

Tekninen lautakunta

Aika 21.11.2023 klo 18:00 - 19:10

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Täyttölupapyyntö tilapalveluun / valintapäätös	5
§ 73	Vilmeikönrannan kesäveden perusmaksu vuodelta 2023	9
§ 74	Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	11
§ 75	Investointien määrärahamuutokset vuodelta 2023	13
§ 76	Tiedonantoja	15
§ 77	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Abdalla Ali Haarajärvi Annika Lantela Antti Pesonen Nora Salminen Annukka Virtaniemi Jyrki Yli-Hynnilä Antti Lampinen Tauno Haapa-aho Anne Ranta Martti	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen puheenjohtaja kh: edustaja kh:n puheenjohtaja tekninen johtaja	esteellinen § 73
Poissa	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Antti Yli-Hynnilä puheenjohtaja	Martti Ranta pöytäkirjanpitäjä
------------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat 70 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Annika Haarajärvi pöytäkirjantarkastaja	Jyrki Virtaniemi pöytäkirjantarkastaja
--------------------------------------------	-------------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla 27.11.2023

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	3
Tekninen lautakunta	§ 70	21.11.2023		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 21.11.2023 § 70

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §119) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	4
Tekninen lautakunta	§ 71	21.11.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 21.11.2023 § 71

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Annika Haarajärvi ja Nora Pesonen.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annika Haarajärvi ja Jyrki Virtaniemi.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	5
Tekninen lautakunta	§ 56	19.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 447	02.10.2023		
Tekninen lautakunta	§ 64	10.10.2023		
Kunnanhallitus	§ 461	23.10.2023		
Tekninen lautakunta	§ 72	21.11.2023		

Täyttölupapyyntö tilapalveluun / valintapäätös

Tekla 19.09.2023 § 56

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Kuortaneen kunnan palvelupäällikön virkaa on hoitanut Mari Virtaniemi, joka siirtyi Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n palvelukseen 1.2.2023. Tästä lukien palvelupäällikön (50 %) työpanos on hankittu Kokkaamo Oy:ltä ostopalveluna. Ostopalvelu on sisältänyt mm. palvelutyöntekijöiden lähiesimiestehtävät sekä siivoustyön ohjaajan tehtävän.

Kokkaamo Oy on ilmoittanut, että henkilövaihdoista johtuen se ei enää 1.12. lukien pysty tuottamaan Kuortaneen kunnalle tätä palvelua.

Kuortaneen kunnassa toimii vakituksessa työsuhteessa yhteensä 15 palvelutyöntekijää ja siistijää. 1.12.2023 lukien palvelutyöntekijöiden lähiesimiestehtävä voidaan hoitaa kunnanviraston palvelutyöntekijän toimenkuvaa muuttamalla niin, että Sari Peltokankaan toimenkuvaan lisätään palvelutyöntekijöiden lähiesimiehen tehtävät, sijaisrekrytointi sekä muut hallinnolliset tehtävät, kuten hankintojen valmistelu. Samalla Peltokankaan tehtävänimike tulee muuttua tilapalvelun palveluvastaavan tehtäväksi.

Harkinnanvaraisista henkilöstöpäätöksistä ja hankintapäätöksistä vastaa tilapalvelun palveluvastaavan esimies, virassa oleva kiinteistöpäällikkö.

Palveluvastaavan toimenkuvasta tulee siirtää siistijän tehtäviä 50 % kunnanviraston toiselle palvelutyöntekijälle, joka on toiminut kunnantalon (50 %) sekä kirjaston ja nuken (50 %) siistijänä. Näillä järjestelyillä kunnanviraston siivouksen mitoitus pysyisi muuttumattomana, mutta kirjaston ja nuken siistiminen tulisi järjestää muutoin.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta palvelutyöntekijän kokoaikaista täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.12.2023 lukien.

Täyttöluvan mukaisen vakituisen palvelutyöntekijän toimenkuvaan sisältyisi 50 % edellä kuvatun järjestelmän mukaan tekijää vaille jäävän kirjaston ja nuken siistimistä ja toinen puoli tehtävästä olisi sijaistamista eri kohteissa vakituksena sijaistajana määräaikaisten sijaistajien tilalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Khall 02.10.2023 § 447

Valmistelija Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnan palvelutyöntekijöiltä ja siistijöiltä on saapunut kuntaan asiaa koskien 27.9.2023 päivätty adressi / vetoomus, joka esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus
1) merkitsee edellä olevan adressin / vetoomuksen tiedoksi
2) myöntää teknisen lautakunnan anoman kokoaikaisen palvelutyöntekijän täyttöluvan 1.12.2023 lukien.

Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus
1) merkitsee edellä mainitun adressin / vetoomuksen tiedoksi
2) palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484 838

Tekla 10.10.2023 § 64

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 paluttanut teknisen lautakunnan täyttölupapyyntöön takaisin ja päättänyt;

1) merkitsee edellä mainitun adressin / vetoomuksen tiedoksi
2) palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi

Palvelutyöntekijöiden vetoomuksen vuoksi kunnantalolla järjestetään keskustelu- ja informaatiotilaisuus 6.10.2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää;

1) merkitä kunnantalolla pidetyn keskustelu- ja informaatiotilaisuuden tiedoksi
2) anoa kunnanhallitukselta palvelutyöntekijän kokoaikaista täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.12.2023 lukien.

