

Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-24-135

Ympla 14.02.2023 § 5
514/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistölle 300-401-24-135 osoitteessa Hietaniementie 44, 63100 Kuortane haetaan poikkeuslupaa enintään 60-80 m2 kokoiselle vapaa-ajan asunnolle.

Vuoden 2008 Kuortane keskustan ja Mäyryn osayleiskaava 2020 kartalle on piirretty vieläkin paikalla oleva joskin nykyään jo huonokuntoinen mökki rakennus, joka on 2008 valmistuneessa kaavassa luokiteltu käyttötarkoitus tuntematon. Paikalla käydessä todettu että paikalla on pieni mökki jossa lavereita ja pöytä. Ja ilmeisesti se on tuotu tontille rakentamisajan makuutilaksi. Aikanaan paikalle olisi poikkeusluvalla todennäköisesti vapaa-ajan asunnolle luvan saanut.

Alue on kaavassa Ra-1 aluetta, joka on vanhaa vapaa-ajan rakentamisen aluetta jonka sisään on jäänyt yksi lähestulkoon rakentamaton tontti, kyseiseltä kiinteistöltä ei löydy rannasta rakennuslupaa eikä rakennuslupahakemusta. (kiinteistö ei myöskään löydy vanhoista perukarttalehdistä, joten luvista ei voi olla varma) Kiinteistön keskialueelle on haettu asuinrakennukselle poikkeuslupaa joka kunnassa on myönnetty mutta joka on lääninhallituksessa kaadettu, alavan paikan ja rakennuksen käyttötarkoituksen vuoksi.

Nyt maanomistaja hakee poikkeuslupaa vapaa-ajanrakennukselle, jossa yhden katon alla olisi sekä mökki- että saunarakennus, korvaamaan aikanaan paikalle tuotua mökkirakennelmaa. Uusi vapaa-ajan asunto liitettäisiin vesi- ja viemäriverkkoon ja sinne tulisi tieyhteys Hietaniementietä. Vp-asunnolle saataisiin oma riittävän suuri, kaavan mukainen tontti lunastamalla vesijättöä ja lohkomalla tarvittava määrä maata nykyisestä kiinteistöstä.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole asiaa vastaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää poikkeusluvan maksimissaan 60-80m2 vapaa-ajanasunnolle, kiinteistöltä 300-401-24-135, lohottavalle rantaan sijoittuvalle tontille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467