

Kunnanvaltuusto

Aika 15.05.2023 klo 18:00 - 18:43

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 81	Selvitys vuonna 2022 kesken olevista ja vuoden loppuun mennessä jätetyistä aloitteista	5
§ 82	Lisämääräraha yleishallinnon tulosalueelle markkinoinnin kehittämiseen vuodelle 2023	7
§ 83	Eräiden tonttien / määräalojen myyntihintojen määräaikainen muuttaminen	8
§ 84	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.3.2023	10
§ 85	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen	
	Haapa-aho Anne	jäsen	
	Honkala Pasi	jäsen	
	Laitila Rauno	jäsen	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Lantela Antti	jäsen	
	Lindahl Tuija	jäsen	
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	
	Peltokangas Jaakko	jäsen	
	Rantanen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Ridanpää-Taittonen Annu	puheenjohtaja	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Varila Riikka	jäsen	
	Yli-Hynnälä Antti	jäsen	
	Ylikantola Susanna	jäsen	
	Yli-Kuha Hanna	jäsen	
	Santanen Alpo	kh:n edustaja	
	Järvikangas lida	nuva	
	Mustapää Milla	nuva	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori	
	Ranta Martti	tekninen johtaja	
	Salminen Annukka	varajäsen	
	Ala-Lahti Jari	varajäsen	
Poissa	Laitila Arttu		
	Palomäki Seppo		
	Sallila Ville		
	Petäjaniemi Aapo		

Käsitellyt asiat 79 - 85

Allekirjoitukset

Annu Ridanpää-Taittonen
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Susanna Ylikantola
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Yli-Kuha
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 19.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 15.05.2023 § 79

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 81 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

3/2023

4

Kunnanvaltuusto

§ 80

15.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 15.05.2023 § 80

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Susanna Ylikantola ja Hanna Yli-Kuha

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Ylikantola ja Hanna Yli-Kuha

Selvitys vuonna 2022 kesken olevista ja vuoden loppuun mennessä jätetyistä aloitteista

Khall 03.04.2023 § 329

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Hallintosäännön § 113 mukaan kunnanhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuutettujen vuonna 2021 jättämät aloitteet, joiden käsittely on jatkunut vuonna 2022:

1) Kuortaneen Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 15.11.2021 aloitteen vuokra-asuntojen rakentamisesta tai rakennuttamisesta Kuortaneelle. Aloitteessa esitetään, että kunta selvittää millaisille asunnoille olisi kysyntää ja kartoittaisi mahdollisia yhteistyökumppaneita asuntorakentamista varten

Toimenpiteet:

- aloitteen valmistelun yhteydessä tehtiin selvitys, jossa kartoitettiin muuttajatilastoja, kysynnän nykytilannetta ja kohteiden vaatimuksia sekä rakennuspaikkoja, rahoitusvaihtoehtoja ja mahdollisia yhteistyökumppaneita.
- taustaselvitys esitettiin kunnanhallitukselle 19.9.2022 § 182
- selvityksen tuloksena todettiin uusien, pienehköjen vuokra-asuntojen tarve
- lisäksi todettiin, että koska Kuortaneen kunnan vuokra-asuntoista vastaa KiOy Kuortaneen Asunnot, asian valmistelua perusteltua jatkaa kunnan ja asuntoyhtiön kanssa yhteistyössä

Valtuutettujen vuonna 2022 jättämät aloitteet:

1) Valtuutettu Ali Abdalla jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022 pitämänsä puheen pohjalta kirjallisen aloitteen näkyvän kampanjan käynnistämiseksi rasismia, kiusaamista ja epäasiallista kielenkäyttöä vastaan.

