

OIKAISUVAATIMUS

Kuortaneen Kunnanhallitus

Haemme oikaisuvaatimusta Kuortaneen Kunnanhallituksen kokouksen 08122022. tekemään päätökseen.

Koskien teollisuushallin rakentamista kiinteistö 300-401-30-623 Antinkulma. Yritystie 13 63100 Kuortane. Kuortaneen Maa-ja Vesirakennus Oy

Oikaisuvaatimus koskee sakkolaskua 25.620 euroa.

Hallin toteutumisaste on 70% ja piha-alueet lisäksi viemätöinteineen.

Katsomme ,että sakkomaksun osuus olisi 30% 25620 eur.sta.(valmiusaste huomioiden)

Maailmantilanne huomioon ottaen ,olemme rakentaneet mahdollisuuksien mukaan. Tavarantoimistuksien ja hintojen rajut nousut huomioiden.

Valtiovalta tukee yrityksiä maailman tilanteesta johtuen. Ei kai Kuortaneen Kunta rankaise yritystä,joka on toiminut 47 vuotta.

Emme ole voineet tietää rakennusta suunnitellessa,että maailmantilanne menee näin huonoksi.

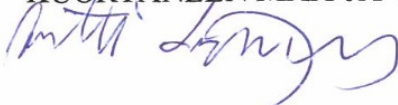

Valtiovaltakin on ottanut huomioon yritysten vastoinikäymiset tässä maailmantilanteessa.

Kyseiselle hallityömaalle on käytetty omarahoitetteista rahaa 300.000 eur.

Pyydämme ottamaan asian uudelleen käsittelyyn ja päätöksen olevan esityksemme mukaan.

Kuortane 21122022

KUORTANEEN MAA-JA VESIRAKENNUS OY

Liite: vakanaus tarkastajan kirje

Lausunto

20.12.2022 Kuortane

Kiinteistö: 300-401-30-623 Antinkulma,
Osoitteessa: Yritystie 13, 63100 Kuortane

Maa- ja Vesirakennus on hakenut ja sille on myönnetty rakennuslupa 21-89-R, halli rakennus. Lupa on haettu vuonna 2021, kunnanhallituksen huomautuksen jälkeen ja kiinteistön ostoon liittyneen ehdon mukaisesti rakennuslupa on voimassa olevaksi 1 v ajaksi. Rakennusprojekti ei ole edennyt suunnitelmien mukaisesti, johtuen mm. taloudellisista syistä (rakennus tarvikkeiden huomattava hinnan nousu vuoden 2022 aikana).

Koska projekti ei ole lupaehtojen mukaan tullut valmiiksi 6.9.2022 kunnanhallitus on määrännyt maksuun ennalta ilmoitetun sakkomaksun, josta Kuortaneen Maa- ja vesirakennus nyt valittaa ja pyytää rakennusvalvonnalta lausuntoa, sakon peruuttamiseksi tai pienentämiseksi ja saadakseen jatkoaikaa hankkeelle.

Rakennusvalvojana esitän, että hankkeelle myönnetään, MRL hengen mukaisesti lisäaikaa, sillä pyrkimyksenä on kuitenkin saada rakennus valmiiksi ja sille tarkoitettuun käyttöön. Rakennus on tällä hetkellä valmiina n. 70 %, puutteena laatta ja lämmitys järjestelmä ja nosto ovet. Rakennuksessa valmiina perusteet, seinäelementit, yläpohja kokonaisuudessaan ja tontilla asennusta vaille odottavat ikkunat, vesi ja viemäri liittymät tehty.

Kuortaneella 20.12.2022



Katja Karonen
rakennustarkastaja
Kuortaneen kunta
040-179467

katja.karonen@kuortane.fi