

Visit Lakeus Oy:n

OSAKASSOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Seinäjoen kaupunki
 - 1.2. Into Seinäjoki Oy
 - 1.3. Alavuden kaupunki
 - 1.4. Alajärven kaupunki
 - 1.5. Kuortaneen kunta
 - 1.6. Lappajärven kunta
 - 1.7. Soinin kunta
- 1.1–1.7 jäljempänä yhdessä osakkaat ja kukin erikseen osakas

2. Yleistä

2.1. Sopimuksen tausta

- 2.1.1 Visit Lakeus Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on matkailupalvelujen markkinointi, myynti, välitystoiminta ja kehittäminen. Lisäksi yhtiön toimialaan kuuluu matkailuinformaation jakaminen ja tuottaminen sekä matkanjärjestäjänä toimiminen. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä ja arvopapereita.

Osakassopimuksella osakkaat pyrkivät turvaamaan yhtiön kehityksen myös jatkossa.

2.2. Sopimuksen tarkoitus ja osapuolten tavoitteet

- 2.2.1. Osapuolten tarkoituksena on sopia Yhtiön osakkeiden omistuksesta ja myynnistä, liiketoiminnan järjestämisestä ja hallinnosta sekä osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista Yhtiöön ja toisiinsa nähden.
- 2.2.2. Osapuolet pyrkivät yksimielisyyteen Yhtiön toimintaa ja kehittämistä koskevissa asioissa.

2.3 Yhtiöjärjestys

- 2.3.1. Osakkaat sitoutuvat hyväksymään tästä osakassopimuksesta johtuvat voimassaolevaan yhtiöjärjestykseen tarvittavat muutokset.

3. Yhtiön omistus ja rahoitus

3.1. Yhtiö omistus osakassopimuksen allekirjoitushetkellä

- 3.1.1. Visit Lakeus Oy:n omistajat osakassopimuksen allekirjoitushetkellä ovat Seinäjoen kaupunki 72 osaketta, Into Seinäjoki Oy 73 osaketta, Alavuden kaupunki 19 osaketta, Alajärven kaupunki 14 osaketta, Kuortaneen kunta 14 osaketta, Lappajärven kunta 5 osaketta ja Soinin kunta 3 osaketta eli yhteensä 200 osaketta.

3.2. Yhtiön omistus jatkossa

Osakkaat hyväksyvät, että Seinäjoen kaupunki ja muut osakkaat voivat konserniensa sisällä järjestellä em. omistuksiaan.

Osakkaat hyväksyvät, että osakkaiden yhdessä sopiessa yhtiön omistajiksi voi tulla myös muita kuntia, kuntakonserneihin kuuluvia yhtiöitä ja myös yksityisiä yhteisöjä. Osakkeenomistajaksi tuleminen voidaan toteuttaa vain niin, että yhtiö Seinäjoen kaupunkikonsernin omistus pysyy yhtiössä vähintään 51 %:ssa.

Tässä kohdassa tarkoitettujen omistusjärjestelyjen yhteydessä osakkaat eivät käytä yhtiöjärjestykseen sisältyvää lunastusoikeuttaan.

3.3. Yhtiön rahoitus

Osakkaat sitoutuvat tekemään yhtiön kanssa liitteen mukaisen palvelusopimuksen alueellisen matkailun yhteismarkkinoinnista, joka kattaa vuoden 2024. Palvelusopimuksesta osakkaat maksavat määrän, joka vastaa niiden vuoden 2019 maksaman perusrahoituksen määrää eli

Seinäjoen kaupunki	42 982,50€/vuosi
Into Seinäjoki Oy	24 330,50€/vuosi
Alavuden kaupunki	8 478,00€/vuosi
Alajärven kaupunki	6 788,00€/vuosi
Kuortaneen kunta	6 035,00€/vuosi
Lappajärven kunta	2 357,50€/vuosi
Soinin kunta	2 250,00€/vuosi
Yhteensä	93 222,00€/vuosi

Maksuihin lisätään arvonlisävero 24%.

