

Tämä luotto on vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukainen korkotukilaina. Tähän luottoon sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa edellä mainittua lakia ja tämän lain nojalla annettuja alemman tasoisia säädöksiä.

Luotonantaja	Kuntarahoitus Oyj PL 744 00101 Helsinki Y-tunnus: 1701683-4						
Velallinen	Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystayhtymä / Sairaalan tie 6, Ähtäri Salmentie 10 63300, ALAVUS Y-tunnus: 1983230-9						
Luoton määrä	971 598,00 euroa						
Luoton nosto	Luoton ensimmäinen erä 291 480,00 euroa nostetaan 23.10.2019 ja seuraavat erät nostetaan liitteenä olevan nostosuunnitelman mukaisesti.						
Luoton korko, viitekorko ja marginaali sekä niiden tarkistaminen	<p>Luoton korko on 23.10.2020 saakka 12 kk Euribor -korko (viitekorko) lisättynä 0,30000 % -yksikön marginaalilla p.a. ja se vahvistetaan kaksi (2) TARGET -pankkipäivää ennen luoton nostoa.</p> <p>Tämän jälkeen luoton korko (p.a.), joka muodostuu viitekorosta ja siihen lisättävästä marginaalista, tarkistetaan seuraavasti:</p> <table><thead><tr><th>Korontarkistus- päivämäärä</th><th>Viitekorko</th><th>Marginaali (%- yks.)</th></tr></thead><tbody><tr><td>23.10.2020</td><td>12 kk Euribor -korko</td><td>0,30000</td></tr></tbody></table> <p>Luoton marginaali on voimassa viisi (5) vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta 23.10.2024 saakka.</p> <p>Luotonantaja ja luotonantaja sopivat aikaisintaan kolme (3) kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä viiden (5) vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista.</p> <p>Mikäli luoton korkokausi on lyhyempi tai pidempi kuin luoton velkakirjassa määrätty korkokausi, määräytyy viitekorko luoton yleisten ehtojen kohdan 2.2 mukaisesti.</p>	Korontarkistus- päivämäärä	Viitekorko	Marginaali (%- yks.)	23.10.2020	12 kk Euribor -korko	0,30000
Korontarkistus- päivämäärä	Viitekorko	Marginaali (%- yks.)					
23.10.2020	12 kk Euribor -korko	0,30000					
Luoton korkokaudet	Luottoaika jakautuu perättäisiin korkokausiin, joiden pituus määräytyy käytettävän viitekoron pituuden mukaan. Ensimmäinen korkokausi on kuitenkin 23.10.2019 - 23.10.2020.						
Koron eräpäivät	Korko maksetaan 6 kk:n välein 23.4., 23.10. ensimmäisen kerran 23.4.2020.						
Luoton lyhentäminen	Luotto maksetaan takaisin tämän velkakirjan liitteenä olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti alkaen 23.10.2020.						
Luoton eräpäivä	Luoton eräpäivä on 23.10.2050.						
Luoton vakuus	Kuntayhtymä velallinen, valtion täytetakaus.						

Korkohyvyitys

Luoton vuotuinen korko on edellä mainittu luoton korko. Valtion asuntorahaston päätöksen Dnro 36972/421/18 (03.10.2019) mukaan maksetaan tälle luotolle valtion varoista korkohyvytystä valtioneuvoston asetuksen vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (Asetusnumero 491/2018, 25.6.2018) 8 §:ssä määrättyllä tavalla seuraavasti:

Lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu korkotukilainan korosta on 2,5 prosenttia.

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti 27.9.2016 on muutettu vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 8 a §:ää, sellaisena kuin se on asetuksessa 821/2016, seuraavasti:

8 a § Korkotuki vuokra-asuntojen korkotukilainoille

Edellä 8 §:n 1 momentissa säädetystä polketen lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu vuokra-asuntojen korkotukilainan korosta on 1,7 prosenttia. Perusomavastuun ylittävälle osalle maksettavaan korkotukeen sovelletaan, mitä 8 §:n 2, 3 ja 5 momentissa säädetään vuokra-asuntojen korkotukilainoista.

