

# Kuntarahoitus

20149 20 velkakirja.pdf  
20149 20 velkakirja.pdf

## Allekirjoittajat:

*Nimi*

JUHA TAPIO TIAINEN  
JENNI SUSANNA ILOMÄKI

*Metodi*

Vahva tunnistaminen  
Vahva tunnistaminen

*Allekirjoituspäivä EE(S)T*

2020-07-02 12:32  
2020-07-02 12:35

## Tämä asiakirjapaketti sisältää:

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.  
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän  
asiakirjan alkuperäisyyden.

<b>Luotonantaja</b>	Kuntarahoitus Oyj PL 744 00101 Helsinki Y-tunnus: 1701683-4
<b>Velallinen</b>	Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijä Salmentie 10 63300 ALAVUS Y-tunnus: 1983230-9
<b>Luoton määrä</b>	1 200 000,00 euroa
<b>Luoton nosto</b>	9.7.2020
<b>Luoton korko, viitekorko ja marginaali</b>	Luoton korko on kiinteä ja se vahvistetaan kaksi (2) Target-pankkipäivää ennen luoton nostoa.
<b>Koron eräpäivät</b>	Korko maksetaan 6 kk:n välein 9.1., 9.7., ensimmäisen kerran 9.1.2021.
<b>Luoton lyhentäminen</b>	Luotto maksetaan takaisin tämän velkakirjan liitteenä olevan lyhennyssuunnitelman mukaisesti alkaen 9.1.2021.
<b>Luoton eräpäivä</b>	Luoton eräpäivä on 9.7.2030.
<b>Luoton vakuus</b>	Kuntayhtymä velallinen, Ei erillistä vakuutta. .

#### Velallisen vakuutukset (luoton yleisissä ehtoissa velallisen antamien vakuutusten lisäksi)

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa olevansa (i) Kuntien takauskeskuksesta annetun lain tarkoittama jäsenyhteisö kunta tai kuntayhtymä taikka kunnan tai kuntien kokonaan omistama tai määräämisvallassa oleva yhteisö; tai (ii) asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö, jonka valtion viranomaisen on nimennyt tällaiseksi yhteisöksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että määräämisvallalla tarkoitetaan, että yli puolet velallisena olevan yhteisön osakkeista ja vastaavista osuuksista sekä osakkeiden ja vastaavien osuuksien tuottamista äänistä omistaa edellä kohdissa (i) tai (ii) määräämisvallan omistajaksi määritelty taho. Mikäli velallisena olevana yhteisönä on yhdistys tai säätiö, jonka velasta jäsenyhteisökunta tai kuntayhtymä antaa takaussitoumuksen Kuntarahoitus Oyj:n ollessa takauksen edunsaajana, jäsenyhteisökunnalla tai kuntayhtymällä on oltava yhdistyksen tai säätiön voimassa oleviin ja rekisteröityihin sääntöihin perustuva oikeus nimittää yli puolet yhdistyksen tai säätiön hallituksen jäsenistä.

Velallisen ollessa asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittava yhteisö tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että nimeämistä tai yleishyödyllisyysasemaa ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että toimivaltainen valtion viranomaisen on hyväksynyt velallisen arava- tai korkotukilainan saajaksi ja että hyväksyntää tai nimeämistä ei ole peruutettu tai lakkautettu.

Velan ollessa aravalainaa tarkoitettu aravalaina tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukainen korkotukilaina ja/tai valtioneuvoston asetuksella vahvistettu, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että lainan nimeämistä aravalainaksi tai korkotukilainaksi ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvän tuen maksamista ei ole peruutettu tai lakkautettu taikka että lainaan liittyvää valtion takausvastuuta ei ole peruutettu tai lakkautettu tai alennettu. Lainan ollessa rakentamiseen tai (perus)korjaukseen tarkoitettu laina, velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa hyvän rakennustavan noudattamiseen ja että hyvällä rakentamistavalla tarkoitetaan Suomen rakentamismääräyskokoelmassa annettujen määräysten ja ohjeiden sekä rakentamisen yleisten laatuvaatimusten noudattamista.