Toimenpiteet:

- aloitteen valmistelemiseksi koottiin työryhmä, joka on käynnistänyt koulukiusaamisen kitkemiseen ja suvaitsevaisuuden lisäämiseen tähtäävän kampanjan Kaikkien Kuortane.
- kampanja on jalkautettu kunnan eri yksiköihin
- nuoria on kuultu
- kampanjan toteutusta jatketaan kunnan toiminnoissa

2) Valtuutettu Pasi Honkala jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022

- Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän laatiman aloitteen, jossa esitettiin;
- täyssähköauton hankkimista kuluvan vuoden aikana leasing-sopimuksella ja että;
 - kunta hankkii työsuuhdepolkupyöriä työntekijöiden käyttöön

Toimenpiteet:

- täyssähköauto, Skoda Enyaq on tilattu syksyllä 2022 (toimitusaika n. vuosi)
- työsuuhdepyörä etu on otettu henkilöstön käyttöön helmikuussa 2023

- 3) Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Milla Mustapää jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022 Nuorisovaltuuston laatiman aloitteen moposuorasta Kuortaneen kuntaan.

Toimenpiteet:

- sopivien tieosuuksien kartoittaminen on kesken.

- 4) Nuorisovaltuuston edustaja Milla Mustapää jätti valtuuston kokouksessa 26.9.2022 Kuortaneen nuorisovaltuuston puolesta valtuustoaloitteen vanhan Alvarin Koulun piha-alueen kehittämiseksi kohtaamispaikaksi kaikenikäisille Kuortanelaisille.

Toimenpiteet:

- aloitteen valmisteleminen sivistys- ja tekninen lautakunta ovat nimenneet suunnittelutyöryhmän, joka on tuottanut luonnoksia eri vaihtoehdoista yhdessä suunnittelutoimisto Aluetaidon kanssa.
- valmistelun yhteydessä aloitteen alkuperäistä aluetta jouduttiin laajentamaan koko hallintokorttelin tarkasteluksi (esim. liikennejärjestelyt ja piha-alueiden toiminnot)
- lopullinen luonnosesitys valmistuu kevään aikana päätöksentekoon.

- 5) Valtuutettu Ali Abdalla jätti valtuuston kokouksessa 14.11.2022 Kuortaneen Kokoomuksen valtuustoaloitteen koskien osallistuvan budjetoinnin käyttöönottamista Kuortaneen kunnan talousarviovalmistelussa

Toimenpiteet:

- aloitteen pohjalta on kartoitettu osallistuvan budjetoinnin mahdollisuuksia ja tapoja. Valmistelu on vielä kesken, mutta tavoitteena on huomioida asia tulevan syksyn budjettivalmistelussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1) päättää merkitä aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet tiedokseen saatetuiksi ja

2) päättää todeta edellä mainituista vuoden 2021 aloitteen 1. ja vuoden 2022 aloitteista 1. ja 2. loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Kvalt 15.05.2023 § 81
798/00.01.01.03/2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Lisämääräraha yleishallinnon tulosalueelle markkinoinnin kehittämiseen vuodelle 2023

Khall 02.05.2023 § 345

Valmistelija

Viestintäkoordinaattori Tuomas Ojajärvi

Markkinointi- ja viestintäbudjettiin on vuodelle 2023 varattu rahat vuoden 2024 markkinointikampanjan suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä markkinoinnin ja viestinnän perustoimintaan vuodelle 2023.

Kunnan markkinoinnissa on kuitenkin noussut esiin tarve toteuttaa asumiseen liittyvää markkinointikampanjaa jo vuoden 2023 aikana. Kampanjaa ei ole budjetoitu vuodelle 2023, josta syystä markkinoinnissa on tarve lisäbudjetille. Asumiseen liittyvällä markkinoinnilla saadaan tuettua myös vuonna 2024 starttaavaa markkinointikampanjaa.