Palvelusopimuksista saatavilla tuloilla yhtiö kattaa toimialueensa yhteismarkkinoinnin ja myynnin.

Loppuosan rahoituksestaan yhtiö hankkii palveluiden myymisellä osakkaille tai ulkopuolisille tahoille.

3.4 Yhtiön toiminnan kehittäminen

Yhtiön kulut mitoitetaan vastaamaan sen tuloja, tarvittaessa tämä toteutetaan yhtiön hallinto-, johtamis- ja henkilöstökustannuksia vähentämällä. Kustannusten vähentämiseksi yhtiön taloushallintopalvelut ja mahdollisesti muitakin palveluja voidaan ostaa Into Seinäjoki Oy:ltä.

Yhtiö keskittyy Lakeudelle -kampanjan ja Lakeus -digialusta tyypin palvelun tuottamiseen ja palveluiden myymiseen kunnille ja matkailuyrityksille.

4. Osakkeiden panttauskielto

4.1 Yhtiön osakkeita ei saa pantata.

5. Päätöksenteko yhtiökokouksessa

Päätöksenteko yhtiökokouksessa tapahtuu osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja tämän osakassopimuksen mukaisesti.

6. Yhtiön hallintoa ja tilintarkastus

6.1. Hallituksen kokoonpano ja kokoontuminen

Yhtiön hallitukseen kuuluu seitsemän (7) – yhdeksän (9) jäsentä. Hallituksen jäsenistä vähintään 2-4 edustaa Etelä-Pohjanmaan matkailukohteita/matkailuyrityksiä. Seinäjoen kaupungin nimeämä henkilö valitaan yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Seinäjoen kaupungin niin halutessa. Hallituksen kokoonpanossa huomioidaan alueellinen edustavuus

- 6.1.1. Hallituksen jäsenten äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee.
- 6.1.2. Kutsu yhtiön hallituksen kokoukseen on toimitettava vähintään viisi (5) päivää ennen kutsun tarkoittamaa hallituksen kokousta jäljempänä mainitulla tavalla.
- 6.1.3. Hallitus voi tehdä päätöksiä kokoontumatta edellyttäen, että kaikki hallituksen jäsenet hyväksyvät allekirjoituksillaan tehdyn päätöksen.
- 6.1.4. Hallituksen jäsenille maksetaan kohtuullinen kokouspalkkio ja matka- ja muut kulut yhtiökokouksen päättämin tavoin.

6.2. Päätöksenteko hallituksessa

- 6.2.1. Päätöksenteko hallituksessa tapahtuu osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja tämän sopimuksen määräämällä tavalla.

6.3. Yhtiön toimitusjohtaja, raportointi ja tehtävänjako hallituksen kanssa

- 6.3.1. Yhtiön hallitus nimittää yhtiölle toimitusjohtajan. Toimitusjohtajan ja yhtiön välillä solmitaan johtajasopimus.
- 6.3.2. Yhtiön hallitus määrittelee tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen hallituksen ja toimitusjohtajan välisen vastuunjaon ja siihen liittyvän toimitusjohtajan raportointivelvollisuuden hallitukselle ja osapuolille.
- 6.3.3. Toimitusjohtajan on saatettava kaikki vaikutuksiltaan olennaiset sopimukset ja muut liiketoimet yhtiön hallituksen tietoon ja käsiteltäväksi yhtiön hallituksessa ennen tällaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä.

6.4. Tilintarkastus

- 6.4.1. Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja, joka on Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään tilintarkastajarekisteriin merkitty tilintarkastusyhteisö.

