

Kunnan ja Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n välinen vuokrasopimus

Khall 27.03.2023 § 322
751/10.00.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kunnan ja Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n välillä on neuvoteltu vuokrasopimus Kuortaneen keskuskeittiön tilojen vuokraamisesta Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n toimintaa varten. Yhtiö tuottaa ruokapalveluja sekä kunnan sivistystoimen eri yksiköihin että kunnan alueella toimiviin sosiaalipalvelujen yksiköihin ja koteihin tilatut ns kotiateriat.

Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2025 saakka, jatkuen sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra koostuu vuokra-asetuksen mukaisesta pääomavuokrasta ja todellisiin kustannuksiin perustuvasta ylläpitovuokrasta. Kokonaisvuokra on 10.531,00 € / kk, alv 0 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liitteet

liiketilän vuokrasopimusluonnos ja sen liite 1, vastuunjakotaulukko

Esittelijä

Hallintojohtaja Jaana Salo

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen kunnan ja Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n väliseksi vuokrasopimukseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Teemu Puolijoki Kokkaamo Ateriapalvelut Oy:n hallituksen jäsenenä, ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi 040 5057 803
Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi 0400 484 838