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske korkotukilainoja, joiden kohteena on vuokratalo, jossa on vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettuja osuistusasunnoista annetussa laissa tarkoitettuja osuistusasuntoja.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä lokakuuta 2016 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2019.

Tätä asetusta sovelletaan 1 päivänä elokuuta 2016 tai sen jälkeen ja viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2019 korkotukilainoiksi hyväksytyihin lainoihin myös asetuksen voimaolon päättymisen jälkeen.

Asetuksen 491/2018 8 §:n mukaan: Jos rakentamista tai perusparantamista varten hyväksyttyä korkotukilainaa nostetaan ennen rakennuksen tai perusparannuksen valmistumista ja lainasta perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevä osa kokonaan korkotukena 12 kuukauden ajan korkotukilainan ensimmäisen erän nostamisesta luiden (*rakentamisaika*).

Jos rakentamista tai hanlittua varten hyväksytystä korkotukilainasta rakentamisaajan jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraavan taulukon mukainen prosenttiosuus:

lainavuosi	korkotuki perusomavastuun ylittävstä korosta
1	90 %
2	87 %
3	84 %
4	81 %
5	78 %
6	75 %
7	72 %
8	69 %
9	66 %
10	63 %
11	60 %
12	57 %
13	54 %
14	51 %
15	48 %
16	45 %
17	42 %
18	39 %
19	36 %
20	33 %
21	30 %
22	27 %
23	24 %
24	21 %
25	18 %
26	15 %
27	12 %
28	9 %
29	6 %
30	3 %

Jos perusparantamista varten hyväksytyistä korkotukilainasta rakentamisaikojen jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraavan taulukon mukainen prosenttiosuus:

lainavuosi	korkotuki perusomavastuun ylittävistä korosta
1	80 %
2	76 %
3	72 %
4	68 %
5	64 %
6	60 %
7	56 %
8	52 %
9	48 %
10	44 %
11	40 %
12	36 %
13	32 %
14	28 %
15	24 %
16	20 %
17	16 %
18	12 %
19	8 %
20	4 %

Korkohyvityksen maksaa luotonantajan hakemuksesta Valtiokonttori. Velallisen on suoritettava edellä mainittu vuotuisen koron ja Valtiokonttorin maksaman korkohyvityksen välinen erotus.

Mikäli tälle luotolle tai osalle siitä ei suoriteta korkohyvitystä lainkaan tai yllä todetun määräisenä, on velallinen velvollinen maksamaan koko vuotuisen korkomäärän tai siltä osin kuin korkohyvitystä ei ole suoritettu, ellei korkohyvityksen saamatta jääminen johdu lainanantajasta.

Velallisen vakuutukset (luoton yleisissä ehtoissa velallisen antamien vakuutusten lisäksi)

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa olevansa (i) Kuntien takauskeskuksesta annetun lain tarkoittama jäsenyhteisö kunta tai kuntayhtymä taikka kunnan tai kuntien kokonaan omistama tai määräamisvallassa oleva yhteisö; tai (ii) asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräamisvallassa oleva yhteisö, jonka valtion viranomaisen on nimennyt tällaiseksi yhteisöksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että määräamisvallalla tarkoitetaan, että yli puolet velallisena olevan yhteisön osakkeista ja vastaavista osuuksista sekä osakkeiden ja vastaavien osuuksien tuottamista äänistä omistaa edellä kohdissa (i) tai (ii) määräamisvallan omistajaksi määritelty tahon. Mikäli velallisena olevana yhteisönä on yhdistys tai säätiö, jonka velasta jäsenyhteisö kunta tai kuntayhtymä antaa takaussitoumuksen Kuntarahoitusta Oyj:n ollessa takauksen edunsaajana, jäsenyhteisökunnalla tai kuntayhtymällä on oltava yhdistyksen tai säätiön voimassa oleviin ja rekisteröityihin sääntöihin perustuva oikeus nimittää yli puolet yhdistyksen tai säätiön hallituksen jäsenistä.

