

## Eräiden tonttien / määräalojen myyntihintojen määräaikainen muuttaminen

Khall 02.05.2023 § 346  
870/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnassa on nähty tarpeelliseksi tarkistaa eräiden tonttien ja määräalojen myyntihintoja määräajaksi elokuun 2023 loppuun asti. Tarkastelun kohteena olevat tontit / määräalat sijaitsevat kunnan asemakaava-alueella tai asemakaava-alueen ulkopuolella. Ehdotettavat hinnoittelua koskevat muutokset käyvät esille kunnanhallitukselle esityslistan oheismateriaalina toimitetusta aineistosta. Aineisto liitetään kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Ostajalla on mahdollisuus ostaa myös useampi tontti tarkistetulla hinnalla. Laadittavaan kauppakirjaan kirjataan seuraavan sisältöinen rakentamisvelvoite: Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Mikäli edellä mainittu ehto ei toteudu, ostaja on velvollinen myymään tontin tai määräalan takaisin kunnalle vastaavalla kauppahinalla. Tämän sisältöiset rakentamisvelvoite ja takaisinmyyntiehto koskevat edellä mainittuna määräaikana syntyviä kauppvoja. Ostajalla on myös mahdollisuus rakentaa kahdelle rinnakkaiselle tontille yksi uudisrakennus, jolloin rakentamisvelvoite koskee yhtä rakennusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se  
1) päättää määräajalle elokuun 2023 loppuun asti oheismateriaalista esille käyvien tonttien ja määräalojen myyntihinnat materiaalista ilmenevän mukaisesti  
2) hyväksyy esittelytekstiin sisältyvän rakentamisvelvoitteen ja takaisinmyyntiehdon.

Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa tehdyillä lisäyksillä päätösehdotustaan seuraavasti:

- 3) samalla ostajalla on mahdollisuus ostaa korkeintaan kaksi (2) tonttia,
- 4) päättää, että tontilla mahdollisesti kasvavasta puustosta laskutetaan erikseen.

### **Päätös:**

Kokouksessa täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 406 6645