Velallinen vakuuttaa ja vahvistaa sitoutuvansa oikea-aikaisesti ja täsmällisesti noudattamaan velalliseen ja lainaan sovellettavissa olevia lakeja sekä nimeämis- ja/tai yleishyödyllisyysedellytysten ja -säännösten toteutumista ja toimivaltaisen valtion viranomaisen antamia päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita sekä vaatimuksia, käskyjä, kieltoja, kehoituksia ja pyyntöjä. Lisäksi velallinen vakuuttaa ja vahvistaa, että siitä tai sen konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhteisöstä taikka yhtiöstä tai yhteisöstä (tai muusta yhtiöstä tai yhteisöstä), jonka muodostamaan konserniin velallinen (jonkin muun yhtiön tai yhteisön kanssa) kuuluu, ei ole (nimeämistä tai yleishyödyllisyyttä) valvovan toimivaltaisen viranomaisen toimesta ilmoitettu tai tehty tutkintapyyntöä rikoksesta tai tapahtumasta, jota ilmoittaja epäilee rikokseksi.

Velallinen hyväksyy ja vahvistaa sen, että luotonantajalla on oikeus katsoa velallisen yllä antamat vakuutukset annetuiksi osana tämän velkakirjan liitteenä olevien luoton yleisten ehtojen kohdan 15 (*Velallisen antamat vakuutukset*) mukaisina ja annettuina vakuutuksina, joiden tulee toteutua joka hetki vähintään siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

### Luoton yleiset ehdot

Luottoon sovelletaan tässä velkakirjassa liitteenä olevia luoton yleisiä ehtoja.

### Velallisen sitoumus

Velallinen sitoutuu suorittamaan luoton määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut Kuntarahoitus Oyj:lle tai sen määräämälle tämän velkakirjan ehtojen ja luoton yleisten ehtojen mukaisesti.

Mikäli tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti, sen allekirjoittaja tai allekirjoittajat sitoutuvat Kuntarahoitus Oyj:n niin vaatiessa välittömästi allekirjoittamaan tästä asiakirjasta ja siihen liitännäisistä sähköisesti allekirjoitetuista asiakirjoista myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen asiakirjan ja lähettämään sen Kuntarahoitukselle.

**Tätä velkakirjaa on laadittu yksi kappale, josta velallisella on halutessaan mahdollisuus saada oikeaksi todistettu jäljennös.**

**Paikka ja päivämäärä**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020

**KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄ**

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

**Allekirjoituksen oikeaksi todistavat**

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys ja asema

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys ja asema

**Velallinen** Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystyöntekijä  
Salmentie 10  
63300 ALAVUS  
Y-tunnus: 1983230-9

**Luoton numero** 20149/20

**Luoton pääoma** 1 200 000,00 euroa

Lyhennyspäivä	Lyhennys euroa	Lyhennyspäivä	Lyhennys euroa
9.1.2021	60 000,00	9.7.2021	60 000,00
9.1.2022	60 000,00	9.7.2022	60 000,00
9.1.2023	60 000,00	9.7.2023	60 000,00
9.1.2024	60 000,00	9.7.2024	60 000,00
9.1.2025	60 000,00	9.7.2025	60 000,00
9.1.2026	60 000,00	9.7.2026	60 000,00
9.1.2027	60 000,00	9.7.2027	60 000,00
9.1.2028	60 000,00	9.7.2028	60 000,00
9.1.2029	60 000,00	9.7.2029	60 000,00
9.1.2030	60 000,00	9.7.2030	60 000,00

**Yhteensä 1 200 000,00 euroa**

**Paikka ja päivämäärä** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020

**KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄ**

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys ja asema

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys ja asema

**Allekirjoituksen oikeaksi  
todistavat**

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus ja nimenselvennys



## 1. Luoton noston edellytykset

### 1.1

Luotto on nostettavissa sen jälkeen, kun luotonantaja on saanut ne asiakirjat ja takauksen tai vakuuden, jotka se on edellyttänyt luotonsaannin ehdoksi ja kun velallinen on toimittanut luotonantajalle tai luotonantaja muutoin on saanut haltuunsa seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka luotonantaja on hyväksynyt:

- kopio velallisen ja velan takaajan ajantasaisesta kaupparekisteriotteesta, yhtiöjärjestyksestä, säännöistä sekä muista vastaavista asiakirjoista;
- luotonantajan niin vaatiessa, kopio velallisen ja/tai velan takaajan toimivaltaisen elimen päätöksestä, jossa velan ottamisesta ja/tai takauksen antamisesta ja velkaa ja/tai takausta koskevien asiakirjojen hyväksymisestä on päätetty sekä annettu tarvittavat valtuutukset kyseisten asiakirjojen allekirjoittamiseksi;
- allekirjoitusta edellyttävät velan ehdot allekirjoitettuina;
- muut luotonantajan kohtuudella edellyttämät ja etukäteen erikseen nimeämät selvitykset ja asiakirjat; ja
- asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat asiakirjat ja selvitykset.

