

| | |
|--------------------------|--|
| Sähköinen asiointitunnus | LP-300-2023-00104 |
| ASIA | Suunnittelutarveratkaisu |
| RAKENNUSPAIKKA | 300-401-0031-0294 Vesterintie 33 |
| Kiinteistön nimi | Rannikko |
| Pinta-ala | 91538 m ² |
| Asemakaava | Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y131108050 |
| HAKIJA | Kuortaneen energiaosuuskunta Ruonantie 66, 63150 Ruona |
| TOIMENPIDE | Biokaasulaitos siihen kuuluvine rakennelmineen |
| Poikkeaminen | Biokaasulaitoksen rakennuslupaa haetaan Kuortaneen keskustan ja Mäyryn osayleiskaava-alueelle. Alue on osayleiskaavassa TY-merkinnällä ja selityksessä TY-alue: Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. TY- alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, siksi haetaan suunnittelutarveratkaisua. |
| Kuuleminen | Rakennusvalvonta kuullut naapurit. |
| Lisäselvitys | 999 muualla luokittelemattomat rakennukset biokaasulaitos Kokonaisala: 1544m ² Kerrosala: 0m ² |
| PÄÄTÖS | <p>TY-merkintä alueella puoltaa luvan myöntämistä, kyseisestä laitoksesta ei erityisesti aiheudu melu-, liikenne- tai haju- tai esim. tärinähaittaa. Alue sijaitsee olemassa olevan teollisuusalueen ja maatalon välisellä alueella jolloin lietteet saadaan putkia pitkin altaisiin ja hajuhaitta jää suurimmalta osalta pois, alueella oleva liikenne ei lisääntynyt merkittävässä määrin ja prosessin keston pituus tuo alueelle toimintaa todennäköisesti harvemmin kuin kerran kuussa ja silloinkin liikenne voidaan ajoittaa muuhun kuin ruuhkaisempaan aikaan, jota tällä alueella ei juurikaan ole.</p> <p>Alueen tärkein suojeltava asia on vesistö, johon tällä ei pitäisi olla vaikutusta kun huolehditaan valumavesien ohjaamisesta ja hyötykäytöstä ohjaamalla ne prosessiin.</p> |
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä. |
| Luvan voimassaolo | Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. |

Kuortane 11.12.2023

Kuortane
Ympäristölautakunta

SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Lupatunnus 23-0075-SUU

11.12.2023

§ 63

Sivu 2

Allekirjoittaja

Ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

MRL 193 § mukaisesti.

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 19.12.2023.

Valitusaika päättyy 18.01.2024.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs. 65100 Vaasa.
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa.
Kirjaamo 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki (Finlex)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: (06) 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 - 15.00