7. Immateriaalioikeudet ja tietotaito

- 7.1. Yhtiön toiminnan yhteydessä syntyneet tai myöhemmin syntyvät tekijänoikeudet ja sen lähioikeudet, tavaramerkit, patentit, hyödyllisyysmallioikeudet ja muut immateriaalioikeudet sekä tekninen osaaminen ja tietämys ja kaikki yhtiön toimintaan liittyen syntynyt materiaali ja niihin liittyvät oikeudet kuuluvat yhtiölle ja yhtiöllä on täydet oikeudet näiden immateriaalioikeuksien edelleen luovutukseen ja immateriaalikohteiden muuttamiseen.
- 7.2. Kaikki immateriaalioikeudet pyritään suojaamaan parhaalla mahdollisella tavalla kohtuullisin kustannuksin. Työntekijöiden työsopimukseen otetaan määräykset, joissa sovitaan immateriaalioikeuksien siirtymisestä yhtiölle em. tavalla. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä sopimuskohta ei rajaa työntekijän oikeutta korvaukseen työsuhdekeksinnöstä.

8. Osakkeiden myynti, luovutus ja lunastus sekä realisointioikeudet

8.1. Yleistä

- 8.1.1. Osakkaiden tarkoituksena on toteuttaa mahdollinen Yhtiön Osakkeiden myynti hallitusti.
- 8.1.2. Yhtiön yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke, jonka tarkoitus on turvata Osapuolia tämän kohdan 9. vastaisilta luovutuksilta. Osapuolet sitoutuvat siihen, että luovutettaessa Yhtiön osakkeita tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeeseen ei vedota.
- 8.1.3. Mikäli Osakkaat myyvät tai muutoin luovuttavat Osakkeensa kokonaan tai osittain tai Yhtiö laskee liikkeelle Osakkeita tämän Sopimuksen ulkopuoliselle osapuolelle, tulee luovutuksensaajan tai merkitsijän sitoutua noudattamaan tätä Sopimusta.

9. Muut määräykset

9.1. Salassapito

Salassapidon ja luottamuksellisen tiedon osalta noudatetaan voimassaolevaa lainsäädäntöä.

9.2. Tiedonsaantioikeus

Yhtiön osakkailla on rajoittamaton oikeus tutustua Yhtiön kirjanpitoluottamateriaaliin, sopimuksiin ja muuhun Yhtiön hallussa olevaan Yhtiötä koskevaan asiakirjamateriaaliin, oikeus nimetä omalla kustannuksellaan ulkopuolinen tilintarkastaja tutkimaan sanottua materiaalia sekä saada Yhtiöltä kaikki Yhtiön tilintarkastajien toimittamat muistiot.

9.3. Vakuutukset ja viranomaisilmoitukset

- 9.3.1. Yhtiön tulee vakuuttaa kaikki käyttö- ja vaihto-omaisuutensa alalla yleisesti noudatettavien vakuutusehtojen mukaisesti.
- 9.3.2. Yhtiö sitoutuu ottamaan ja ylläpitämään kaikille hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle johdon vastuuvakuutuksen.
- 9.3.3. Tämän Sopimuksen kulloinkin edellyttämät viranomaisilmoitukset, mukaan lukien kaupparekisteri-ilmoitukset, on tehtävä kunkin toimen edellyttämässä määräajassa, ja milloin erityistä määräaika ei ole annettu, viipymättä ja kuitenkin viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun ilmoituksen tekeminen on tullut mahdolliseksi.

9.4. Ilmoitukset ja tiedonannot

- 9.4.1. Tämän Sopimuksen mukaiset ja muut Yhtiön liittyvät ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää joko sähköpostilla, telefaxilla tai kirjattuna kirjeenä. Ilmoitukset ja tiedonannot katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun sähköposti tai telefax on lähetetty tai kun seitsemän (7) päivää on kulunut kirjatun kirjeen lähettämisestä.
- 9.4.2. Ilmoitukset ja tiedonannot on toimitettava seuraavien yhteystietojen mukaisesti:

Seinäjoen kaupunki
kirjaamo@seinajoki.fi

Into Seinäjoki Oy
leena.peramaki@intoseinajoki.fi

Alavuden kaupunki
info@alavus.fi

Alajärven kaupunki
kirjaamo@alajarvi.fi

Kuortaneen kunta
kuortaneen.kunta@kuortane.fi

Lappajärven kunta

kunta@lappajarvi.fi

Soinin kunta
soinin.kunta@soini.fi

9.4.3. Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan mahdollisista yhteystietojensa muutoksista välittömästi muille Osapuolille. Osapuolet ovat itse vastuussa yhteystietojensa ilmoittamisen laiminlyönnin seurauksena mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta.

