

# Toimitilojen vuokrasopimus

01.01.2023

sopimusnumero

sivu 1/2

## Vuokranantaja

Nimi	Kuortaneen kunta	0180117-6
Osoite	Keskustie 52 63100 Kuortane	Puhelin 040 5057 803
Yhteyshenkilö	Jaana Salo	Sähköposti jaana.salo@kuortane.fi
Vuokranmaksutili		
Välittäjä tunnus		OVT-tunnus
Tilausviite		

## Vuokralainen

Nimi	Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221323-8
Osoite		Puhelin
Yhteyshenkilö		Sähköposti
Vuokranmaksutili		
Viitemaksutieto		
Välittäjä tunnus	Telia 003703575209	OVT-tunnus 003732213238

## Vuokrauskohte tai kohteet ja vuokra yhteensä (ara-kohteista on tehtävä oma erillinen sopimus)

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Kohdekohtainen vuokra-aika, mikäli se poikkeaa "Sopimuksen voimassaoloaika, ..." -kohdassa sovitusta vuokra-ajasta	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
1020158241	Oivankulman ikätori Keskustie 48 A 7 63100 Kuortane		144	1847,52	891,36	2738,88
Vuokra yhteensä						2738,88

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Ylläpitovuokran lisäksi vuokralaiselta laskutetaan vuokrattavissa tiloissa tapahtuvaan toimintaan olennaisesti sisältyvien tukipalvelutehtävien kustannukset. Kyseiset kustannukset laskutetaan vuokralaiselta erikseen kuukausittain tosiasiallisten kustannusten mukaisesti, pitäen sisällään hallinnolliset kulut. Nämä tukipalvelutehtävät sovitaan aina erikseen.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä

# Toimitilojen vuokrasopimus

01.01.2023

sopimusnumero

sivu 2/2

## Sopimuksen voimassaoloaika, lain mukainen tai erikseen sovittu, valitse alta kumpi.

Vuokra-aika	Osapuolten valinta vuokra-ajan määräytymisen perusteeksi (valitaan jompikumpi)
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	Vuokra-aika määräytyy lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti:

## Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi
Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

## Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.
----------------------------

## Muut ehdot

### Liitteet (valinnaiset)

1. 2. 3. 4. 5. 6.
Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.			
<b>Paikka ja aika</b>		<b>Paikka ja aika</b>	
<b>Vuokranantaja</b> Kuortaneen kunta		<b>Vuokralainen</b>	
Teemu Puolijoki Kunnanjohtaja	Jaana Salo Hallintojohtaja	Vuokralaisen allekirjoittaja 1 Titteli	Vuokralaisen allekirjoittaja 2 Titteli