW, kokonaisteho 259-370 MW.

Molemmat yhtiöt ovat tehneet alueella maanvuokrasopimuksia, molempien tuulivoima-alueet ovat niin suuria, että projektiin kuuluu sekä YVA selvitys että maakuntakaavaan tarvitaan tuulivoimamerkintä. Maakuntakaava on valmisteilla ja sinne on alustavasti tuulivoima-alue merkintä tulossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa, tämän tiedon mukaan maakuntakaavojen tuulivoiman ohjaus poistuu mahdollisen lain muutoksen myötä.

Käydään läpi hankkeista tehty tarkempi vertailu.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä
- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.

Rakennustarkastaja muutti kokouksessa ehdotustaan täydentämällä ehdotuksensa seuraavaan muotoon:

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää ottaa asian uudelleen käsittelyyn.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valitaan Ilmatar Oy:n hanke ja että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimisesta ottaen huomioon seuraavat asiat:

- käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle
- suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä

- Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle.
- Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Kirsti Lampinen esitti, ettei kaavoitusaloitetta aloiteta. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ympäristölautakunnan päätökseksi hyväksyttiin rakennustarkastajan muutettu ehdotus.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsen Arttu Laitila sukulaissuhde maanomistajaan, jäsen Mervi Kiviniemi kiinteistön omistajana ja jäsen Jouni Takala tieosakkaana ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapuivat varajäsenet Erno Yli-Leppälä, Teresa Kari ja Jari Kamunen klo 18:15-18:30.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KHALL 04.10.2021 § 201

Liitteet kaavoitusaloitteet 2 kpl

Kunnanjohtaja Aiheeseen liittyvä kunnanvaltuuston iltakoulu on pidetty 27.9.2021.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

- 1) valitaan Ilmatar Oy:n hanke, perusteena että hanke on kokoluokaltaan suurempi ja tuo näin mahdollisesti useammalle maanomistajalle mahdollisuuden vuokratuloihin ja kunnalle toteutuessaan suuremmat tulot,
- 2) käynnistetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen esitetyle tuulivoima-alueelle,
- 3) suunnittelualueen tarkka raja määräytyy osayleiskaavan laadinnan yhteydessä,
- 4) Ilmatar Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä, ei Kuortaneen kunta ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ilmatar Oy:lle,
- 5) Myrsky Oy:n kanssa sopimuksen tehneillä tulee olla mahdollisuus tehdä sopimus Ilmatar Oy:n kanssa niin halutessaan.

Käsittely: Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen esitti että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi Lampisen pöydällepanoesityksen, ja rajasi keskustelun tehtyyn esitykseen. Lampisen esitystä pöydälle jättämisestä ei kannatettu.

Asian käsittelyn jatkuessa Tauno Lampinen esitti, että hanketta ei lähdetä viemään eteenpäin koska perustelut eivät ole riittäviä eikä se ole kuntastrategian mukainen.

Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Anne Haapa-aho ilmoitti esteellisyytensä, hallintolain mukainen läheinen maanomistajana ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tässä pykälässä toimi varapuheenjohtaja Riikka Varila.

Tauno Lampinen jätti asiaan erivän mielipiteen. Kirjallisena jätetty erivä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

KVAL 11.10.2021 § 58

Liitteet

kaavoitusaloitteet 2 kpl

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa Tauno Lampinen teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Seppo Palomäki kannatti Lampisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys pöydällepanosta, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat pöydällepanoa, äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 14 JAA ääntä ja 5 EI ääntä.

Keskustelun jatkuessa Seppo Palomäki teki esityksen, että asiaa ei viedä eteenpäin. Tauno Lampinen kannatti Palomäen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta tuli suorittaa äänestys. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi sitä, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Palomäen esitystä äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 15 JAA ääntä ja 4 EI ääntä.

Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Päätös:

Kunnanvaltuuston päätökseksi hyväksyttiin kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Haapa-aho (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Jaakko Pelkokangas (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana), Antti Yli-Hynnälä (alueen tieosakkaana) ja Sanna Koivisto (hallintolain mukainen läheinen alueen maanomistajana) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsenenä asian käsittelyyn osallistuivat Ulla Siljamäki, Annika Haarajärvi ja Merja Liesmäki.