Asumiseen liittyvä markkinointikampanja on tarkoitus toteuttaa touko-elokuussa ja se sisältää niin printti- että digimainontaa eri kanavissa. Kampanjan kustannuksiksi on arvioitu 13.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan yleishallinnon tulosalueelle 13.000 euron lisämäärärahan markkinoinnin kehittämiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Kvalt 15.05.2023 § 82
869/07.02.00.01/2023**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Viestintäkoordinaattori Tuomas Ojajärvi, tuomas.ojajarvi@kuortane.fi, 050 570 1470
Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Eräiden tonttien / määräalojen myyntihintojen määräaikainen muuttaminen

Khall 02.05.2023 § 346

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnassa on nähty tarpeelliseksi tarkistaa eräiden tonttien ja määräalojen myyntihintoja määräajaksi elokuun 2023 loppuun asti. Tarkastelun kohteena olevat tontit / määräalat sijaitsevat kunnan asemakaava-alueella tai asemakaava-alueen ulkopuolella. Ehdotettavat hinnoittelua koskevat muutokset käyvät esille kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina toimitetusta aineistosta. Aineisto liitetään kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Ostajalla on mahdollisuus ostaa myös useampi tontti tarkistetulla hinnalla. Laadittavaan kauppakirjaan kirjataan seuraavan sisältöinen rakentamisvelvoite: Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Mikäli edellä mainittu ehto ei toteudu, ostaja on velvollinen myymään tontin tai määräalan takaisin kunnalle vastaavalla kauppahinalla. Tämän sisältöiset rakentamisvelvoite ja takaisinmyyntiehto koskevat edellä mainittuna määräaikana syntyviä kauppoja. Ostajalla on myös mahdollisuus rakentaa kahdelle rinnakkaiselle tontille yksi uudisrakennus, jolloin rakentamisvelvoite koskee yhtä rakennusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) päättää määräajalle elokuun 2023 loppuun asti oheismateriaalista esille käyvien tonttien ja määräalojen myyntihinnat materiaalista ilmenevän mukaisesti
- 2) hyväksyy esittelytekstiin sisältyvän rakentamisvelvoitteen ja takaisinmyyntiehdon.

Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa tehdyillä lisäyksillä päätösehdotustaan seuraavasti:

- 3) samalla ostajalla on mahdollisuus ostaa korkeintaan kaksi (2) tonttia,
- 4) päättää, että tontilla mahdollisesti kasvavasta puustosta laskutetaan erikseen.

Päätös:

Kokouksessa täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin

Kvalt 15.05.2023 § 83
870/10.00.02.00/2023

Valtuutetuille on esityslistan mukana toimitettu oheismateriaali, joka liitetään kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Liite

kartta tonttikampanjasta myytävistä tonteista

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.3.2023

Khall 02.05.2023 § 349

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myös talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli tuotot ja kulut kertyisivät tasaisesti tulisi toteutuman olla ensimmäisen neljänneksen jälkeen 25 %.

Talousarvio on toteutunut pääosin ennakoidusti. Tuotot kertyvät vuosittain takapainotteisesti ja vuoden 2023 ensimmäisen vuosineljänneksen kertymä on 23,8 %. (v. 2022 22,5 %) Kertymän epätasaisuuteen vaikuttaa laskutuslajien erilaiset laskutusrytmit.

Toimintakulut ovat toteutuneet 22,6 %:sti (vuotta aiemmin, 24 %).

Verotulojen kertymä (34,4 %) ensimmäisen vuosineljänneksen ajalta on ylittynyt ajankohdan mukaan jaksotettuun talousarvioon nähden.

Tytäryhtiöiden KiOy Kuortaneen Asunnot ja Kuortaneen Yritystilojen selvitykset talousarvion toteutumisesta on annettu kunnanhallitukselle ajalta 1.1.-31.3.2022.

Liite

Toteutumavertailu 1.1.- 31.3.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. - 31.3.2023.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Kvalt 15.05.2023 § 84
884/02.02.02/2023

Liitteet:

Toteutumavertailu 1.1.- 31.3.2023
Tytäryhtiöiden (KiOy Kuortaneen Asunnot ja KiOy Kuortaneen Yritystilat)
toteutumavertailut 1.1.-31.3.2023

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 505 7803

Kuortaneen kunta

Pöytäkirja

3/2023

11

Kunnanvaltuusto

§ 85

15.05.2023

Muut asiat

Kvalt 15.05.2023 § 85

-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79, § 80, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite:

Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Käyntiosoite: Keskustie 52, Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 25252000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Pöytäkirja on 19.5.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty