

VAKUUSPOOLISOPIMUS

1. Vakuuden luovuttaja

Kuortaneen Uintikeskus Oy

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus liittyy Kuortaneen kunnan (myöhemmin Kunta) ja Kuortaneen Urheiluopistosäätiö sr (myöhemmin Säätiö), yhdessä myöhemmin Takaajat, sekä Kuortaneen Uintikeskus Oy (myöhemmin Uintikeskus), välisen rahoituksen järjestelyihin.

Tässä sopimuksessa määritellään täydentävästi Vakuuksien panttaamisen, säilyttämisen, hallinnoinnin, vapauttamisen sekä mahdollisen realisaation ja realisaatituloksen jakamisen periaatteista.

Vakuus on pantattu Kunnan ja Säätiön hyväksi yhteisesti. Vakuus pantataan vain kohdassa 4. yksilöityjen vastuiden erityisvakuudeksi.

Takaaja voi myöntää Uintikeskukselle uutta vastuuta Vakuutta vastaan ainoastaan toisen Takaajan kirjallisella suostumuksella. Kohdan 4. mukaisten vastuiden yhteispääomamäärä ei saa kuitenkaan ylittää 1.000.000 euroa.

3. Vakuuksien jakautuminen Takaajien keskinäisessä suhteessa

Takaajilla on yhtäläinen etuoikeus Vakuuteen. Takaajien suhteellinen osuus Vakuudesta sopimuksen voimaantulohetkellä on vastuiden suhteessa Kunta 100 % ja Säätiö 100 %.

Takaajien yhteisellä päätöksellä voidaan osa pantatuista vakuuksista vapauttaa, jos vastuiden kokonaismäärä on huomattavasti alle vakuuksien määrää. Vakuuksien vaihtoon, jälkipantintamiseen ja mahdollisiin muihin Vakuutta koskeviin muutoksiin tarvitaan molempien Takaajien kirjallinen suostumus.

4. Panttauksen kohteena olevat vastuut

Vastuut, joista vakuudet vastaavat:

Vastavakuutena Uintikeskuksen saamille takauksille, kiinnitys vuokraoikeuteen yhteismäärältään 1.000.000 euroa.

5. Vakuuden säilyttäminen ja hoito

Säätiö toimii tämän poolisopimuksen vakuusasiamiehenä.

Säätiö sitoutuu huolellisesti säilyttämään sekä hoitamaan Vakuutta vakuudensaajien yhteiseen lukuun sekä ryhtymään kaikkiin sellaisiin vakuuksia koskeviin toimenpiteisiin, jotka vakuuksien hoidon ja säilyttämisen kannalta ovat tarpeellisia.

Säätiö vastaa siitä, että se on normaalia huolellisuutta noudattaen vastaanottanut kaikki panttaussitoumuksissa mainitut Vakuudet ja että sen on tarkistanut asiakirjojen muodollisen oikeellisuuden (esim. pantinantajan omistusoikeus, panttauskohteen riittävät yksilöintitiedot, panttaussitoumuksen allekirjoittajan toiminimenkirjoitusoikeus).

Sen sijaan Säätiö ei muilta osin vastaa vakuusdokumenttien oikeellisuudesta. Vakuuksien pätevydestä, vakuuskohteiden arvon määrittämisestä eikä Vakuuksien arvoon liittyvistä seikoista, eikä näistä seikoista toisille Takaajille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

6. Realisaatio

Jos Takaajan vastuuta, takaus- tai takausvakuutusmaksua ei makseta sopimuksen mukaisesti, on kullakin Takaajalla itsenäinen oikeus vaatia realisointitoimenpiteiden välitöntä aloittamista. Jos joku Takaaja aloittaa perintätoimet, on myös toisella oikeus tällöin aloittaa omat perintätoimet.

Vakuuden realisointi toteutetaan Takaajien yhdessä päättämällä tavalla.

Mahdollisessa Vakuuden realisoinnissa niistä kertyvät varat, realisointi- ja perintäkulujen, Uintikeskukselta mahdollisesti perittävien Vakuuksien hoitoon ja säilyttämiseen liittyvien palvelu- ja toimitusmaksujen ja Vakuudesta aiheutuneiden muiden kulujen vähentämisen jälkeen, jaetaan Takaajien kesken realisointihetken mukaisten vastuiden suhteessa. Vastuilla tarkoitetaan kohdassa 4. määriteltyjä vastuita.

Mikäli Takaajalle kertyy näin varoja, jotka ylittävät Takaajan tässä sopimuksessa määriteltyihin vastuisiin perustuvat tosiasialliset vastuut, on Takaaja velvollinen tilittämään ylittävän osuuden toiselle Takaajalle.

Mikäli Takaaja saa suorituksen, joka tämän sopimuksen perusteella kuuluisi toiselle Takaajalle, suorituksen saanut Takaaja on velvollinen palauttamaan sen toiselle Takaajalle.

Mikäli Takaaja joutuu palauttamaan saamansa suorituksen takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain perusteella, palautuu hänen vastuunsa tämän sopimuksen piiriin.

Takaajat ilmoittavat viipymättä toisilleen aloittamistaan tai muista tietoonsa tulleista Uintikeskusta koskevista perintätoimista.

7. Takaajien keskinäinen tiedonantovelvollisuus

Takaaja sitoutuu välittömästi ilmoittamaan toiselle Takaajalle, mikäli asiakas laiminlyö vastuiden mukaisia velvoitteita sekä kaikista Takaajan asemaan vastuiden, velkojen tai vakuudenhaltijana vaikuttavasta seikasta.

8. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa niin kauan kuin Takaajalla on saatavia tai vastuuta Uintikeskukselta.

9. Erimielisyydet

Jos tästä sopimuksesta aiheutuvia erimielisyyksiä ei kyetä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ne ratkaistaan E-P:n käräjäoikeudessa. Takaajat voivat jättää erimielisyydet välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä ratkaistavaksi, jos niin erikseen yksimielisesti päätetään.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

10. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin Takaajalle.

Kuortaneella .02.2023

Kuortaneella .02.2023

Kuortaneen Urheiluopistosäätiö sr

Kuortaneen kunta

Jussi Töyrylä
toimitusjohtaja

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Martti Ranta
tekninen johtaja