

## Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 06.11.2023 § 468  
1359/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosentin kymmenesosan tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadanasosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti on ollut 8,36.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan **yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen**. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Kuortaneen kunnan talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on arvioitu vuoden 2024 verokertymäksi 6,375 miljoonaa euroa, joka perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen 10/2023 julkaisemaan ennusteeseen vuodelle 2024 kirjattaviksi verotuloiksi.

Vuoden 2024 talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on vuosikate plussalla noin 1,13 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos on poistojen jälkeen alijäämäinen noin 70.000 euroa.

Nettoinvestointien määrä on tämän hetken valmistelutilanteen mukaan vuonna 2024 noin 2,2 miljoonaa euroa sekä vuonna 2025 1,75 miljoonaa euroa ja vuonna 2026 1,46 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,40.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia ei erikseen määrätä ja
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Mikäli eduskunta päättää maapohjan veroprosentin eriyttämisestä yleisestä kiinteistöveroprosentista ennen 17.11.2023, vuoden 2024 maapohjan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,30 ja yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 vahvistetaan rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645