### 1.2

Luoton noston edellytyksenä on lisäksi, että (i) nostoilmoituksen toimittamispäivänä ja aiottuna nostopäivänä luoton irtisanomisperustetta ei ole olemassa eikä luoton nosto sellaista aiheuta ja (ii) velallisen velkakirjassa ja kohdan 15 mukaisesti antamat vakuutukset pitävät paikkansa ja (iii) velallinen on täyttänyt muut luotonantajan velan nostolle asettamat edellytykset.

### 1.3

Velallisen on nostettava luotto velkakirjassa sovitun nostoaikataulun mukaisesti, ellei toisin sovita luotonantajan ja velallisen välillä tai muusta säännöksestä tai määräyksestä muuta johdu. Mikäli luotto luotonantajan suostumuksin kuitenkin nostetaan myöhässä sovitusta nostoaikataulusta, velallinen on velvollinen maksamaan luotolle koron sovitun nostoaikataulun mukaisesti.

### 1.4

Mikäli luottoa ei nosteta lainkaan, velallinen on velvollinen korvaamaan luotonantajalle jälleenrahoituksen purkamisesta aiheutuvat kulut ja muut mahdolliset kulut.

## 2. Korko ja korkokaudet

### Viitekorot

#### 2.1

Lyhytaikaisia viitekorkoja ovat 3, 6 ja 12 kuukauden Euribor – korot. Pitkäaikaisia viitekorkoja ovat (yli 12 kuukautta) Kuntarahoituksen koronvaihtosopimuskorot. Luoton korko voi olla myös kiinteä tai muu velkakirjassa mainittu viitekorko.

### Vaihtuvakorkoinen luotto

#### 2.2

Vaihtuvakorkoisen luoton juoksuaika jakautuu perättäisiin velkakirjassa määrätyn pituisiin korkokausiin. Ensimmäinen korkokausi alkaa luoton nostopäivänä ja päättyy ensimmäisenä korontarkistuspäivänä. Uusi korkokausi alkaa korontarkistuspäivää seuraavana päivänä ja päättyy seuraavana korontarkistuspäivänä. Viimeinen korkokausi päättyy luoton takaisinmaksupäivänä.

Mikäli vaihtuvakorkoisen luoton ensimmäinen ja/tai viimeinen korkokausi on lyhyempi tai pidempi kuin luoton velkakirjassa määrätty korkokausi, interpoloidaan viitekorko soveltuvien viitekorkojen väliltä korkokautta vastaavaksi. Jos vaihtuvakorkoinen luotto nostetaan useammassa erässä, määräytyy korko kullekin nostoerälle erikseen. Ensimmäistä nostoerää seuraavien nos-

toerien yhteydessä luoton korko määräytyy nostettavan ja kaikkien edeltävien nostoerien summilla painotettuna korkojen keskiarvona voimassa olevan viitekoron tarkistushetkeen saakka.

#### 2.3

Vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävä korko muuttuu Euriborin tai velkakirjassa ilmenevän muun viitekoron muutosta vastaavasti korontarkistuspäivän yhteydessä. Ensimmäinen uudella viitekorolla laskettava korkopäivä on korontarkistuspäivää seuraava päivä.

#### 2.4

Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron arvon alittaessa 0,00 prosentin määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia ja myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.

#### 2.5

Euribor- korko tarkoittaa Reutersin palvelussa tai Kuntarahoituksen määrittelemässä vastaavassa palvelussa ilmoitettua euro-määraisten, sovitun korkokauden pituisten talletusten korkoa, joka on kuitenkin aina vähintään nolla.

#### 2.6

3, 6 tai 12 kuukauden Euribor-korkoon sidotun, Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon sidotun ja Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon ja koronvaihtosopimuskorkoon sidotun luoton seuraavaan korkokauden viitekorko määritellään kaksi (2) TARGET-pankkipäivää ennen luoton nostamista tai korontarkistuspäivää.

TARGET-pankkipäivällä tarkoitetaan päivää, jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System) on käytössä.

#### 2.7

Viitekorkoina käytettäviä Euribor – korkoja ja koronvaihtosopimuskorkoja noteerataan nostohetkellä vallitsevan käytännön mukaan Reutersin palvelussa. Velallisella on oikeus saada halutessaan tietää luotonantajan luotoissa käyttämien viitekorkojen määräytymisperusteet.

