

# KUORTANEEN UIMAKESKUS

Opistotie 37, 63100 Kuortane

tontin rakennusoikeus: 7 000 kem2  
 josta on käytetty: 2 358 kem2 (monitoimihalli)  
 umahalli: 3 188 kem2  
 jäljellejäävä rakennusoikeus: 1 454 kem2

- rakennuksen paloluokka P1
- palokuuma alle 600 MJ/m<sup>2</sup>
- rakennus varustetaan automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä
- rakennus varustetaan turva- ja merkivalaistuksella
- kantavat rakenteet R 60
- osaosat rakenteet EI 60
- savunpoisto tapahtuu pääosin savunpoistopuhaltimilla, korvasilma painovoimaisesti rakennuksen ovista (ks. palotekninen suunnitelma ja lvi-suunnitelmat)

- rakennukseen asennetaan salaojitus ja rakennuksen vierustoilta maanpinta muotoillaan kaltevaksi rakennuksesta pois päin siten että pintavedet kulkeutuvat esteettömästi kaivoihin ja ympäristöön maaston mukaan. Ks. rakenne- ja piharatkaussuunnitelmat.
- sadevesienmäärä lvi-suunn. mukaan.

- jätteet: syväkeräysjärjestelmä

**HUOMI!** Rakennuspaikan puuston säilyttämiseen kiinnitetään erityistä huomiota

- kaadettavat puut katselmoidaan rakennustyön alussa
- vaaravyöhykkeen puut suojataan
- kaivuujäteet pihan alueen ulkopuolella peitetään siirtokuntalla.

- maälämpökaivoit erillisen suunnitelman mukaan

- aurinkopaneelit rakennuksen katolla erillisen suunnitelman mukaan

**Kaavan mukaiset autopaikkavaatimukset**

1 ap / 150 kem2 = autopaikkavaatimus 21 ap

**Autopaikat:**

- 20 ap

- 2 le-ap

(- 1 kpl sähköauton latauspiste, 10 latauspistevalmius)

Polkupyöräpaikat: 60 kpl

**Väestönsuoja S1:**

- normaaliolojen käyttö: verstaas

**VSS-laskelma:**

- suojahuonetarve: 3160 kem2 x 0,01 = 32 m2

- suojahuone: 33 m2

- suukauetta 2,5 m2

- iv-laitteet 1 kpl à 1,5 m2

- kokonaispinta-ala 37 m2

**P-4** Palvelurakennuksen korttelialue. Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa hoito-, kuntoutus-, liikunta-, ravintola-, kokonutumis-, näyttely- ja harrastustiloja. Rakennukset korttelialueella tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen, arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen ja ympäristöön sopeutuvan kokonaisuuden.

**VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

**VU/s** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla alueen arvokas mäntypuusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Liikkuminen tulee ohjata merkityille reiteille. Puuston reunavyöhykkeet tulee säilyttää.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

**85** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**OPISTONTIE** Kadun tai puiston nimi.

**7000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

**III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulvun.

**(15,0m)** Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.

--- Rakennusala.

--- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

--- Katu.

