

VUOKRASOPIMUS

Kuortaneen kunta ja Kuortaneen 4H- yhdistys, osoite: PI 47 63101 KUORTANE sopivat tällä sopimuksella Kirkkorannan huoltorakennuksen eli Kesäpesän kahviotilojen vuokrauksesta, uimareille tarkoitettujen pukeutumis- ja suihkutilojen sekä yleisö WC-tilojen siivouksesta, uimaranta-alueen siivouksesta sekä muista vuokraukseen liittyvistä asioista.

1. Vuokrauksen kohteena olevat tilat ovat pinta-alaltaan 88 m² Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin tiloihin ja niiden kalustukseen.
2. Vuokra-aika on 1.5.2023 – 31.8.2024
3. Vuokran määrä on 100 euroa + alv 24 % / kesäkausi. Vuotuinen vuokra maksetaan 31.7. mennessä yhdessä erässä.
4. **Vuokranantaja vastaa:**
 - Rakennuksen palovakuuttamisesta sekä omistamansa irtaimiston vakuuttamisesta. Muista liiketoimintaa koskevista vakuutuksista vastaa vuokralainen.
 - Kiinteistön kunnossapitoon liittyvistä korjaus- ja kunnostustehtävistä erikseen sovitun mukaan sekä kiinteistön ympäristön hoitoon liittyvistä tehtävistä, kuten istutuksista ja nurmikoiden hoidosta.
 - Kesäpesän kiinteistön sekä sen ympäristön ja ranta-alueen kevätsiivouksesta, kuten kahvio-, suihku- ja wc-tilojen perussiivous, roskien, lehtien ja rantaan ajautuneiden roskien siivouksesta.
 - Välinevarastoon / -lainaamoon toimitettavista välineistä
 - Jäteastioiden 2*660 l vuokra-ajan viikoittaisista tyhjennyskustannuksista.
 - Puku- ja suihkutilojen sekä wc-tilojen ovien avauksista erikseen ilmoitettavan uintikauden aikana päivittäin klo 10.00 ja sulkemisesta päivittäin klo 20:00 Lisäksi kunnan laitosmiesten apua on saatavissa muissa mahdollisissa tilanteissa.
 - Tiedottamisesta kunnan markkinointikanavia käyttäen, kuten kunnan somekanavilla, nettisivuilla, aulan videotaululla jne.
 - WC- tilojen sekä pukeutumis- ja pukuhuonetilojen paperi- ja puhdistusaineiden hankinnasta.
 - Sähkökuluista.
 - Kahden työntekijän palkkauksesta kesäpesän kahvioon neljän viikon ajaksi.

- Lisäksi kunta korvaa 4-H yhdistykselle 50 % mahdollisista vuokralaisen kesäkauden tappioista, maksimissaan 750 €.

5. **Vuokralainen vastaa ja huolehtii:**

- Vuokraamiensa tilojen siivouksesta ja roska-astioiden tyhjennyksestä vuokranantajan vastuulla oleviin 2*660 litran jäteastioihin.
- Vuokralainen vastaa kesäpesän välinevaraston /-lainaamon siisteydestä ja vuokranantajan sinne toimittamien vuokrattavien välineiden vuokrauksesta erikseen sovittavilla tavalla. Vuokraustoiminnan tulot jäävät vuokralaiselle.
- Varasto pidetään avoinna kahvion aukioloaikoina. Vuokralainen huolehtii mahdolliset ulosjätetyt välineet yöksi varastoon ennen ovien lukitsemista.
- Huoltorakennuksen ympäristön (ml. metsäalueen parkkipaikan) ja ranta-alueen puhtaanapidosta vuokratena.
- Ulkoalueiden 4*140 litran jäteastioiden tyhjäyksestä / säkin vaihdoista. (Vuokranantaja toimittaa vaihtosäkkirullat.)
- Puhelinkuluista.
- Uimareille tarkoitettujen pukeutumis- ja suihkutilojen sekä kaikkien WC- tilojen päivittäisestä siivouksesta.
- Kahviotilojen ovien avaamisesta ja sulkemisesta aukioloaikojen mukaan.
- Uintikauden päätyttyä vuokralainen vastaa WC- tilojen ovien avaamisesta ja sulkemisesta päivittäin samanaikaisesti kahviotilojen ovien avaamisen ja sulkemisen yhteydessä. Suihku- ja pukeutumistilat sekä välinevarasto pidetään suljettuina. Uintikauden katsotaan päättyvän aikaisintaan 10.8.
- Vuokralainen huolehtii siitä, että kahviotiloissa, pukeutumis-, suihku- ja yleisö WC-tiloissa ei tehdä ilkeävaltaa ja ilmoittaa mahdollisesti aiheutuneista vahingoista vuokranantajalle.
- Vuokralaisella on lupa järjestää pienimuotoisia yksityistilaisuuksia Kesäpesän kahviotiloissa. Toiminta ei kuitenkaan saa rajoittaa suihku- ja pukeutumistilojen käyttöä niiden ilmoitettuna aukioloaikoina.

6. Vuokratkauden lopussa vuokranantaja ja vuokralainen yhdessä pitävät kiinteistöllä ja ranta-alueella katselmuksen, jossa todetaan kiinteistön, irtaimen kaluston ja laitteiden kunto ja keskustellaan mahdollisista parannustoimenpiteistä.

Muilta osin noudatetaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain määräyksiä.

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta sen jälkeen, kun yhdistyksen hallitus on sopimuksen hyväksynyt ja kunnan osalta sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen Kuortaneen kunnalle ja toinen Kuortaneen 4H- yhdistykselle.

Kuortaneella ____,____.2023

KUORTANEEN KUNTA

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

KUORTANEEN 4H- YHDISTYS

Mervi Kiviniemi
puheenjohtaja

Piia Pyhalahti
toiminnanjohtaja