#### 2.8

Koronvaihtosopimuskorkoon sidotun luoton ja Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon sidotun luoton koronlaskenta-perusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää, ja kuukautta, jossa on 30 päivää. Kuitenkin jos korkokauden viimeinen päivä on kuukauden 31. päivä ja korkokauden ensimmäinen päivä on muu kuin 30. tai 31. päivä, korkokauden viimeistä kuukautta ei muuteta 30 päiväiseksi. Lisäksi jos korkokausi päättyy helmikuun viimeiseen päivään, korkokauden viimeistä kuukautta ei pidennetä 30 päiväiseksi.

3, 6 tai 12 kuukauden Euribor -sidonnaisissa luotoissa ja Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon sidotuissa luotoissa korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

#### 2.9

Luoton koron ollessa sidottu Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viitekorkoon, luotonantaja määrittelee viitekoron.

#### 2.10

Luoton viitekoron ollessa sidottu Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskorkoon luotonantaja määrittelee luoton koron varainhankinnan keskimääräisen kustannuksen mukaan. Varainhankintakustannuksiin luetaan sekä välittömät että välilliset varainhankintakustannukset.



## 2.11

Mikäli luoton viitekorko on julkisesti noteerattava viitekorko, jonka noteeraus lakkaa tai keskeytyy tai sen laskentaperuste olennaisesti muuttuu, luottoon sovelletaan viranomaisen kyseisen viitekoron noteerauksen lakkaamisen tai keskeytymisen tai laskentaperusteen olennaisen muuttamisen varalta antamia ohjeita. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, luotonantaja ja velallinen sopivat yhteisestä uudesta viitekorosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista luottoon sovelletaan viimeksi noteerattua aikaisempaa viitekorkoa tai saman suuruisia kiinteää korkoa ja sopimuksen mukaista marginaalia. Mikäli sopimukseen uudesta viitekorosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kuluessa viitekoron noteeraamisen lakkaamisesta, luotonantaja valvovia viranomaisia kuultuaan valitsee uuden julkisesti noteerattavan viitekoron, joka luotonantajan harkinnan mukaan lähinnä vastaa aikaisemmin sovellettua viitekorkoa. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, luotonantajalla on kuitenkin yksipuolisesti oikeus soveltaa luottoon sellaista vastaavaa uutta viitekorkoa, jota se soveltaa varainhankintaansa tai siihen kohdistuviin suojaussopimuksiin silloin, kun varainhankinnassa tai suojaussopimuksissa tarkoitettua vastaavaan viitekoron noteeraus lakkaa. Uutta viitekorkoa sovelletaan vastaavin määrittelyin ja aikaisintaan samasta ajankohdasta lukien kuin varainhankinnassa tai siihen kohdistuvissa suojaussopimuksissa.

Mikäli luoton viitekorkoa on muutettu kohdassa 2.11 tarkoitetulla tavalla, luotonantajalla on oikeus tehdä viitekoron muutoksesta johtuvat tarpeelliseksi katsomansa korjaukset luoton ehtoihin.

## 2.12

Mikäli luoton viitekorko on luotonantajan oma viitekorko, joka luotonantajasta riippumattomista syistä lain säätämisestä tai viranomais määräyksen tai muun sääntelyn antamisesta, näiden muuttumisesta taikka näitä koskevan tulkinnan muuttumisesta johtuen edellyttää toimiluvan hakemista, rekisteröintiä tai muuta vastaavaa toimenpidettä, johon luotonantaja ei katso olevan perusteltua ryhtyä, luotonantaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan tästä velalliselle. Luotonantaja ja velallinen sopivat tällöin yhteisestä uudesta viitekorosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista luottoon sovelletaan viimeksi noteeratun aikaisemman viitekoron suuruisia viitekorkoa ja sopimuksen mukaista marginaalia. Mikäli sopimukseen uudesta viitekorosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kuluessa luotonantajan antamasta ilmoituksesta, luotonantaja valitsee uuden viitekoron, joka luotonantajan harkinnan mukaan lähinnä vastaa alkuperäisesti sovellettua viitekorkoa.

## 2.13

Jos viitekoron noteeraus ei ole saatavilla velan korkokaudelle muusta kuin kohdissa 2.11 tai 2.12 mainitusta syystä tai jälleerahoituksen hankkiminen raha- tai velkapääomamarkkinoilta velan korkokaudelle viitekorkoa vastaavalla korkotasolla ei muutoin ole mahdollista luotonantajalle ja luotonantaja on ilmoittanut tästä velalliselle, velan korko muodostuu luotonantajan jälleerahoituskorosta lisättyinä velan marginaalilla. Selvyyden vuoksi todetaan, että jälleerahoituskorko on kuitenkin aina vähintään nolla.