Päätös: Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösesityksen; Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä kunnantalolla pidetyn keskustelu- ja informaatiotilaisuuden tiedoksi.
2) anoa kunnanhallitukselta siivoustyön palveluvastaavan tehtävään kokoaikaista

täyttölupaa toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen 1.12.2023 alkaen. Toimi asetetaan julkisesti haettavaksi ja toimeen valittava osallistuu itse myös siivoustehtäviin.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys tuli lautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Khall 23.10.2023 § 461

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus
1) merkitsee edellä mainitun, 6.10.2023 pidetyn keskustelu- ja informaatiotilaisuuden tiedoksi
2) myöntää teknisen lautakunnan anomon kokoaikaisen täyttöluvan siivoustyön palveluvastaavan toistaiseksi voimassaolevaan työsuhteeseen 1.12.2023 alkaen. Toimi asetetaan julkisesti haettavaksi ja toimeen valittava osallistuu itse myös siivoustehtäviin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi, 0400 484 838

Tekla 21.11.2023 § 72
1228/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Martti Ranta

Siivoustyönohjaajan toimi on ollut julkisesti avoinna TE-keskuksen sivuilla, Kuntarekryssä, kunnan kotisivuilla sekä ilmoitustaululla 31.10. – 13.11.2023 ja lisäksi sitä markkinoitiin kunnan some-kanavissa. Määräaikaan mennessä toimeen tuli 3 hakemusta; Anne-Mari Myllykoski Lapualta, Anne Luoma Nurmosta ja Virpi Anttila Kuortaneelta.

Haastattelutyöryhmä, johon kuului tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja kunnanrakennusmestari on haastatellut kaikki ehdokkaat 15.11.2023.

Haastatteluiden jälkeen 15.11.2023 haastattelutyöryhmä päätti yksimielisesti esittää tekniselle lautakunnalle, että siivoustyönohjaajaksi valitaan kokonaisarvioinnin perusteella Virpi Anttila. Kokonaisarvioon vaikuttivat työhakemus, haastattelut ja muualta saadut tiedot.

liite hakuilmoitus

Esittelijä Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että;

1) toimikunnan tekemän esityksen mukaan, kokonaisarviointiin perustuen, siivoustyönohjaajan toimeen valitaan Virpi Anttila.

2) valinta suoritetaan ehdollisena ja vahvistetaan, kun valittu henkilö on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

3) toimen täyttömenettelyssä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

4) tehtäväkohtaiseksi palkaksi määrätään, palkka-asiamiestä kuultuaan, 2600€/kk.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Vilmeikönrannan kesäveden perusmaksu vuodelta 2023

Tekla 21.11.2023 § 73
1407/10.03.01.03.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Vilmeikönrannan asuntoalueella on vesihuoltalaitoksen ylläpitämä kesävesijärjestelmä, josta ei peritä ollenkaan kulutusmaksua, vaan vuosittainen perusmaksu 50€.

Useana kesänä on todettu, että kesäveden kastelujärjestelmä ei ole ollut käytössä koko kesää ja sen käyttö on ollut näin mahdollista lyhyempiä aikoja.

Syynä kesäveden vähäiseen käyttöön on ollut kuivan kesän tuoma vedenvähyys keruukaivossa ja edelleen kesävesijärjestelmässä.

Koska järjestelmä ei ole tänä vuonnakaan toiminut koko ajan moitteettomasti, on syytä maksuosuutta myös kohtuullistaa.

Tekninen toimi tulee parantamaan kesäveden toimintavarmuutta jo valmiiksi hankituilla välineillä (kelluva lautta) ja lautakunta tulee päättämään myöhemmin kokonaan uudet laskutusperusteet kesäveden perusmaksuksi, joka pohjautuu vapaaehtoisuuteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Vilmeikönrannan asemakaava-alueen talouksilta peritään vuodelta 2023 kesäveden käytöstä vain puolet perusmaksusta 50€, eli yhteensä 25€.

Päätös:

Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösesityksen;

Tekninen lautakunta päättää, että Vilmeikönrannan asemakaava-alueen talouksilta ei peritä vuodelta 2023 kesäveden käytöstä perusmaksua lainkaan.

Esittelijän muutettu päätösesitys tuli lautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.

Lautakunnan jäsen Nora Pesonen Vilmeikönrannan asukkaana jääväsi itsensä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokoussalista.