YPL 08.03.2022 § 15

Liite:

kaava-alue kartta

Rakennustarkastaja:

MRL [38 §](#) mukaan, kun kunnassa on pantu viereille yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun

toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle tulisi määrätä kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Tuulivoima-alueella ei voi sijaita asuin- tai vapaa-ajan rakennuksia, uusia tämän tyyppisiä rakennuksia sinne ei kaavoituksen aikana tarvitse edes hakea ja vanhatkin koitetaan, joko purkaa tai käytön perusteella muuttaa joksikin muuksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ilmattaren käynnistämän Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan tuulivoimaosayleiskaavan alueelle määrätään kaavoitus rauhan varmistamiseksi rakennuskielto. Alueelle voidaan luvittaa vain vähäisiä rakennuksia tai rakennelmia.

Päätös:

Ympäristölautakunta totesi, että asia jätetään pöydälle hallinto-oikeudessa olevan valituksen takia.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (maanomistajana) ja Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan) sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YPL 20.04.2022 § 23

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 § 58 kunnanjohtajan ehdotuksen mukaisesti päättänyt käynnistää Ilmattaren tuulivoima osayleiskaavahankkeen.

Hanketoimija on toimittanut lautakunnalle Plandea oy:n tekemän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista varten ja lautakunnan tulisi päättää kaavan vireilletulosta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa OAS:n nähtäville.

Nähtävilläolosta tiedotaan kunnan ilmoitustaululla, Viiskunta-lehdessä sekä kunnan nettisivuilla.

Käsittely:

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kirsti Lampinen teki esityksen, että OAS jätetään odottamaan. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), jäsen Arttu Laitila (sukulaissuhde maanomistajaan), jäsen Johanna Kivimäki (sukulaissuhde maanomistajaan) ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anne Haapa-aho (sukulaissuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi paikalle saapui varajäsen Teresa Kari klo 18:41-19:14.

Kirsti Lampinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. Kirjallisena jätetty eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Ympla 14.11.2023 § 58
1415/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Napalankallioiden-Hietaharjunkankaan-Palopättärämäen tuulivoimahanke on edennyt vaiheeseen, jossa kaavaluonnos on saatu valmiiksi ja se on laitettava nähtäville, MRL 62-63 §:ien ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vrk.n ajaksi. Jonka aikana pyydetään viranomaislausunnot ja on mahdollisuus jättää mielipiteitä.

Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuudet Seinäjoella 18.1.2024 17-19 Valtuustosalissa ja Kuortaneen Urheiluopistolla 17.01.2024 klo 18.00 alkaen

Nähtävilläolopaikka (sähköinen): kunnan sähköisellä ilmoitustaululla, <https://kuortane.fi/arkisto/ilmoitukset/>. Sekä paperisena kunnan kirjastossa Kirjastotie 4, 63100 Kuortane

Liitteet

Kuortane Napalankalliot Hietaharjunkangas Kaavaselostus
Kuortane Napalankalliot Hietaharjunkangas Kaavaluonnos 06.11.2023
Kuortane Napalankallio OAS 03.11.2023
Kuortane Napalankalliot OAS palaute
Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet
Arkeologinen inventointiraportti
Luonto- ja linnustaselvitys
Lintujen kevätmuuttoselvitys
Larvannevan Natura-arviointi
Peränevanholman Natura-arviointi
Meluselvitys
Välkeselvitys
Voimalakokojen vertailu + liitteet

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää laittaa Napalankalliot-Hietaharjunkangas tuulivoimahankkeen luonnoksen nähtäville. Luonnos on nähtävillä 7.12.2023 – 2.2.2024 välisen ajan jonka aikana järjestetään yleisötilaisuudet Kuortaneen urheiluopistolla 17.1.2024 klo 18:00 ja Seinäjoella 18.1.2024 Valtuustosalissa klo 17:00 alkaen. Muistutuksia voi jättää nähtävilläoloaikana kirjaamo@kuortane.fi

Käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kirsti Lampinen esitti, että asian käsittely lopetetaan eikä kaavaluonnosta laiteta nähtäville. Lampisen esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kirsti Lampinen jätti asiasta kirjallisen eriävän mielipiteen.

Merkittiin tiedoksi, että ympäristölautakunnan jäsenet Mervi Kiviniemi (kiinteistön omistajana), Jäsen Arttu Laitila (sukulaisuussuhde maanomistajaan) sekä Jonna Kivimäki (sukulaisuussuhde maanomistajaan) ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla 21.11.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. MRL192 § mukaisesti.

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 23.11.2023.

Valitusaika päättyy 27.12.2023.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.
Kirjaamo 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki \(Finlex\)](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.