○ ○ ○ ○ ○ Uikoilureitti

||||| Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

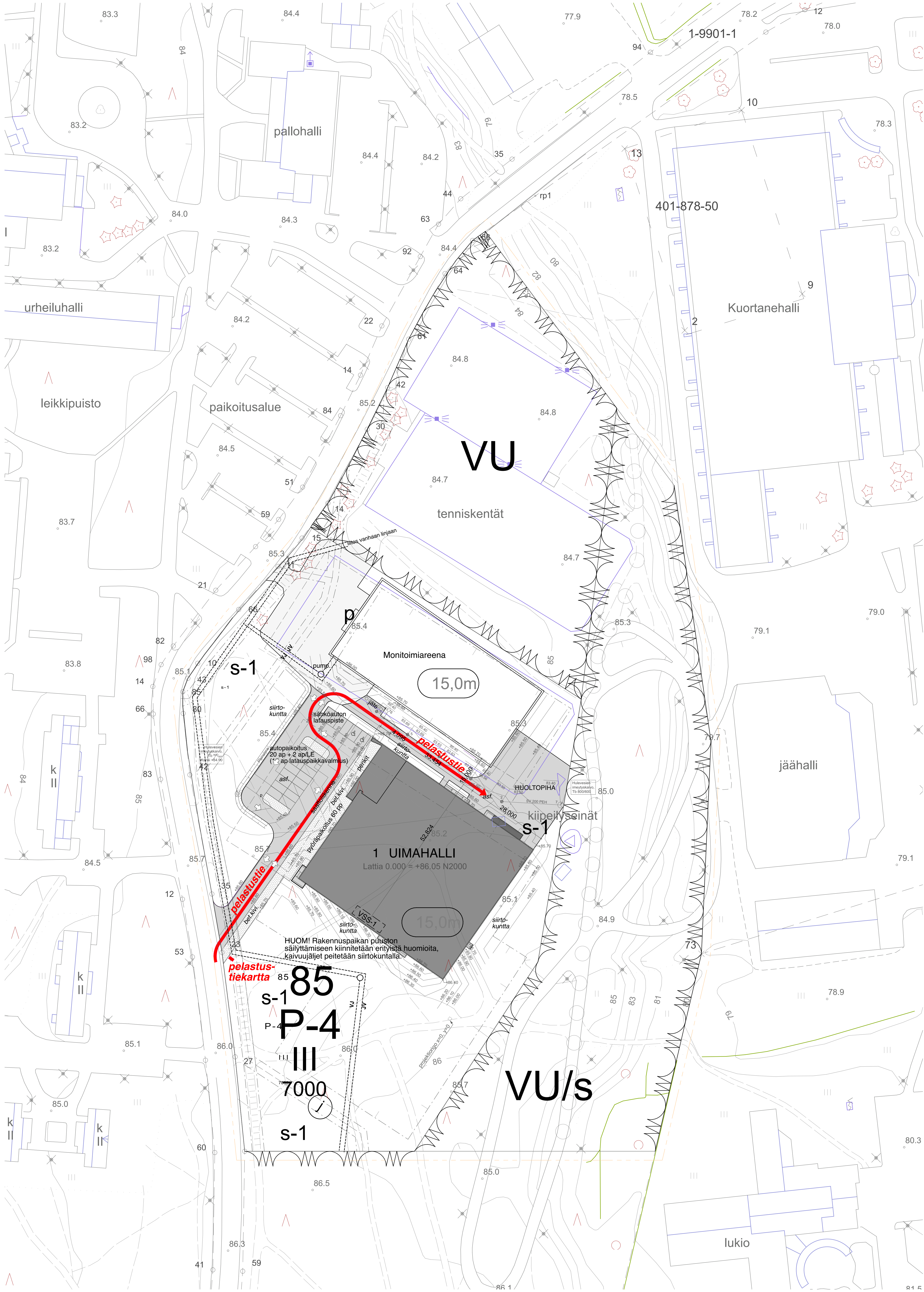
--- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

j = viemäri ja v = vesijohto.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

--- s-1 Alueen osa, jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ajojohdet rakennuksille sekä uikoiluun käytettävät virkistysreitit metsän reunavyöhykkeet säilyttää.



Korttelin nimi Kuortane	Korttelin/Tila 85	Tontin/Rno 300-401-28-85	Viranomaisen arkinointimerkintöjä varten
Rakennuslupamenetelmä UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Mittakaava 1:500	Juoks.n:o
Rakennusluottamuksen nimi ja osoite KUORTANEEN UIMAKESKUS	Piirustuksen sisältö Asemapiirros		
Opistotie 37 63100 KUORTANE	Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTUURITOIMISTO ARKTES OY	Kajaaninkatu 13, 90100 Oulu p. 08-311 6811 arktes@arktes.fi	Suunnitelman nimi, numero ja piirustuksen numero ark 963-301
31.5.2023	Esko Vesala, arkkitehti		