Lisätietojen antajaTekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	10
Ympäristölautakunta	§ 45	10.10.2023		
Tekninen lautakunta	§ 74	21.11.2023		

Kuortaneen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympla 10.10.2023 § 45

Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen
	1.1.2025 alussa käytössä ollut Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu Rakentamislaki, tästä johtuen rakennusjärjestyksestä on muutettava sopimaan huomioiden uudet määräykset. Koska rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu kaavahankkeen omaisesti, luonnoksineen ja ehdotuksineen, tulee asia saada vireille ja hanke alulle.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen ja kokoaa toimikunnan sen tekemiseen. Ympäristölautakunta valitsee keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja päättää pyytää muita hallintokuntia nimeämään toimikuntaan 1-2 jäsentä. Toimikunnan sihteerinä toimii rakennustarkastaja ja jäsenenä ympäristöpäällikkö.
Päätös:	Lisäksi lautakunta valitsi keskuudestaan rakennusjärjestystoimikuntaan puheenjohtajaksi Ville Sallilan, varapuheenjohtajaksi Kirsti Lampisen sekä varajäseneksi Hannu Santasen. Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467 -----
	Tekla 21.11.2023 § 74 1235/10.03.00.00/2023
Valmistelija	Tekninen johtaja Martti Ranta
Esittelijä	Tekninen johtaja Martti Ranta
	Teknisen lautakunnan tulee nimetä ympäristölautakunnan toiveen mukaisesti rakennusjärjestystoimikuntaan muutamia teknisen toimen / teknisen lautakunnan jäseniä.
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää nimetä rakennusjärjestystoimikuntaan lautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja kunnanrakennusmestarin. Lisäksi varajäseneksi lautakunnan vpj.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Investointien määrärahamuutokset vuodelta 2023

Tekla 21.11.2023 § 75
1406/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

On aika tarkastella koko tämän vuoden investointimäärärahojen riittävyyttä tai ylisuuruutta Kuortaneen kunnan investointikohteiden osalta.

Investointeihin osoitetut määrärahat ovat arvioita, jotka on arvioitu ja päätetty käyttövuotta edeltävänä vuonna. Investointikohteiden aikataulumuutosten ja toteutuksen lopullisten kustannusten selkiytyttyä, tulee tarve tehdä uusi päätös investointibudjetin suuruudesta.

Merkittävimmät investointimäärärahojen muutokset tulisivat seuraaville investointipaikoille:

Investointikohte	Myönnetty määräraha	Uusi määrärahaesitys
Maanhankinta	370 456	250 000
Rahoitusvastikkeet	-	10 000
Vierteentien jatke	300 000	-
- Elyn avustus 50%	-150 000	-
Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen ohjelma	24 000	-
-avustus	-18 000	-
Yläkoulu, polkupyöräkatos	20 000	-
Ylijoen koulu, valaisimet	20 000	8 000
Kunnantalo, valaisimet	10 000	-
Ahjontien loppuosan perusparantaminen	70 000	107 900
Jätevesikaivojen parantamiset, K.t. ja S.p	20 000	-
Uusi pienoistraktori	70 000	60 000

- osa puutarhakylän mahdollistamiseksi aiotuista maa-alueiden kaupoista eivät ole saavuttaneet lainvoimaa (valitukset)
- kunnan omistamien huoneistojen rahoitusvastikkeiden määrärahoja ei olla varattu talousarvioon
- Vierteentien jatkeen tiesuunnitelmasta on valitettu (Traficom in hyväksymispäätös)
- kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma ei saanut hakemuksesta huolimatta valtion tukiosuutta ja ohjelmaa ei siksi ole tehty
- yläkoulun pyöräilykatokseksi siirrettiin toisaalta otettu kunnan käytetty katosrakennus
- ylijoen koulun ja kunnantalon valaisimia ei vaihdettu kokonaan, ainoastaan valaisinputket ledeiksi
- Ahjontien urakkakilpailutuksen tuloksena saatiin vain yksi tarjous, joka oli budjettia suurempi
- aiotut muutamat parantamiskohteet Keskustien ja Sammalpolun jätevesikaivoista toimivat kuitenkin moitteettomasti vuonna 2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja valtuustolle esitettäväksi tämän vuoden investointimäärärahoihin edellä mainitut muutokset, jolla vuoden 2023 kunnan nettoinvestointimäärärahoihin tulee 406 912 euron vähennys.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja Tekninen johtaja martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	13
Tekninen lautakunta	§ 76	21.11.2023		

Tiedonantoja

Tekla 21.11.2023 § 76

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

- teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja palvelupäällikön hankintapäätökset ajalta 11.10. – 21.11.2023. Päätökset nähtävänä kokouksessa.

-lukion rakentamis- ja suunnittelutyöryhmään on nimetty kunnanhallituksen kokouksessa 23.10.2023 Rauno Laitilan, Eeli Mäki-Mustapään, teknisen johtajan, kunnanrakennusmestarin, sivistysjohtaja-rehtorin ja lukion rehtorin.

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee edellä mainitut asiat tiedoksi ja päättää, ettei viranhaltijapäätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kuortaneen kunta		Pöytäkirja	10/2023	14
Tekninen lautakunta	§ 77	21.11.2023		

Muut asiat

Tekla 21.11.2023 § 77

- 14.12.2023 teknisen lautakunnan jouluruokailu Kuharannassa klo 17:00. Tarvittaessa voidaan pitää siellä kokous, jos aiheita tulee.
- kunnanvaltuuston iltakoulu talousarvioesityksestä vuodelle 2024 järjestetään 28.11.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 71, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla 27.11.2023.