**Kiinteäkorkoinen luotto**

## 2.14

Kiinteäkorkoiselle luotolle suoritetaan vuotuista korkoa kiinteästi sovitun prosentin mukaisesti.

## 2.15

Kiinteäkorkoisten luottojen koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää. Kuitenkin jos korkokauden viimeinen päivä on kuukauden 31. päivä ja korkokauden ensimmäinen päivä on muu kuin 30. tai 31. päivä, korkokauden viimeistä kuukautta ei muuteta 30 päiväiseksi. Lisäksi jos korkokausi päättyy helmikuun viimeiseen päivään, korkokauden viimeistä kuukautta ei pidennetä 30 päiväiseksi.

## 2.16

Jos kiinteäkorkoinen luotto nostetaan useammassa erässä, määräytyy korko kullekin nostoerälle erikseen. Ensimmäistä nostoerää seuraavien nostoerien yhteydessä luoton korko määräytyy nostettavan ja kaikkien edeltävien nostoerien summilla painotettuna korkojen keskiarvona. Viimeisen nostoerän jälkeen luoton korko on luoton kaikkien eri nostoerien summilla painotettu korkojen keskiarvo.

**3. Erityisluottojen korko**

Kun luotosta on säännökset erityislaissa ja luoton korkoa koskeva säännös muuttuu tai viranomaisen päättää koron muuttamisesta kyseisen lain perusteella, luotonantajalla on oikeus muuttaa luotosta perittävää korkoa vastaavasti.

**4. Palkkiot, kustannukset ja muut maksut**

## 4.1

Velallisen on maksettava luotonantajalle luotonantajan palveluhinnastoon sisältyvät velan myöntämiseen, nostoon, takaisinmaksuun, ilmoituksiin ja muuhun hoitoon liittyvät palkkiot ja muut maksut.

**"Palveluhinnastolla"** tarkoitetaan luotonantajan palveluita koskevaa kulloinkin voimassa olevaa yleistä hinnastoa, joka on nähtävissä luotonantajan toimipaikassa. Luotonantajalla on oikeus muuttaa hinnastoa ja lisätä hinnastoon uusia maksuja.

## 4.2

Velalle vakuuden antanut pantinantaja ja pantti vastaavat ensisijaisesti kaikista pantin säilyttämiseen, arviointiin ja hoitoon liittyvistä palkkioista ja kustannuksista, mutta jos pantinantaja laiminlyö edellä mainittujen maksujen maksamisen, luotonantajalla on oikeus periä maksut velalliselta.

**5. Oikeus korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää korkoa, marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa laina-aikana**

## 5.1

Luotonantajalla on oikeus laina-aikana korottaa kiinteäkorkoisen luoton korkoa, korottaa kiinteä- tai vaihtuvakorkoisesta luotosta perittävää marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa, jos se on perusteltua luotonantajaa koskevien vakavaraisuussäännösten muututtua, luotonantajan lisääntyneiden varainhankinnan kustannusten tai muiden lisääntyneiden kustannusten takia, joita luotonantaja ei kohtuudella voinut velkakirjan allekirjoituksen tai edellisen koron tai marginaalin tarkistuksen yhteydessä ennakoida, kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) prosenttiyksikköä kymmenen (10) vuoden aikajaksossa.

**"Varainhankinnan kustannuksilla"** tarkoitetaan luotonantajan pitkäaikaisesta varainhankinnastaan maksamaa marginaalia.

## 5.2

Luotonantaja ilmoittaa korotuksesta tai viitekoron vaihdosta velalliselle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen velallisen luotonantajalle ilmoittamaan tai velallisen kaupparekisteriin merkittyyn osoitteeseen vähintään yksi (1) kuukausi ennen korotuksen voimaantuloa.

## 5.3

Jos luotonantaja korottaa luotosta perittävää korkoa tai marginaalia tai muuttaa luoton viitekorkoa kohdan 5 perusteella, velallisella on oikeus irtisanoa ja maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin korotuksen tai muutoksen voimaantulopäivänä kohdan 9 mukaisesti.

**6. Pankkipäivä**

Pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäivää (poislukien lauantai tai sunnuntai), jona pankit ovat yleisesti avoinna Helsingissä ja jona