

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: **Kuortaneen kunta** (0180117-6)
Keskustie 52, 63100 KUORTANE

Vuokralainen: Kiinteistö Oy **Kuortaneen Asunnot** (0775701-4)
yht.hlö: Anu Kataja, toimitusjohtaja
Keskustie 52, 63100 KUORTANE

1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on oheiseen karttaliitteeseen merkitty, noin 1420 neliömetrin suuruinen määräala Kumaja-nimisestä tilasta 30:369 ositteessa Kirjastokuja 2, Kuortane (kiinteistörekisteritunnus 300-401-30-369), kartta alueesta liitteenä.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Vuokra-alue vuokrataan asuntoalue käyttöön maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2023

Ensimmäisen määräajan päättymisen jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta aina kymmeneksi vuodeksi kerrallaan ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään 12 kuukautta ennen kunkin määräajan päättymistä.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on seitsemänsataaviisikymmentä (750) euroa vuodessa.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskun mukaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä. Vuokraan lisätään arvonlisävero.

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2022 lokakuun indeksiluku. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan vuokranmaksukauden ja – kuukauden alusta lukien.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Lunastaminen

Vuokrasopimuksen päättyessä, kunnalla on oikeus lunastaa vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset sekä pysyvään käyttöön tarkoitetut laitteet ja laitokset maanvuokralain (258/66) 34 §:n 3 momentissa säädettyjen perusteiden mukaan määrättävästä hinnasta, mikäli kunta on vuokramiehelle siitä kirjallisesti ilmoittanut ennen vuokra-ajan päättymistä.

5.2 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66)20 ja 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

5.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa huomioiden mitä maanvuokralaki (258/66) 6 luku määrää.


5.4 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

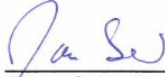
Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

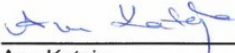
Kuortaneella _____.____.2023

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja



Jaana Salo
hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot

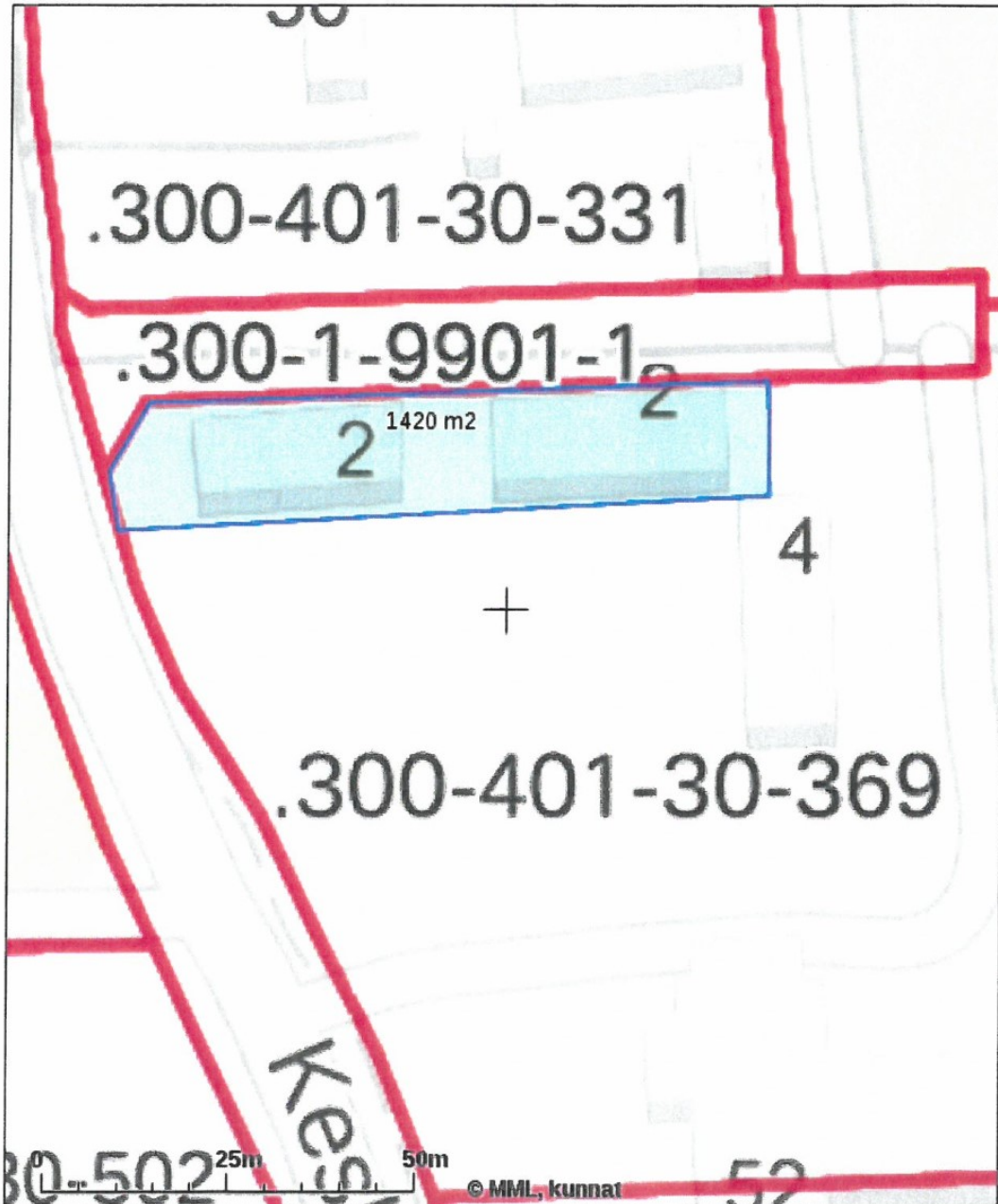
Anu Kataja
toimitusjohtaja

LIITE

1) Kartta

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

Liite vuorkasopimukseen



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6969054.75, E: 321972.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määrälalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 13.02.2023.