10. Tätä sopimusta ja siihen liittyviä erimielisyyksiä koskevat määräykset

10.1. Yleisvelvoite

Osapuolet sitoutuvat itse, asiamiehensä tai edustajansa välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tavalla, jota tämän Sopimuksen ja sen tarkoituksen noudattaminen edellyttää.

10.2. Muutosten tekeminen

Muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osapuolten yksimielisellä päätöksellä, mikä on muutosten voimaantulon edellytys. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

10.3. Sopimuksen voimassaolo

10.3.1. Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

10.3.2. Tämä Sopimus on voimassa 2024 loppuun saakka.

10.3.3. Sopimus lakkaa kuitenkin kaikissa tapauksissa olemasta voimassa, kun Yhtiön koko osakekanta myydään tai Yhtiö sulautuu.

10.3.4. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen ehtojen vastainen Osakkeiden luovutus ei vapauta luovuttajaa sopimuksen mukaisista velvoitteista ja toisaalta, että tämän Sopimuksen mukainen Osakkeiden luovutus siten, että luovuttaja ei enää omista Osakkeita, johtaa siihen, että luovuttaja ei ole enää tämän Sopimuksen Osapuoli eikä luovuttajalla ole enää tämän Sopimuksen mukaisia oikeuksia.

10.3.5. Sopimuksen kohdat 9.1. (Salassapito) ja 10.6 (Erimielisyydet ja Sovellettava Laki) sitovat Osapuolia vielä senkin jälkeen, kun Osapuoli on lakannut olemasta tämän Sopimuksen Osapuoli.

10.4. Muut sopimukset ja tulkinta

10.4.1. Tämä Sopimus liitteineen käsittää Osapuolten välisen sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan. Aiemmat Osapuolten tai tiettyjen Osapuolten välillä mahdollisesti solmitut osakassopimukset tai muut suulliset tai kirjalliset välipuheet tämän Sopimuksen sääntelemissä asioissa ovat mitättömiä.

10.4.2. Tähän Sopimukseen sovelletaan täydentävinä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Mahdollisissa ristiriitatilanteissa sovelletaan ensisijaisesti tämän Sopimuksen määräyksiä ja toissijaisesti yhtiöjärjestyksen määräyksiä.

10.5. Sopimuksen siirtäminen; osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

10.5.1. Tätä Sopimusta ei voida siirtää ilman kaikkien Osapuolten suostumusta.

10.5.2. Mikäli osa tästä Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa, kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, Osapuolet sitoutuvat tällöin

neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

10.5.3. Mikäli jokin Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan.

10.6. Erimielisyydet ja Sovellettava laki

10.6.1. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

10.6.2. Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

10.6.3. Erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse neuvotteluratkaisuun, ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

11. Sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on laadittu kahdeksan (7) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

Seinäjoella . päivänä marraskuuta 2023

SEINÄJOEN KAUPUNKI

Jaakko Kiiskilä
kaupunginjohtaja

Jari Jokinen
hallintojohtaja

Seinäjoella . päivänä marraskuuta 2023

INTO SEINÄJOKI OY

Leena Perämäki
toimitusjohtaja

Alajärvellä . päivänä marraskuuta 2023

ALAJÄRVEN KAUPUNKI

Alavudella . päivänä marraskuuta 2023

ALAVUDEN KAUPUNKI

Kuortaneella . päivänä marraskuuta 2023

KUORTANEEN KUNTA

Lappajärvellä . päivänä marraskuuta 2023

LAPPAJÄRVEN KUNTA

Soinissa . päivänä marraskuuta 2023

SOININ KUNTA

Liite: Palvelusopimus vuodelle 2024