Velallisen ollessa asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräamisvallassa oleva yhteisö, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että nimeämistä tai yleishyödyllisyysasemaa ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että toimivaltainen valtion viranomaisen on hyväksynyt velallisen arava- tai korkotukilainan saajaksi ja että hyväksyntää tai nimeämistä ei ole peruutettu tai lakkautettu.

Velan ollessa aravalaisissa tarkoitettu aravalaina tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukainen korkotukilaina ja/tai valtiontakauslaina, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että lainan nimeämistä aravalainaksi tai korkotukilainaksi ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvän tuen maksamista ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvää valtion takausvastuuta ei ole peruutettu tai lakkautettu tai alennettu. Lainan ollessa rakentamiseen tai (perus)korjaukseen tarkoitettu laina, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa hyvän rakennustavan

noudattamiseen ja että hyvällä rakentamistavalla tarkoitetaan Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettujen määräysten ja ohjeiden sekä rakentamisen yleisten laatuvaatimusten noudattamista.

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa oikea-aikaisesti ja täsmällisesti noudattamaan velalliseen ja lainaan sovellettavissa olevia lakeja sekä nimeämis- ja/tai yleishyödyllisyysedellytysten ja -säännösten toteutumista ja toimivaltaisen valtion viranomaisen antamia päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita sekä vaatimuksia, käskyjä, kieltoja, kehotuksia ja pyyntöjä. Lisäksi velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että siitä tai sen konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhteisöstä talkka yhtiöstä tai yhteisöstä (tai muusta yhtiöstä tai yhteisöstä), jonka muodostamaan konserniin velallinen (jonkin muun yhtiön tai yhteisön kanssa) kuuluu, ei ole (nimeämistä tai yleishyödyllisyyttä) valvovan toimivaltaisen viranomaisen toimesta ilmoitettu tai tehty tutkintapyyntöä rikoksesta tai tapahtumasta, jota ilmoittaja epäilee rikokseksi.

Velallinen hyväksyy ja vahvistaa sen, että luotonantajalla on oikeus katsoa velallisen yllä antamat vakuutukset annetuiksi osana tämän velkakirjan liitteenä olevien luoton yleisten ehtojen kohdan 15 (Velallisen antamat vakuutukset) mukaisina ja annettuina vakuutuksina, joiden tulee toteutua joka hetki vähintään siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

Luoton yleiset ehdot

Luottoon sovelletaan tässä velkakirjassa liitteenä olevia luoton yleisiä ehtoja.

Velallisen sitoumus

Velallinen sitoutuu suorittamaan luoton määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut Kuntarahoitus Oyj:lle tai sen määräämälle tämän velkakirjan ehtojen ja luoton yleisten ehtojen mukaisesti.

Velallinen vakuuttaa, että jos luotosta saatavilla varoilla rahoitettavaan hankkeeseen soveltuu laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (548/2016), Velallisella on lain 4 §:n mukainen, sosiaali- ja terveysministeriön tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen myöntämä lainvoimainen poikkeuslupa investointiin.

Tätä velkakirjaa on laadittu yksi kappale, josta velallisella on halutessaan mahdollisuus saada oikeaksi todistettu jäljennös.

Paikka ja päivämäärä

Alavus 12. päivänä lok kuuta 2019
KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄ


Allekirjoitus

Maria-Liisa Norni
Nimenselvennys / asema

Kuntayhtymän johtaja


Allekirjoitus

JENNI ILOMÄKI
Nimenselvennys / asema

talonspättiliikkeen johtaja

Nimikirjoituksen oikeaksi
todistavat

Kuntarahoitus